

Создано: 18.07.2025 в 10:20

Обновлено: 21.10.2025 в 14:19

**Оренбургская область, Оренбург,
Братская улица, 8/3к1**

1 565 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Братская улица, 8/3к1

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Братская](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

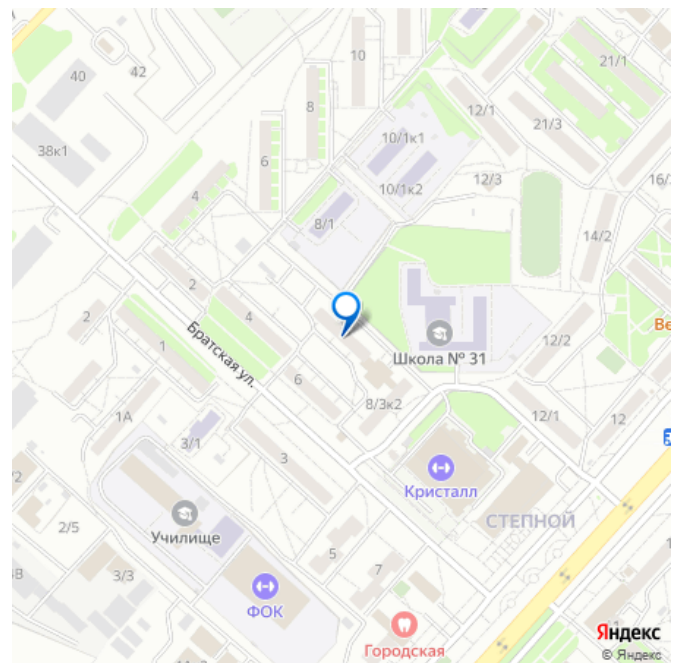
Описание

Продается квартира-студия с качественным ремонтом и возможностью продажи с мебелью. Общая площадь 17 кв. м включает

<https://orenburg.move.ru/objects/9283159402>

**Екатерина Васильевна Алексеева,
Этажи Оренбург
79877705386**

для заметок



компактную кухню-гостиную, спальную зону и совмещенный санузел. Большое окно обеспечивает хорошее естественное освещение, а утепленные стены и пластиковые стеклопакеты создают комфортный микроклимат в любое время года. Квартира расположена в кирпичном доме. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Дворец культуры «Молодежный». Остановка общественного транспорта «Улица Лазо» в 3 минутах ходьбы обеспечивает быструю доступность центра города (15 минут на автобусе) и основных транспортных узлов. Особенность локации — баланс между городской активностью и спокойной жилой атмосферой: двор удален от основных магистралей, но при этом находится в зоне покрытия всех сервисов доставки. Техническое состояние объекта идеально подходит для заселения: проведен косметический ремонт с заменой электропроводки. Для покупателей, рассматривающих объект как инвестицию, важным преимуществом будет высокая востребованность подобного жилья в аренду. Квартира подойдет как молодым специалистам, так и инвесторам, планирующим стабильный доход от сдачи внаем. Документы готовы к сделке. Код пользователя: 183502 Номер в базе: 9093524



