

Создано: 15.09.2025 в 18:34

Обновлено: 23.10.2025 в 13:29

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Есимова, 7**

8 700 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Есимова, 7

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Есимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116865584 Готовое коммерческое помещение с арендаторами на ул. Есимова, 7! Выгодное инвестиционное предложение с гарантированным доходом! Этот объект вы можете купить в ипотеку через САМОЛЕТ ПЛЮС! Предлагаем к продаже коммерческое помещение общей площадью 92,2 кв.м., расположенное на оживленной улице Есимова, 7. Помещение уже сдано в аренду, что гарантирует стабильный пассивный доход с первого дня владения! Планировка помещения: Комната 1: 21.9 кв.м. Комната 2:

<https://orenburg.move.ru/objects/928497068>

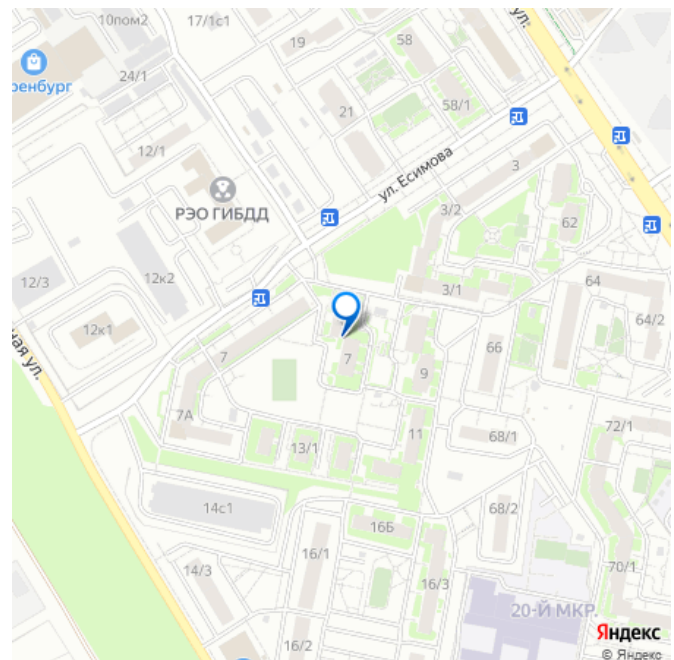
4

Евгений Агент, Самолет Плюс

Оренбург

79877712368

для заметок



14.3 кв.м. Комната 3: 36.7 кв.м.

Преимущества местоположения: Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Отличная транспортная доступность.

Развитая инфраструктура в окружении. Район с плотной жилой застройкой,

обеспечивающей постоянный поток клиентов.

Удобная локация, рядом с крупными улицами:

Салмышская, Поляничко, Северный проезд,

Липовая, Автомобилистов. Преимущества для

инвестора: Готовый арендный бизнес

никаких хлопот по поиску арендаторов.

Стабильный ежемесячный доход. Высокий потенциал роста стоимости объекта.

Возможность получения пассивного дохода

без дополнительных усилий. ЛЕГКО КУПИТЬ:

Более 5 лет в собственности; За наличный

расчет. Гарантия юридической чистоты

сделки от компании, которая работает на

рынке недвижимости с 2013 года! Звоните!

Рады будем ответить на все Ваши вопросы с

9:00 до 21:00. Если номер агента занят,

просим перезвонить ещё раз. Никакой

комиссии при покупке! БОНУСЫ: Приобретая

эту коммерческую недвижимость через

компанию Самолёт Плюс, Вы получаете

сертификаты новосела от строительных и

мебельных компаний!* «ООО «Самолет Плюс»

(ОГРН 1067746757704) оказывает

консультационные услуги по подбору

программы кредитования, подходящей по

условиям и требованиям к Клиенту, как к

заемщику и к приобретаемому им объекту

недвижимости. Конкретные условия зависят

от банка, программы кредитования и иных

требований.» Звоните буду рад показать Вам

данный вариант для приобретения и

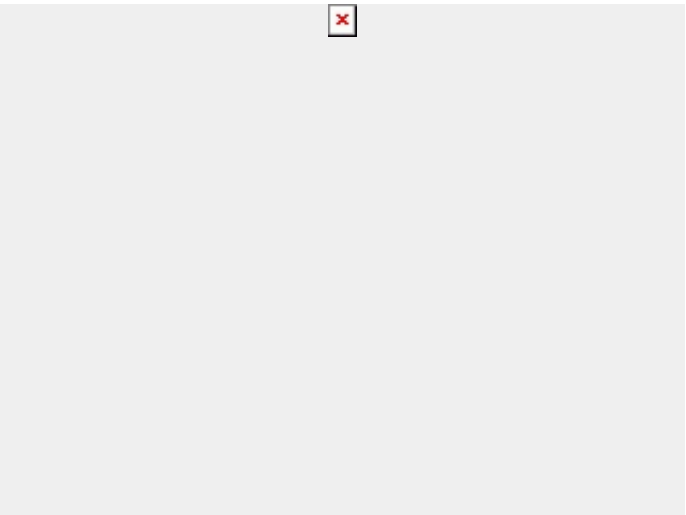
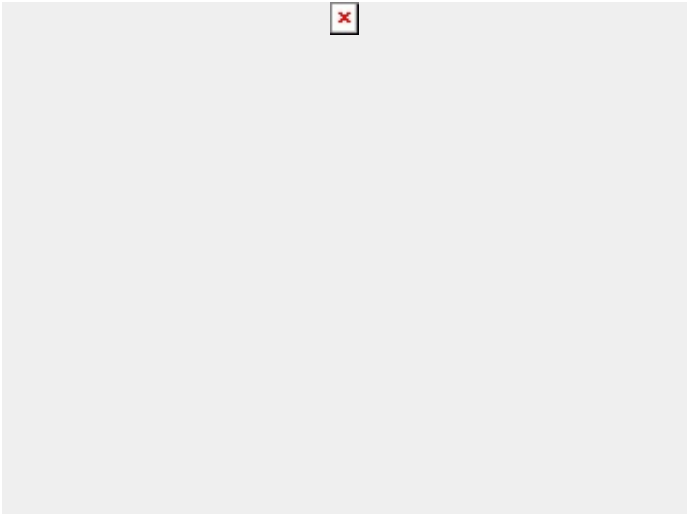
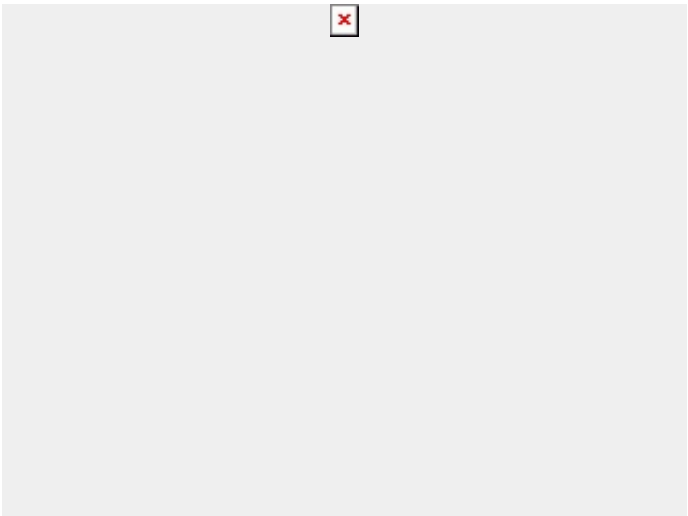
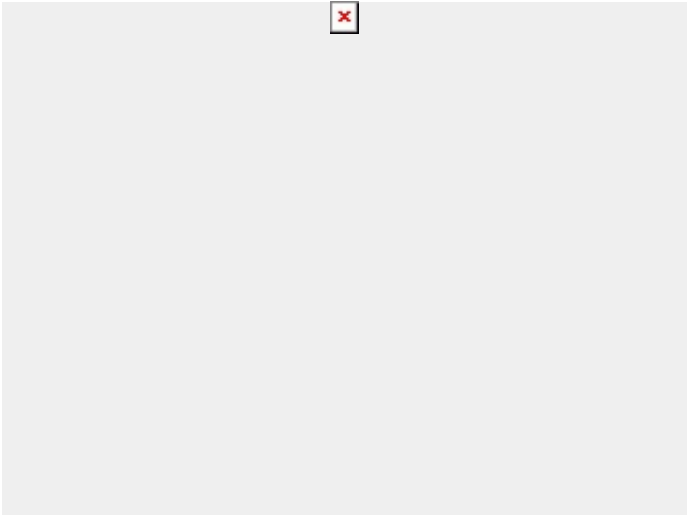
ответить на все Ваши вопросы! Полноценное

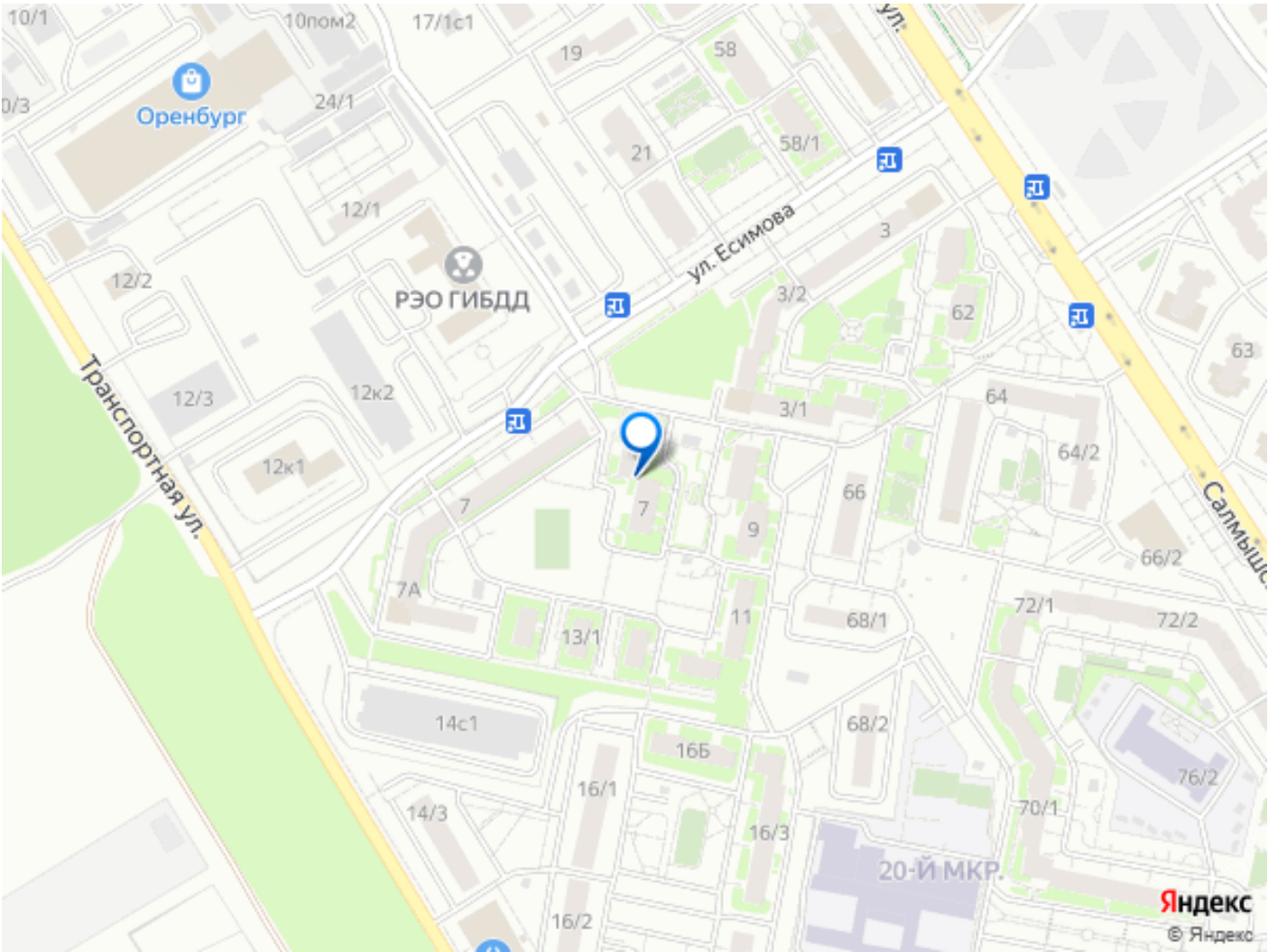
юридическое сопровождение сделки. Не

упустите выгодную возможность приобрести

прибыльный бизнес! Звоните прямо сейчас,

чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России