

Создано: 10.03.2025 в 07:32

Обновлено: 24.10.2025 в 16:06

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Шевченко, 193**

44 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Шевченко, 193

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[Шевченко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

842.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

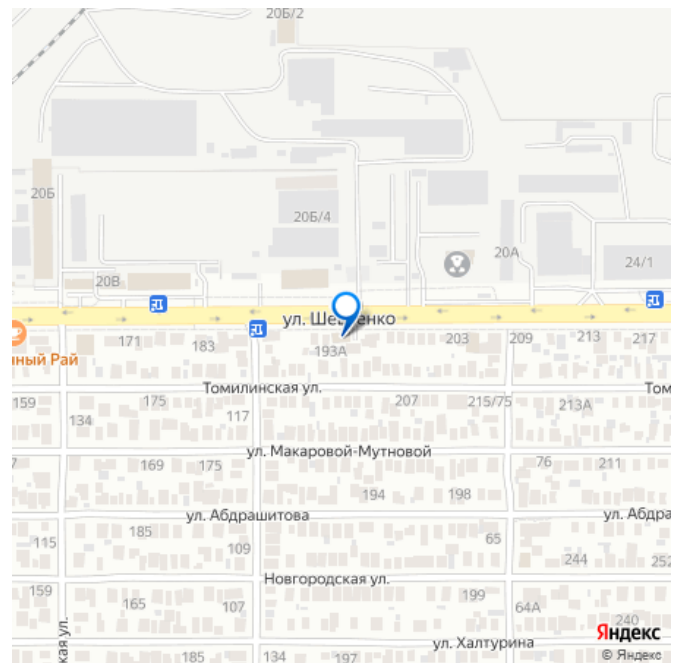
Предлагаем Вам уникальную возможность приобрести четырёхэтажное здание площадью 842,6 кв.м., расположенное на оживленной улице Шевченко гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов, делая здание идеальным для размещения торговых точек, офисов или представительств компаний. Просторные помещения позволяют реализовать любые дизайнерские и функциональные решения, адаптируя пространство под конкретные нужды вашего бизнеса. Уникальность

<https://orenburg.move.ru/objects/9274192068>

**Пользователь Пользователь, ЦКН
Недвижимость**

79878507740

для заметок



предложения заключается в отсутствии на рынке сопоставимых объектов с аналогичной площадью и развитой инфраструктурой. Это создает предпосылки для стабильного роста стоимости актива в долгосрочной перспективе, обеспечивая высокую рентабельность инвестиций. Современные инженерные системы и проведенные ревизионные работы гарантируют надежность и бесперебойность функционирования здания, минимизируя эксплуатационные расходы. Это позволит вам сосредоточиться на развитии бизнеса, не отвлекаясь на решение технических вопросов. Не упустите возможность стать владельцем перспективного торгово-административного здания, обладающего высоким инвестиционным потенциалом. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре объекта.



