

Создано: 15.03.2025 в 20:17
Обновлено: 22.10.2025 в 16:56

Алеся Далакян, Ореон
79878504988

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Яицкая, 11**

3 467 640 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Яицкая, 11

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Яицкая](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

24.29 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

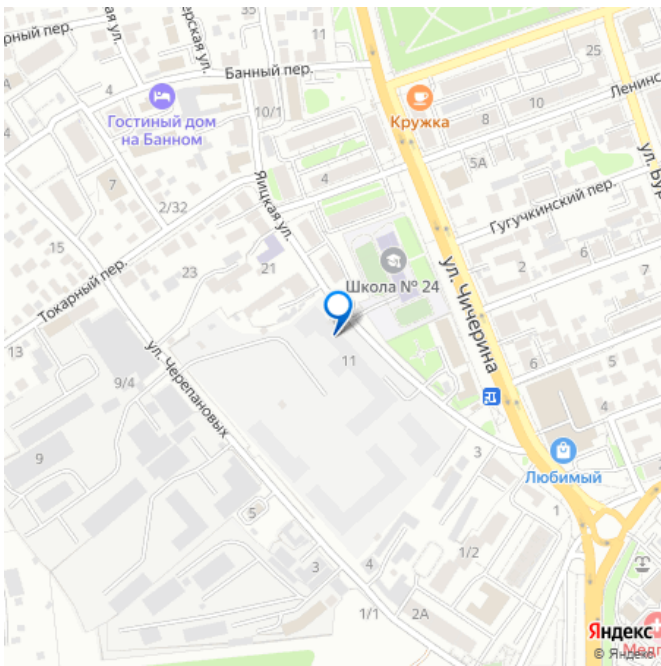
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

S — 24,29 м2 ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СДАЧИ 4 кв
2024 года Расположение: в историческом
центре города Оренбург, между улицами
Яицкой и Черепановых. Ориентир - ТК
Любимый ОТДЕЛКА Качественная черновая
отделка: Устройство стяжки пола
Ламинированные окна Выключатели
освещения Розетка для вытяжки Выводы
ГВ/ХВ и выход под раковину Розетка для
бытовой техники Ввод оптоволокну для
интернета Конвектор (без декоративной
решетки) Качественные входные двери
ИНФРАСТРУКТУРА: всего за 15 минут без
пробок можно добраться до центра Степного.
Рядом расположены детские сады 42,
частный сад Светлячок, школы 1, 24, 95,
мед.центр Медгард, Citrus Fitness ЛЮБИМЫЙ,
объекты качественного стрит-ритейла:
супермаркеты, ТК Любимый город, городские
сервисы, эко-магазины, что позволяет
экономить время и уделять больше внимание
тому, что по-настоящему важно и ценно —

Близость городской набережной, пешеходной улицы Советская, множество музеев и инфраструктуры - жители комплекса могут быстро добраться до главных достопримечательностей города

ПРЕИМУЩЕСТВА: Почему вы купите именно эту квартиру: Металлист изготовлен из износостойких и долговечных материалов.

Здесь кирпично-монолитная технология строительства, обеспечивает экологичность и хорошую тепло и звукоизоляцию — Входные группы высотой 3,3 метра выполнены из стекла. Вход со стороны улицы расположен на уровне земли: это обеспечивает безбарьерный доступ и комфортную среду —

Панорамные окна улучшают видовые характеристики квартиры и визуально расширяют пространство, являясь естественным источником освещения

Индивидуальное отопление позволит регулировать комфортную температуру в любое время года с минимальными затратами за коммунальные услуги —

Открытые балконы и разная этажность задают динамику. Лоджии расположены в теплом контуре квартиры и остеклены —

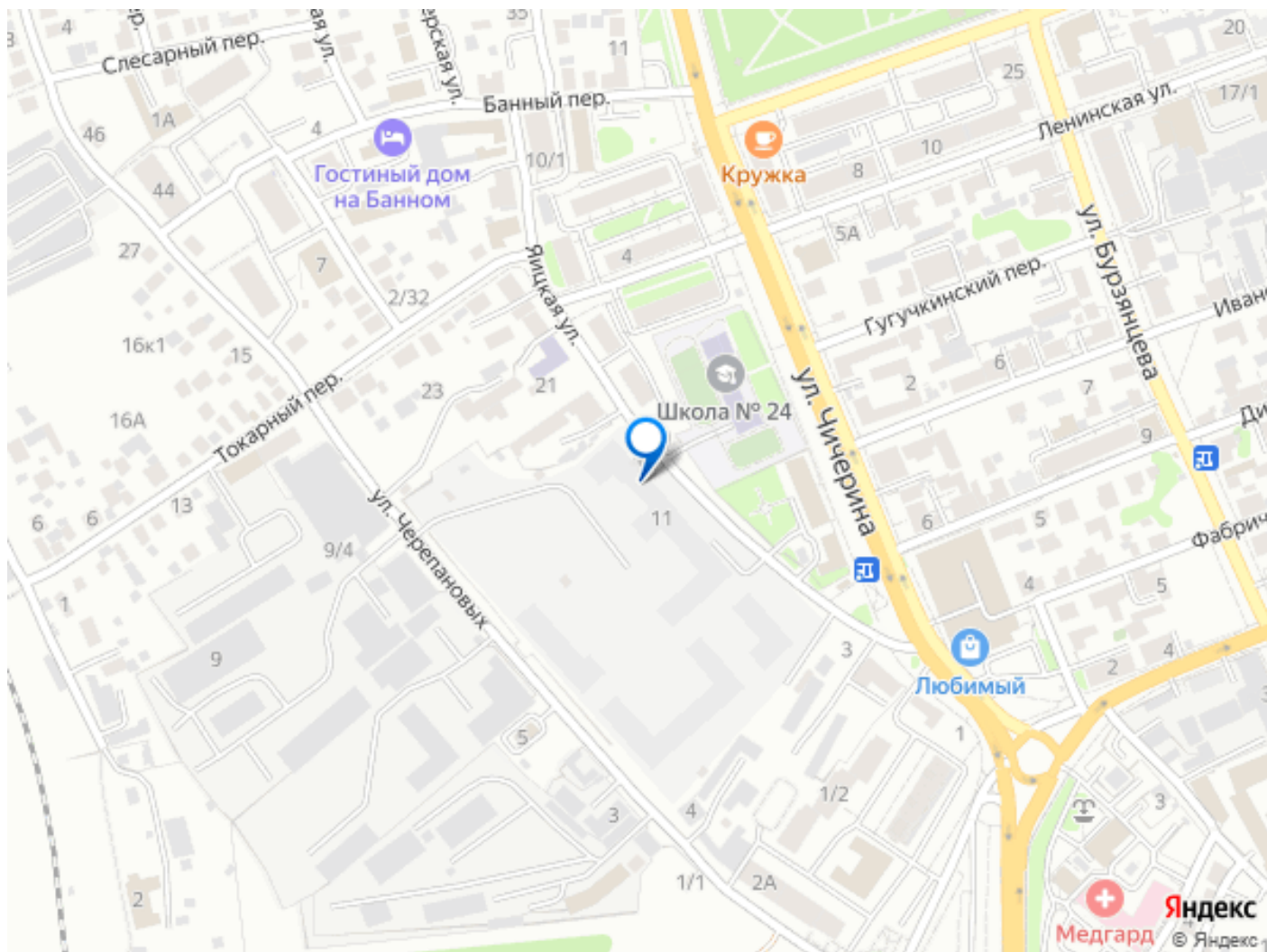
Спроектированы два подземных паркинга, что сделает Вашу жизнь еще удобней —

Живая изгородь окружает двор, формируя тенивые места — Места для хранения колясок и велосипедов созданы для вашего комфорта — Ваши дети всегда будут рядом с домом: расположены спортивная и детская площадка, беседки-перголы и скамейки —

Выделена специальная площадка для сбора мусора - на территории всегда чисто —

Закрытая территория и концепция Двор без машин обеспечивают безопасность во время прогулок на свежем воздухе. А также есть много других планировок и этажей. **ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ЛЮБОЙ ИПОТЕКИ!!!!**





Move.ru - вся недвижимость России