

🕒 Создано: 29.10.2025 в 13:31
Обновлено: 31.10.2025 в 13:11

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Яицкая, 11**

4 200 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Яицкая, 11

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Яицкая](#)

Квартира

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

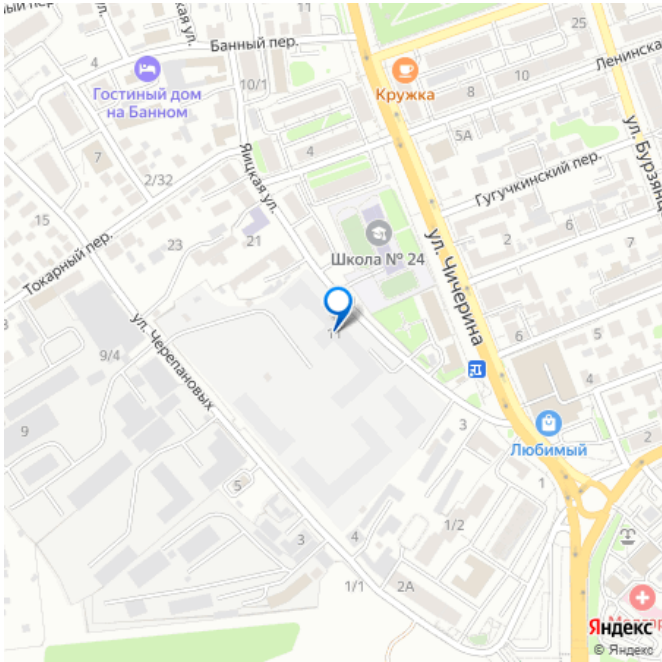
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

**Нафися Диниева, Квадрат
79877722049**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ СВЕТЛУЮ КВАРТИРУ - СТУДИЮ С РЕМОНТОМ В НОВОМ ЖК МЕТАЛЛИСТ, расположенную в самом центре г. Оренбурга, рядом с набережной р.Урал по адресу ул.Яицкая, д.11 КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ ЖДЕТ ВАС!!! КОМУ ПОДОЙДЕТ:

- как инвестиция, квартира -копилка, для сдачи в аренду; - студентам, так как рядом в пешей доступности расположены все высшие учебные заведения -молодым семьям - взрослым покупателям, мечтающим жить в экологически чистом районе рядом с природой! ДОКУМЕНТЫ: - Проверено юристами компании. - Подходит ипотека различных банков, принимаем все виды сертификатов, наличный расчет. - 1 взрослый собственник - без обременений в виде банков и опеки - быстрый выход на сделку!

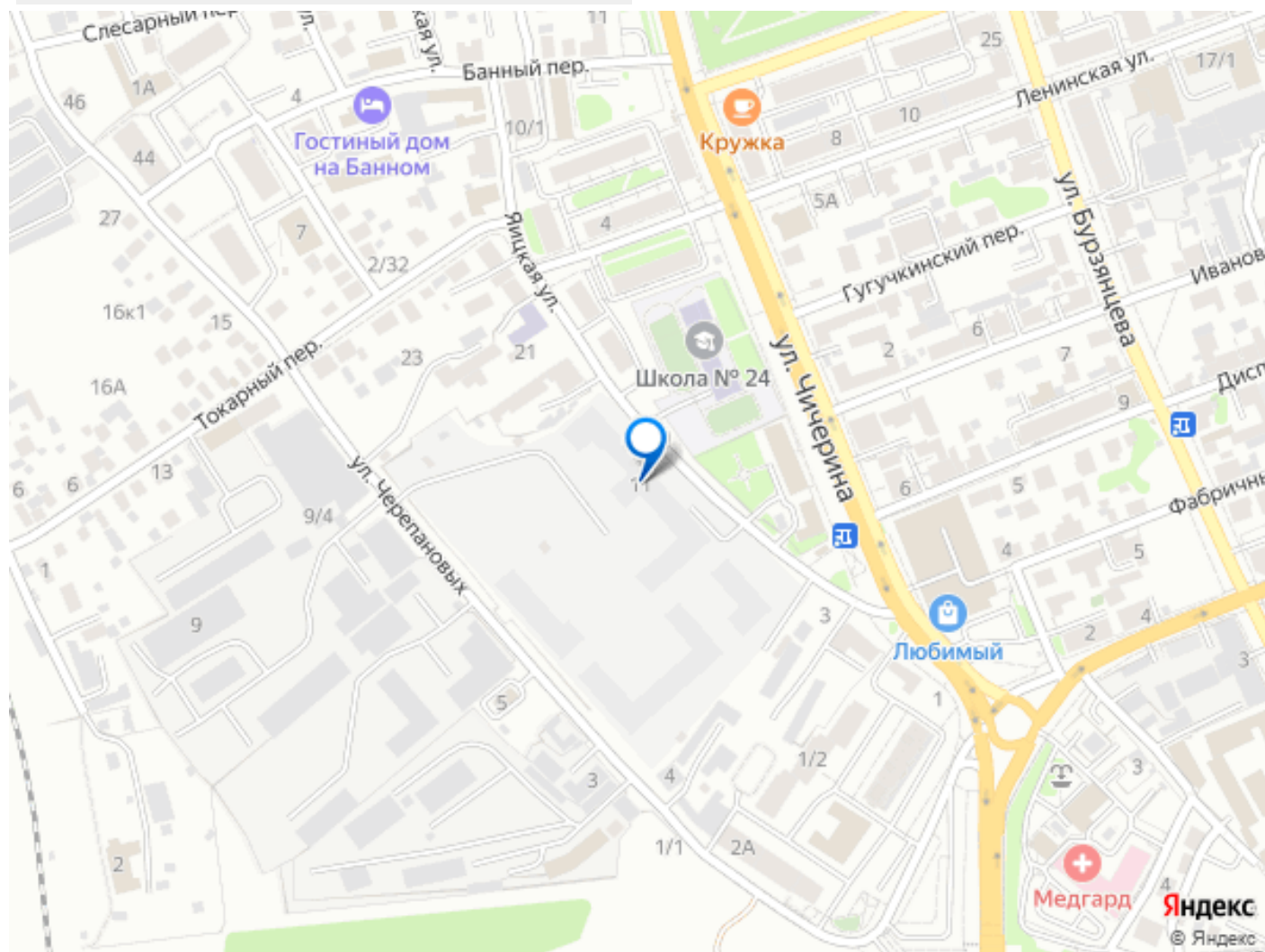
КВАРТИРА находится на комфортном 2 этаже нового кирпичного дома 2024 года постройки, что обеспечит вам хорошую шумо и теплоизоляцию, окна смотрят во двор, на детскую площадку . Общая площадь квартиры 24 кв.м. РЕМОНТ: В квартире выполнен качественный косметический

ремонт, делали для себя из качественных материалов. На полу ламинат, стены выровнены под маяк и поклеены обои под покраску, что позволит вам воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь. Потолок натяжной. Вас будут окружать хорошие и дружные соседи. Для детей во дворе есть оборудованная детская площадка.

ИНФРАСТРУКТУРА: Преимуществом дома является его месторасположение: в шаговой доступности находятся: - набережная реки Урал, для прогулок и пляжного отдыха. - Городской сад им.Фрунзе - Парк «Тополя» - ул.Постникова,д.30 - ТК «Любимый» с фитнес-центром «Цитрус» ул.Чичерина,д.2 -МОАУ «Гимназия 2», ул.Кирова, д.6 -МОАУ «СОШ 24», ул.Чичерина,1 - Центр развития ребенка «Созвездие» ул.Чичерина, д.43 -Детский сад 177, ул.М.Джалиля, 43А -Поликлиника 1, ул.Чичерина,д.72 -Поликлиника УВД, ул.Чичерина,д.38А Супермаркеты, магазины, кафе, банки, почта, ВУЗы все рядом. Хорошая транспортная доступность, что позволит вам уехать в любую часть города, остановки общественного транспорта рядом с домом. С Вами работает АН «КВАДРАТ». Прием звонков с 9.00 до 21.00. НАШИМ КЛИЕНТАМ МЫ ВРУЧАЕМ СЕРТИФИКАТЫ и КУПОНЫ от партнеров на покупку мебели, сертификат на покупку кухни со скидкой, купон на покупку входных и межкомнатных дверей с оптового склада Оренбурга, скидка на стройматериалы и ремонтные работы (натяжные потолки, ремонт под ключ и тд.) Помощь в одобрении ипотеки. В подарок 50% от стоимости услуги, если выбираете объект из нашей базы. Юридическое сопровождение в подарок. Адекватный торг реальному покупателю после просмотра. Если вам понравился этот вариант, но у вас ещё не продана своя недвижимость, предложите

нам, возможно у нас прямо сейчас есть на неё покупатель. Арт. 123813764





Move.ru - вся недвижимость России