

Создано: 01.09.2025 в 15:38

Обновлено: 22.10.2025 в 15:15

**Оренбургская область, Орск, улица
Кутузова, 1Б**

30 000 000 ₽

Оренбургская область, Орск, улица Кутузова, 1Б

Округ

[Орск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

683.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам отдельно стоящее здание коммерческого назначения, готовый функционирующий бизнес. В здании общей площадью 683,3 кв.м. три этажа: цокольный и два надземных. * К зданию на территорию Центрального парка есть собственный въезд и парковка со стороны пер. Театрального. В парке идет реконструкция, а это значит, что скоро интерес к этой локации вырастет кратно. * Коммуникации: электричество 380 кВт, центральное отопление, водопровод и канализация. * Земельный участок 15,6 соток

<https://orenburg.move.ru/objects/928598208>

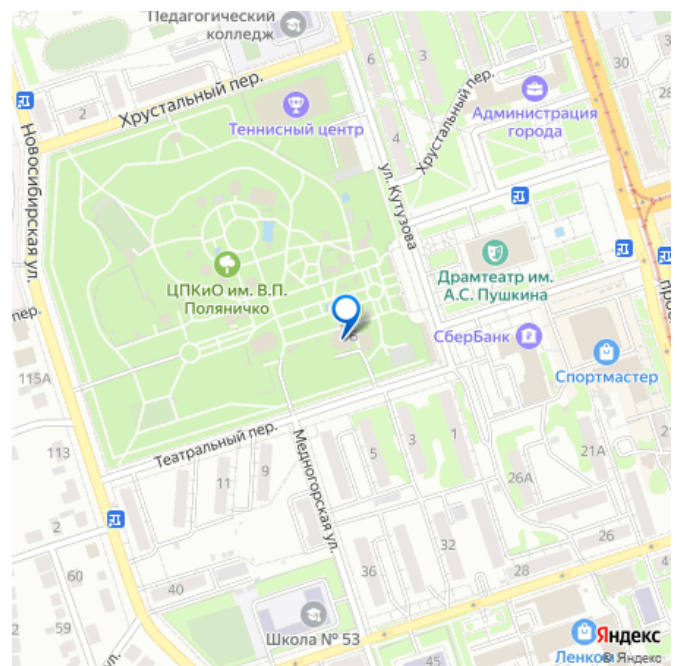
5

Виктория Васильевна, DMD

НЕДВИЖИМОСТЬ

79198408203

для заметок



в долгосрочной аренде до 2040 года. *

Цокольный этаж: компьютерный клуб с барной стойкой, собственной небольшой кухней, щитовой, складским помещением, подсобными помещениями, двумя санузлами.

Также есть отдельный выход на улицу. *

Первый этаж: кафе-бар с посадочной зоной, барной стойкой, большой кухней и сценой.

Оборудован гардероб и санузел для гостей.

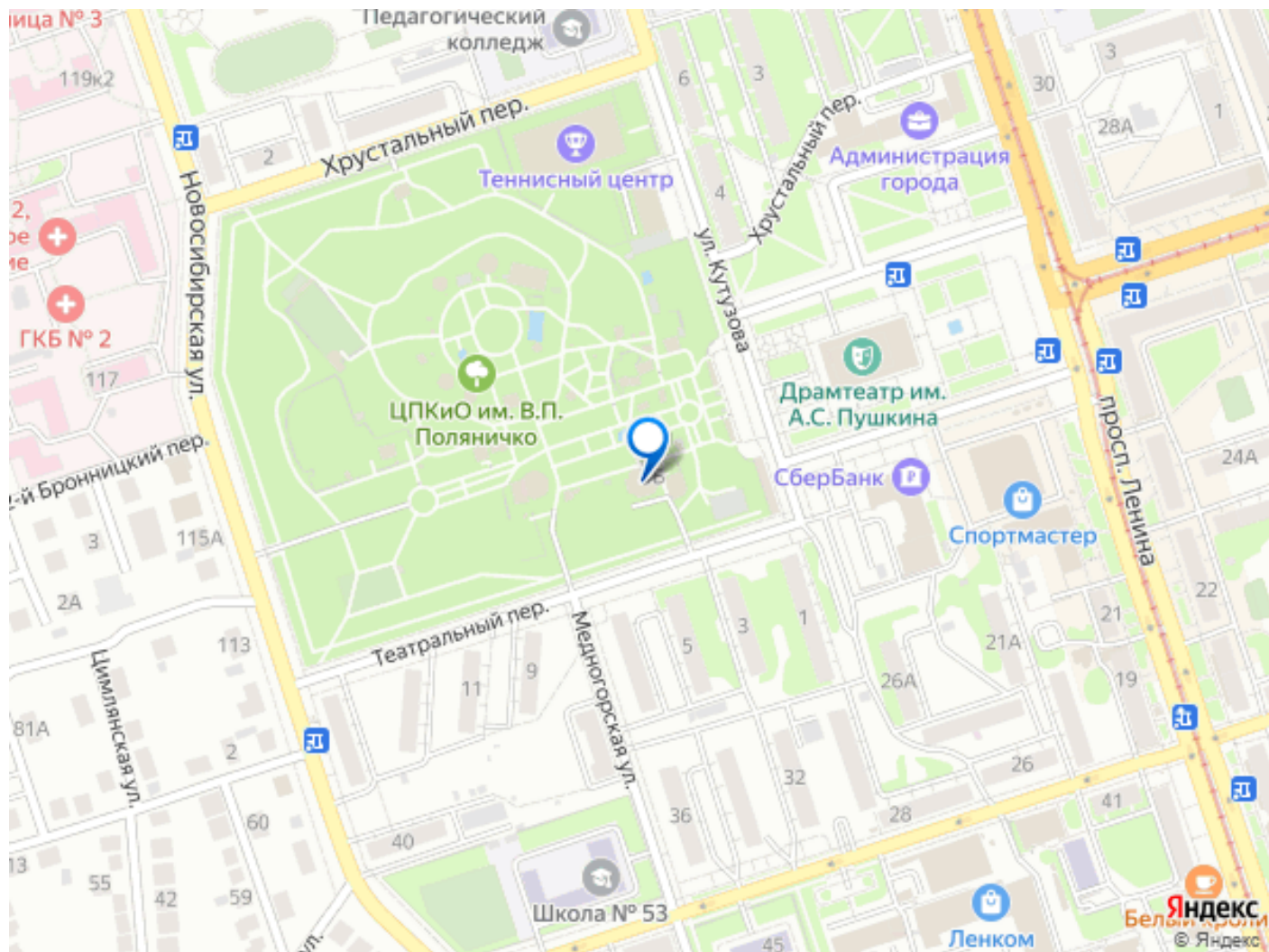
Из кладовой можно вывести отдельный вход для организации дополнительного окна выдачи заказов. Также есть отдельный выход из кухни для приемки товаров и продуктов питания. Со стороны улицы расположена пристройка с благоустроенной зоной летнего кафе. Еще один выход из зала кафе выходит в центральный парк. * Второй этаж:

помещения свободного назначения, сдаются в аренду. Есть санузел, выход на балкон с уюмопмрачительным видом на центр города, рабочий кабинет и несколько помещений для аренды. * Кафе, компьютерный клуб и бизнес арендаторов функционируют в обычном рабочем режиме. Показ по предварительной записи. Звоните! ID объекта в нашей базе:

1526







Move.ru - вся недвижимость России