

Создано: 07.05.2025 в 13:20

Обновлено: 22.10.2025 в 12:41

**Оренбургская область, Бузулук, Юго-
Западная улица, 70**

40 000 000 ₺

Оренбургская область, Бузулук, Юго-Западная улица, 70

Улица

[улица Юго-Западная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9681 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторная база для производства в сердце Бузулука ищет своего нового владельца! Мы предлагаем уникальную возможность приобрести коммерческую недвижимость, которая идеально подходит для любого вида бизнеса. Коммерческие помещения расположены в г. Бузулук, Юго-Западная улица, 70. Это удобно как для поставщиков, так и для клиентов. Близость к основным транспортным артериям обеспечит простоту логистики. Подъездные пути и территория базы в асфальте. На территории предусмотрена наземная парковка, что обеспечит удобство для сотрудников и

<https://orenburg.move.ru/objects/9278778469>

Марк Серов, Милана Недвижимость
79198511069

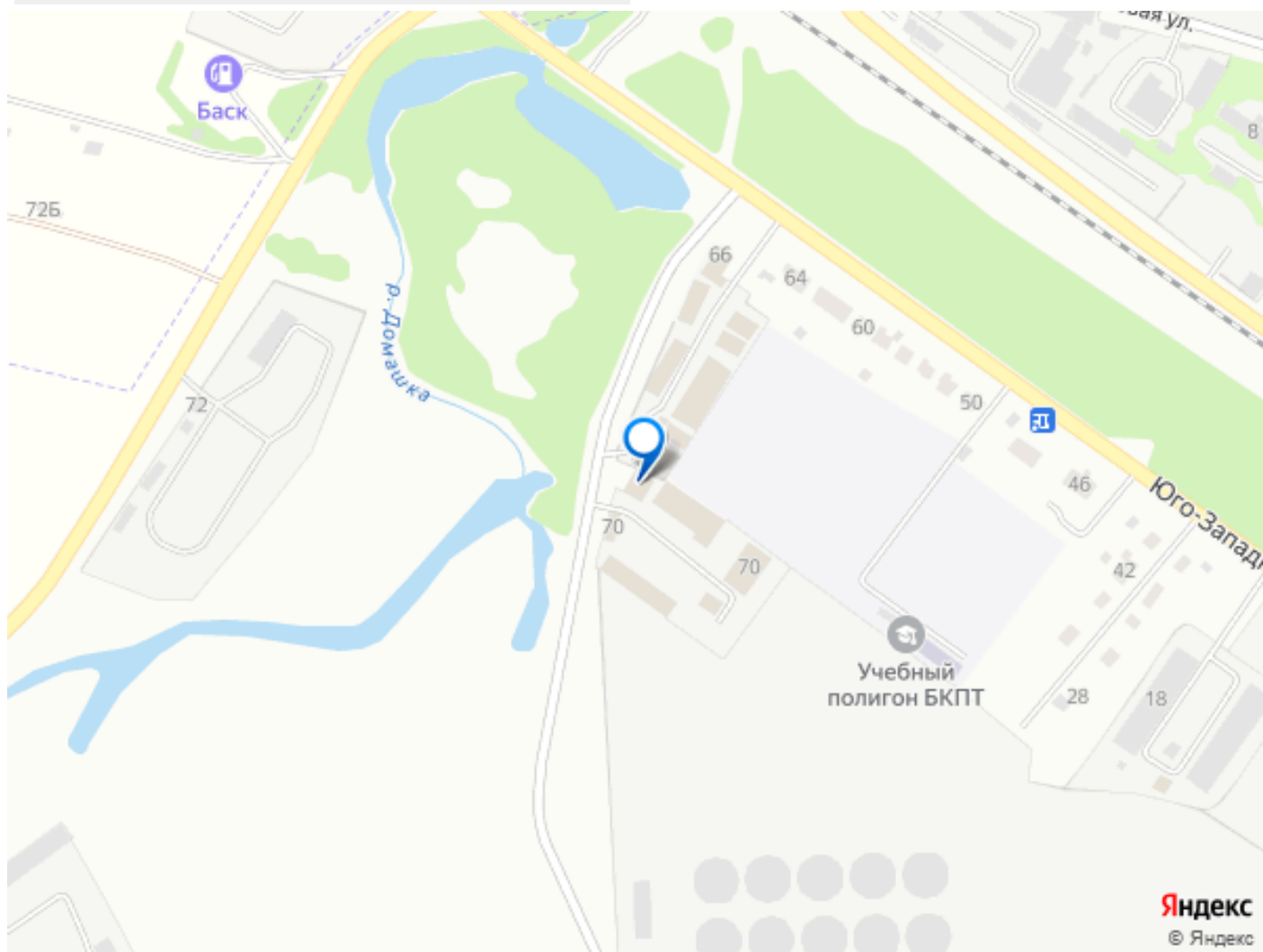
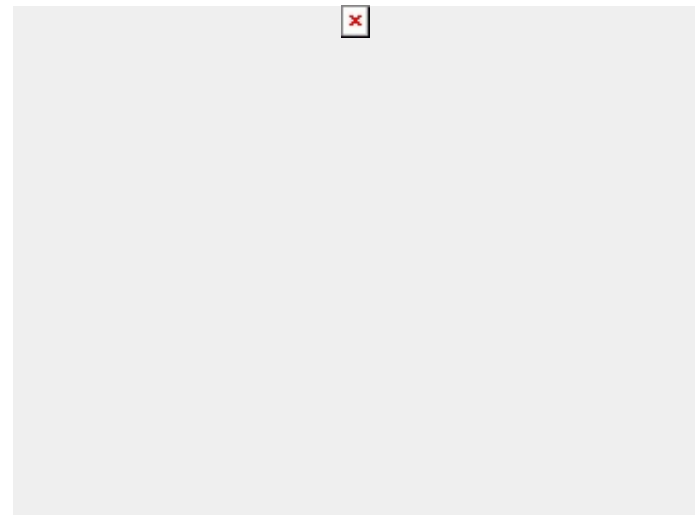
для заметок



клиентов. - Год постройки: 2012, 1977, 1972, 1951 - Этажность: 1-2 - Общая площадь земли: 9681 кв. м. - Высота потолков: 3-6 м. - Общая площадь помещений: 2994,7 кв. м. - Количество зданий: 7 - Центральный водопровод - 2 сливных ямы - ТП на территории Помещения оборудованы всем необходимым для быстрого и эффективного ведения бизнеса: - Отдельные входы и свободный доступ в помещения. - В каждом здании своя газовая котельная для обеспечения отопления. - Системы интернет-видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции, пожарная сигнализация и охрана. - Отсутствие лифтов в здании компенсируется высокими потолками и продуманной планировкой, которая позволяет эффективно использовать пространство. - Наличие площадей значительно упростит организацию рабочего процесса. - На территории проходит газ, имеется ТП. Преимущества Данная база идеальна для бизнеса, связанного с производством. Прямоугольная планировка земельного участка и просторные площади зданий позволят реализовать различные производственные замыслы и зонировать территорию под различные участки связанные с работой. Для отдыха и релакса на территории базы есть берёзовая аллея! В настоящее время часть помещений занята арендаторами. На территории имеется аттестованное здание «Центра технического освидетельствования газобаллонных транспортных средств и топливных баллонов». Прекрасная локация в городе и новое асфальтовое покрытие усиливает ликвидность данного объекта, делая его отличной инвестицией. По соседству с нашей базой строится крупнейший в России Маслоэкстракционный завод, что может

способствовать Вашей коммерческой деятельности! Не упустите шанс стать владельцем этой превосходной коммерческой недвижимости. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить коммерческую ипотеку со сниженной ставкой. Позвоните для записи на показ нам прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России