

Создано: 04.03.2024 в 19:52

Обновлено: 14.10.2025 в 14:44

**Оренбургская область, Оренбург,
Деповская улица, 47/1**

25 500 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Деповская улица, 47/1

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

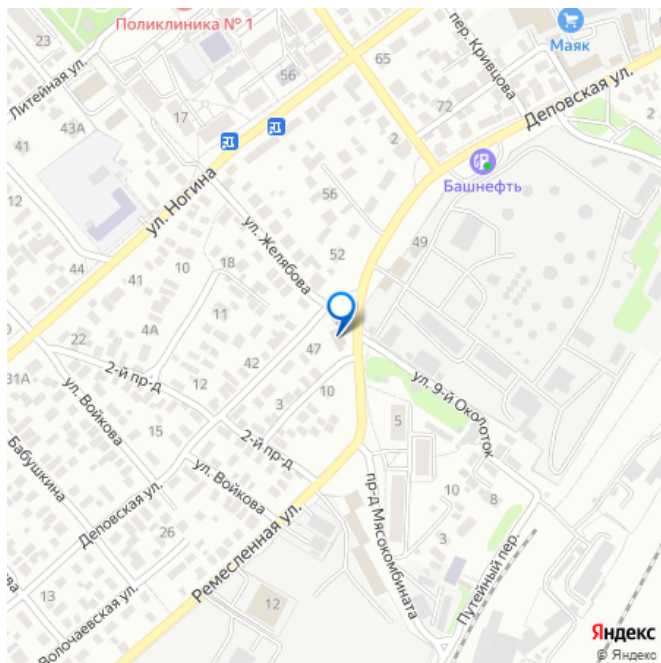
Продадим современное торгово-административное здание на первой линии улицы с активным проездным трафиком. Современное торгово-административное здание расположенное на первой линии улицы Деповская Ремесленная, представляет собой привлекательную инвестиционную возможность. Владелец земли площадью 546 кв.м. владеет зданием общей площадью 620 кв.м., состоящим из трех этажей и подвала, который используется в качестве склада. Особенности здания: 4 входа обеспечивают удобный доступ в помещение: вход в магазин, в офисы на 2 и 3 этажа, в подвал, а

<https://orenburg.move.ru/objects/9255467135>

**Пользователь Пользователь, ЦКН
Недвижимость**

79878507740

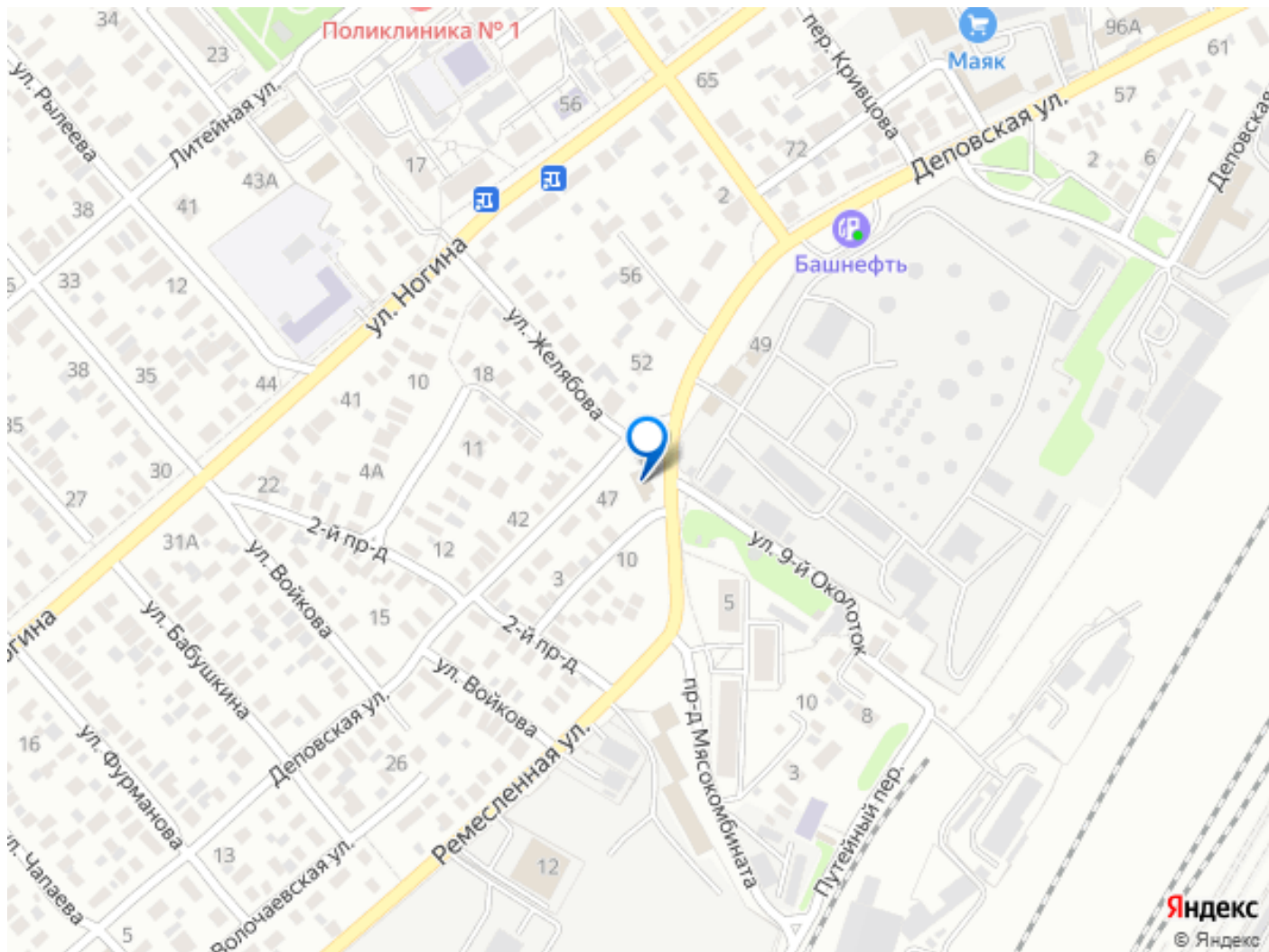
для заметок



также вход для разгрузки. На каждом этаже имеется отдельный санузел, а также санузел в подвальном помещении. Рольставни на дверях и окнах обеспечивают безопасность и конфиденциальность. Присутствует охранная и пожарная сигнализация для обеспечения безопасности здания и посетителей. Все необходимые коммуникации централизованы: отопление, вода, канализация и электроэнергия. Есть возможность перепланировки помещений для создания общей площади. Потенциал для аренды и развития: Здание уже имеет арендаторов с опытом работы более 10 лет, что гарантирует стабильный клиентский поток. Соседство с такими объектами как Славянский базар, АЗС-Башнефть и Нефтебаза обеспечивает высокий уровень проходимости и привлекательность для бизнеса. Мы предлагаем к покупке идеальный объект по самой лучшей цене! Показ осуществляется по предварительной договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России