

Создано: 31.10.2025 в 16:21

Обновлено: 31.10.2025 в 15:51

**Оренбургская область, Орск, улица
Кутузова, 1Б**

35 000 000 ₽

Оренбургская область, Орск, улица Кутузова, 1Б

Округ

[Орск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

683.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже отдельно стоящие здание
коммерческого назначения, готовый
функционирующий бизнес, расположенный в
самом центре города Орска, на территории
Центрального парка культуры и отдыха
имени В. П. Поляничко! В здании общей
площадью 683.3 кв.м. три этажа: цокольный
и два надземных. Земельный участок 15.6
соток в долгосрочной аренде до 2040 года.
Есть собственный въезд и парковка со
стороны пер. Театрального! Здание имеет
три выхода с уровня первого этажа: вход для

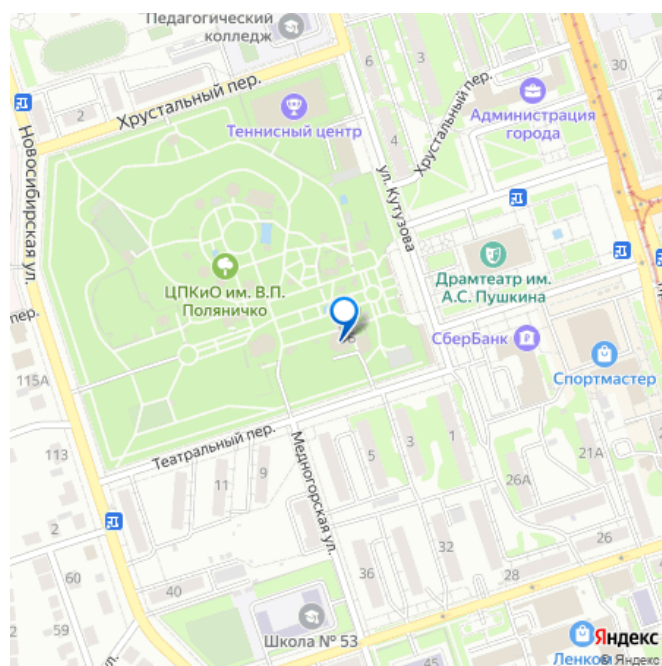
<https://orenburg.move.ru/objects/928622765>

1

КВАРТАЛ, КВАРТАЛ

79878907437

для заметок



посетителей со стороны пер. Театральный с
зоны парковки, вход со стороны кухни для
загрузки товаров и продуктов питания от
поставщиков, вход в кафе со стороны парка.
Так же со стороны улицы расположена
пристройка с благоустроенной зоной летнего
кафе. Готовый бизнес под ключ «общепит и
развлечения» со всем оборудованием+2
площадки 250кв.м. и 650кв.м.со
стационарными туалетами, все
коммуникации в собственности: э.снабжение
380V 3фазы, 2 кабеля , центральное
отопление+теплотрасса,канализация,
водопровод, телефонная канализация с
кабелем на 10 пар, оптико-волоконный
кабель для интернета и ТВ ,дистанционное
видеонаблюдение, контейнерная площадка
для вывоза мусора. Большая проходимость в
летний сезон. Звоните, записывайтесь на
просмотр! ID объекта в нашей базе: 340



