

Создано: 23.06.2025 в 22:15

Обновлено: 19.09.2025 в 13:04

**Оренбургская область, Орск, улица
Суворова, 22**

10 500 000 ₽

Оренбургская область, Орск, улица Суворова, 22

Округ

[Орск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

<https://orenburg.move.ru/objects/9281797793>

Собственник

**79878604597, 7987770
8693**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

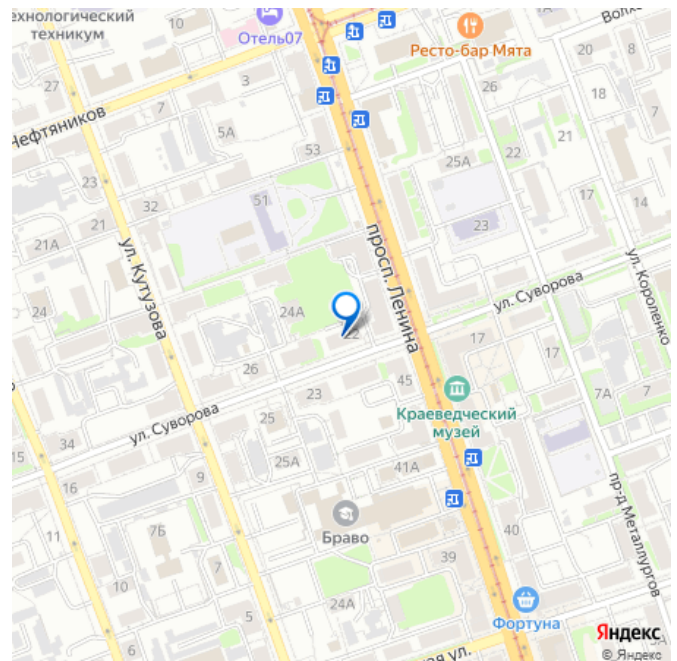
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

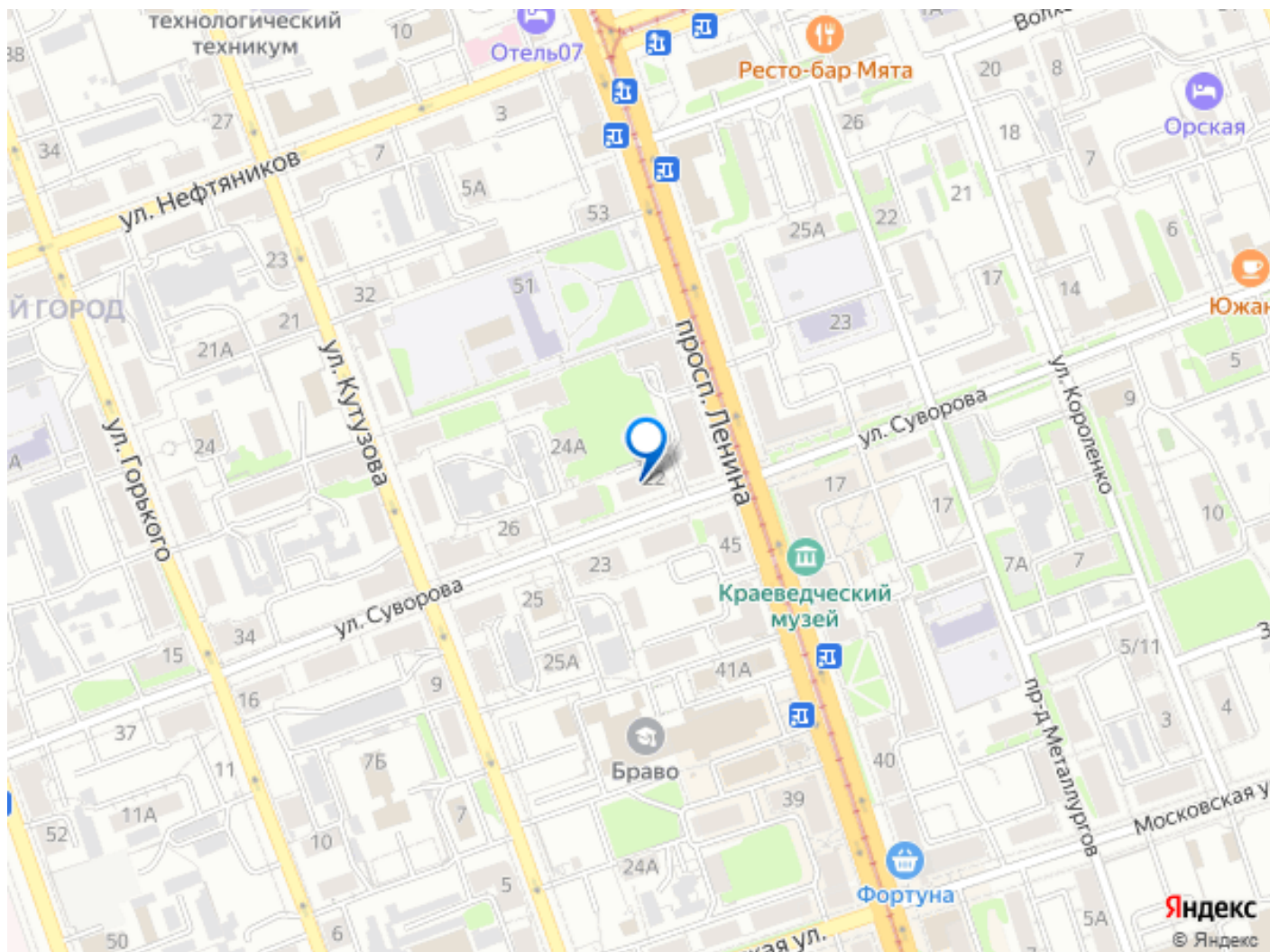
Продается нежилое помещение в самом центре города. Помещение расположено на 1 этаже трехэтажного дома сталинской постройки, с высотой потолков 3 метра, общей площадью 61,2 м. кв. Помещение оборудовано охранной сигнализацией, подключены видеонаблюдение, интернет, телефон, система кондиционирования. В прошлом году был выполнен капитальный ремонт входной группы - площадка и ступени крыльца выложены керамогранитной плиткой, установлены кованые перила и



козырек. Увеличены оконные проемы, что делает помещение более светлым и обзорным. В помещении выполнен качественный ремонт, что позволяет сразу его использовать. Месторасположение помещения обеспечивает хорошую проходимость. У помещения отдельный вход со стороны улицы и своя вместительная парковка напротив входа. Помещение идеально подходит под магазин, салон, офис! Либо предлагается рассмотреть приобретение готового бизнеса. В данном помещении расположен магазин Уютный дом, который занимается продажей текстиля для дома (постельное белье, покрывала, подушки, одеяла, полотенца, скатерти, а также домашняя одежда и обувь). Весь товар высокого качества, пр-ва Италии и Турции. Настоящему бизнесу 25 лет, наработана большая клиентская база, основанную массу которой составляют покупатели из близлежащих городов. Постоянные и проверенные поставщики. Помещение и бизнес продается в связи с переездом. В случае приобретения помещения и одновременно бизнеса, стоимость будет составлять 12,5 млн. руб. В данную стоимость входит само помещение, мебель, весь товарный остаток, контакты поставщиков и покупателей.







Move.ru - вся недвижимость России