

Создано: 24.07.2025 в 15:31

Обновлено: 20.10.2025 в 13:10

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, 167/1**

2 460 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Братьев
Коростелевых, 167/1

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)



Улица

[проспект Братьев Коростелевых](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

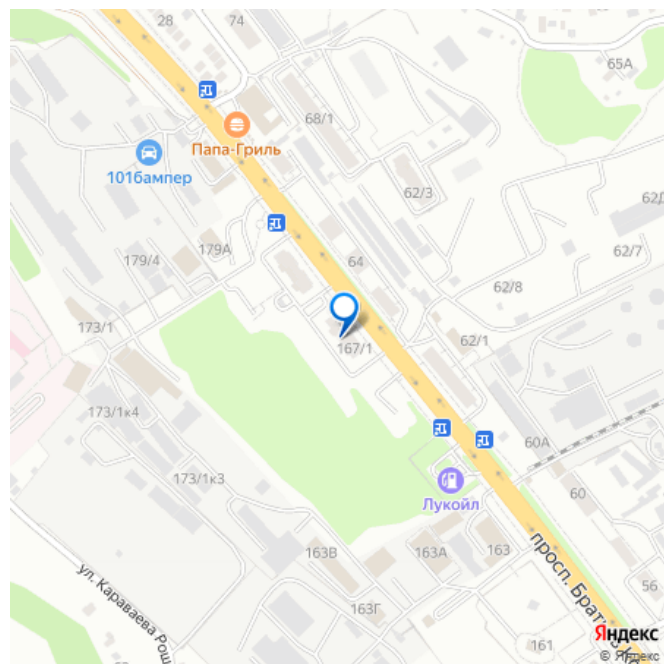
<https://orenburg.move.ru/objects/928350272>

4

Юлия Гурдина, Милана Недвижимость

79877713997

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Описание

Продается уютная квартира-студия с мебелью и большой лоджией! Дом построен в 2016 году и оснащён современными системами безопасности, включая домофон и кодовую дверь. Ищете идеальное жилье для жизни или выгодное вложение? Предлагаем вам замечательную квартиру-студию, которая станет вашим комфортным уголком!

Квартира идеально подходит как для проживания, так и для аренды. Ключевые характеристики: - Площадь: 22 - Мебель: Квартира продается с мебелью, что позволяет вам сразу заселиться без лишних затрат. Все необходимое для комфортной жизни — диван, стол, стулья и многое другое.

- Большая лоджия: Просторная лоджия, которую можно использовать как дополнительное пространство для отдыха, работы или хранения вещей. - СУС (санузел):

Удобный санузел, который обеспечит вам комфорт и приватность. Преимущества: -

Табур на 2 квартиры: Удобное решение для тех, кто хочет организовать пространство для двух квартир, что делает эту студию отличной инвестиционной возможностью. -

Уют и комфорт: Светлая и просторная квартира, которая создаст атмосферу уюта и

спокойствия. - Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся парк для прогулок , школа 62, детский сад 45, Центр развития детского творчества, а также медицинские учреждения, включая детскую поликлинику 8, областной центр медицинской реабилитации и больницу. Рядом расположено множество магазинов, кафе и других объектов повседневного спроса. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости обслуживает более 15 маршрутов (19, 51н, 105, 121, 124, 125, 126, 127, 129, 132, 133, 135, 140, 178, 193), что обеспечивает удобное передвижение по городу.



