

Создано: 07.05.2025 в 12:41

Обновлено: 17.10.2025 в 16:36

**Оренбургская область, Оренбург,
Казаковская улица, 35**

15 500 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Казаковская улица, 35

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Казаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

663.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Супер ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ! УДОБНЫЙ
ВЫЕЗД НА ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ГОРОДА
по новому асфальтовому покрытию.
ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК. ПОДХОДИТ
ПОД ЛЮБОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ! БИЗНЕС
ФУНКЦИОНИРУЕТ МНОГО ЛЕТ, КЛИЕНТСКИЙ
ПОТОК НАЛАЖЕН, ВЫСОКИЙ
АВТОМОБИЛЬНЫЙ И ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК!
НА ТЕРРИТОРИИ БАЗЫ - ТРИ ЗДАНИЯ!!! 285,3 +
267,6 + 110,2 = 663,1 м2. Помещения сданы в
аренду и несут стабильный доход. Кроме

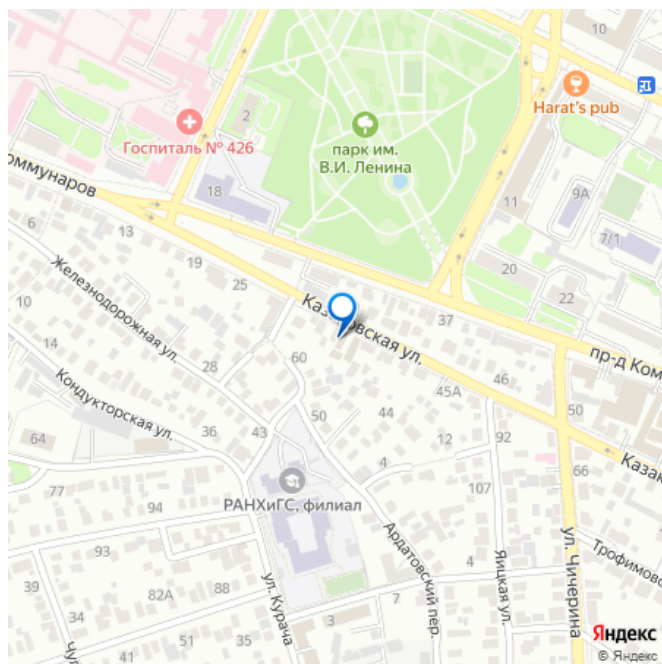
<https://orenburg.move.ru/objects/927877847>

3

Марк Серов, Милана Недвижимость

79198511069

для заметок



того, может использоваться как под собственный бизнес, так и с целью получения пассивного дохода. Помещения подойдут под любой вид деятельности: общепит, офис, представительство компании, склад продовольственных и непродовольственных товаров, швейное производство, магазин, бытовые услуги населению и прочее.

Коммуникации центральные, газ, трехфазное электроснабжение (380В). Инфраструктура района развита, в шаговой доступности находятся все необходимые объекты для комфортного проживания и ведения бизнеса:

детский сад 177, школа 46, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, православная гимназия, мечеть, рынок Губернский, рынок Локомотив, парк им. Ленина, парк Тополя, сад Фрунзе, Восход, Центральный рынок - все в 5-7 минутах.

Удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 3 минутах от дома, в 5 минутах центр города, рядом расположены такие улицы, как: Чичерина, Постникова, Чулочный, Гончарный, проезд Коммунаров. Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, более 5 лет в

собственности! #Офис #Представительство #Контора #Медцентр #Анализы #Капельницы #Хостел #Производство #Кухня #Цех #Швейный цех #Лофт #Свидания #Салон #Услуги #Укладка #Тюнинг #Модельер #Шоурум #Шторы #Свадебный салон #Фотостудия #VR -арена #Компьютерный клуб #Клуб #Бар #Караоке #Сантехника #Психолог #Подолог #Бровист #Визажист #Таролог #Рунолог #Косметолог #Столовая #Детская студия #Студия растяжки #Балет #Йога #Релакс #Чилаут #Кальян #ПВЗ #Аптека #Магазин #Ломбард #Кабинет #Брови #Ногти #Бьюти сфера

#Парикмахерская #Продукты #Ветеринар
#Груминг #Ателье #Учебный класс
#Автошкола #Мастерская #Салон #Кофейня
#Турагенство #Массажный салон #Адвокат
#Юрист #Магнит #Хозтовары #ВетАптека
#СтройМаг #Фитинг #Кафе #Ногтевой
сервис #Спецодежда #ТракторЗапЧасть
#Детский Центр #Репетитор #Игровой клуб
#Спортзал #Поминальные обеды
#Автосервис #Тюнинг #Ферма #Склад
#Архив #ВетКабинет #АвтоМастерская
#Тонировка #Малярка #Закрытый клуб
#Стриптиз #Педагог #Касса #Ваша идея



