

Создано: 05.08.2025 в 15:26

Обновлено: 23.10.2025 в 17:46

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Братьев Хусаиновых, 2/2**

2 900 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Братьев Хусаиновых,
2/2

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

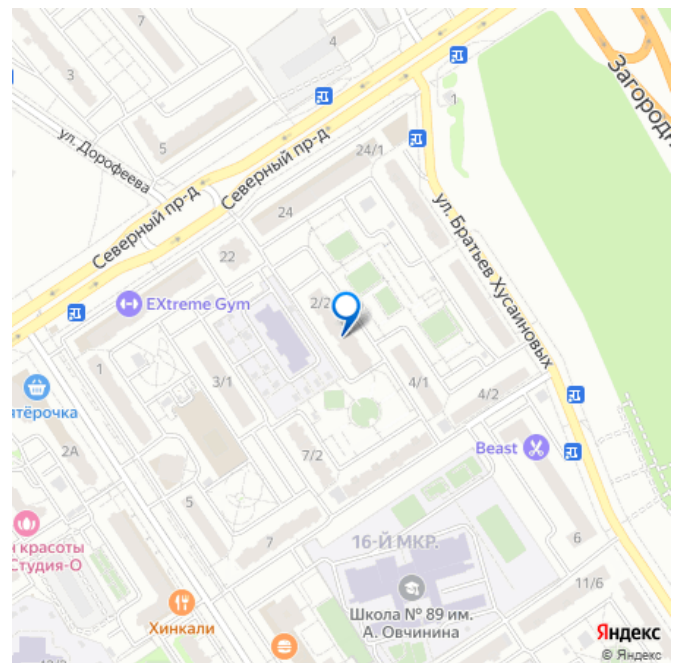
Просторная квартира с отделкой
расположена в прекрасном доме по адресу

<https://orenburg.move.ru/objects/9283899628>

**Анатолий Фаритович Гизатуллин,
Этажи Оренбург**

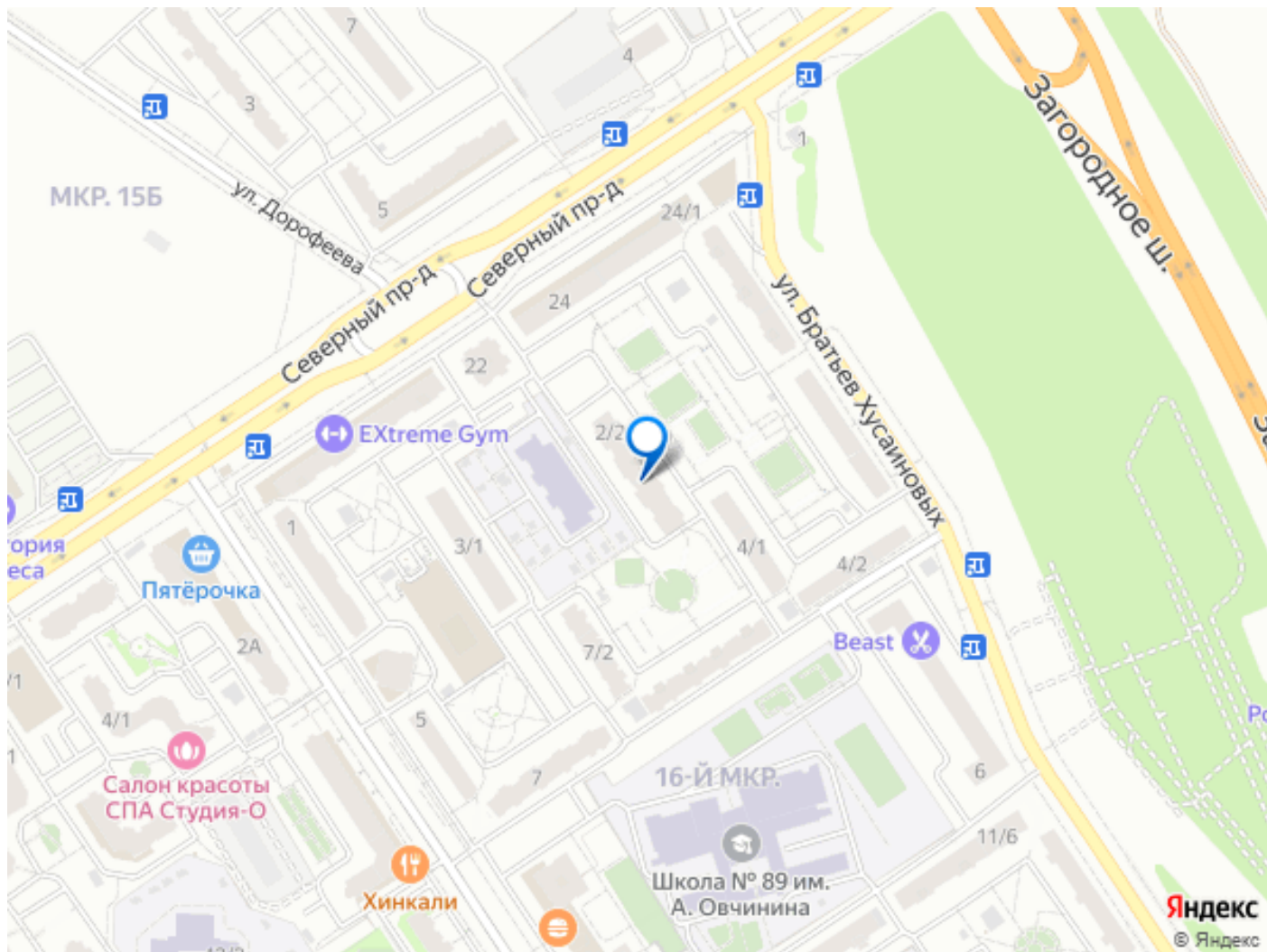
79878607576

для заметок



Оренбург, ул. Хусаиновых 2/2 площадью 23квм . Объект полностью готов к проживанию или сдаче в аренду — проведен косметический ремонт с оклейкой стен обоями и укладкой линолеума, установлены пластиковые окна и сантехника. Ключевое преимущество — наличие застекленной лоджии, которую можно использовать как зону отдыха, рабочий кабинет или дополнительное хранилище. Санузел совмещенный, с исправной сантехникой. Квартира обладает комфортным микроклиматом .Квартира не торцевая и не угловая. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает естественное освещение комнаты. Инфраструктура дома включает два лифта (пассажирский и грузовой), пандусы для маломобильных групп и круглосуточное видеонаблюдение в лифтах, подъезде и придомовой территории. Район отличается развитой транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины повседневного спроса и социальные объекты. Ухоженная территория с детскими площадками и парковочными карманами дополняет преимущества для комфортного проживания. Объект подходит как для собственного проживания, так и для стабильного пассивного дохода за счет аренды. - Бесплатное юридическое сопровождение во время сделки и защита после регистрации прав собственности; - Гарантию безопасности сделки; - Помощь с одобрением ипотеки на самых выгодных условиях. Код пользователя: 181729 Номер в базе: 9235888





Move.ru - вся недвижимость России