

O Создано: 05.08.2025 в 15:26

Обновлено: 23.10.2025 в 17:46

## Оренбургская область, Оренбург, улица Братьев Хусаиновых, 2/2

# 2 900 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Братьев Хусаиновых, 2/2

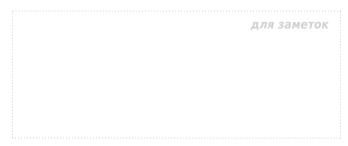
Округ

Оренбург, Ленинский район

https://orenburg.move.ru/objects/928389962 8

## Анатолий Фаритович Гизатуллин, Этажи Оренбург

# 79878607576





### Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

 $18 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $23 \text{ M}^2$ 

Этаж

4/18



#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

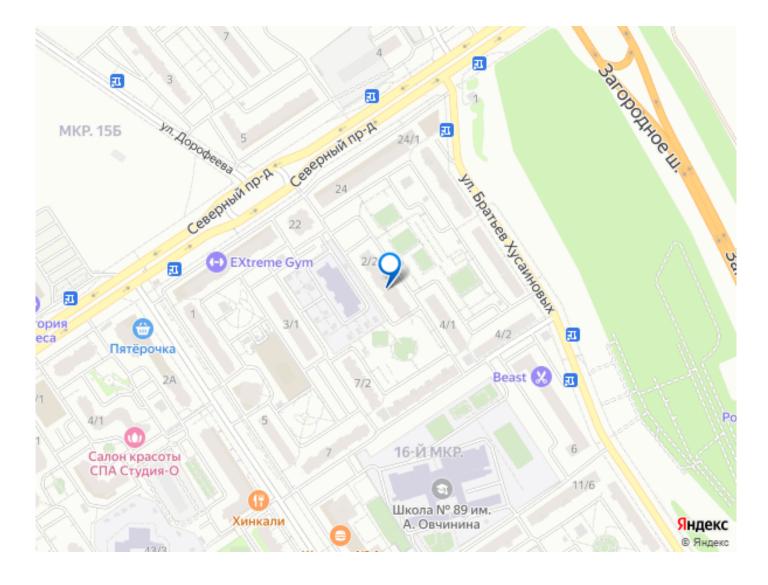
#### Описание

Просторная квартира с отделкой расположена в прекрасном доме по адресу

Оренбург, ул. Хусаиновых 2/2 площадью 23квм. Объект полностью готов к проживанию или сдаче в аренду — проведен косметический ремонт с оклейкой стен обоями и укладкой линолеума, установлены пластиковые окна и сантехника. Ключевое преимущество — наличие застекленной лоджии, которую можно использовать как зону отдыха, рабочий кабинет или дополнительное хранилище. Санузел совмещенный, с исправной сантехникой. Квартира обладает комфортным микроклиматом .Квартира не торцевая и не угловая. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает естественное освешение комнаты. Инфраструктура дома включает два лифта (пассажирскиЙ и грузовой), пандусы для маломобильных групп и круглосуточное видеонаблюдение в лифтах, подъезде и придомовой территории. Район отличается развитой транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины повседневного спроса и социальные объекты. Ухоженная территория с детскими площадками и парковочными карманами дополняет преимущества для комфортного проживания. Объект подходит как для собственного проживания, так и для стабильного пассивного дохода за счет аренды. - Бесплатное юридическое сопровождение во время сделки и защита после регистрации прав собственности; -Гарантию безопасности сделки; - Помощь с одобрением ипотеки на самых выгодных условиях. Код пользователя: 181729 Номер в

базе: 9235888





Move.ru - вся недвижимость России