

Создано: 14.10.2024 в 11:26

Обновлено: 23.10.2025 в 07:34

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Конституции СССР, 12**

15 250 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Конституции СССР,
12

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)



Улица

[улица Конституции СССР](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

607.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

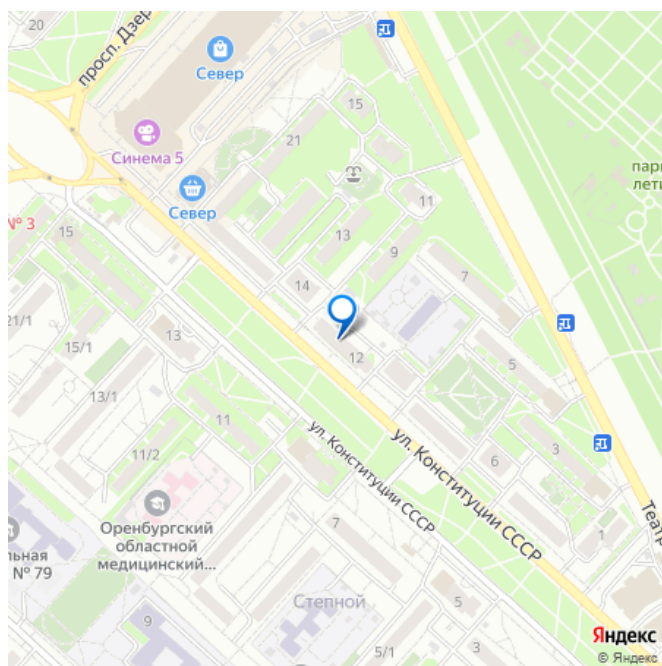
Описание

Продаем подвальное помещение на улице с отличным пешим и автомобильным трафиком! Помещение имеет отдельный вход с улицы и нем уже реализован ремонт, который отлично подойдет под проект размещения фитнес -студии, спа-центра, массажного салона или обучающего центра. Часть помещений уже сданы в аренду и приносят стабильный доход, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов!. Помещение оборудовано

<https://orenburg.move.ru/objects/9264452714>

**Оксана Морозова, ЦКН Недвижимость
79198510335**

для заметок



современными инженерными системами, что значительно сокращает капитальные вложения на дальнейшие доработки и позволяет мгновенно приступить к работе. Просторные залы и удобные зоны для занятия спортом, оборудованные душевые кабины, санузлы, обеспечивают комфорт клиентов и способствуют созданию привлекательной атмосферы. Рассматриваем различные варианты сотрудничества: возможна продажа, аренда или совместное использование пространства для реализации ваших бизнес-идей. Наличие удобных подъездных путей и близость к остановкам общественного транспорта обеспечивают легкий доступ для ваших клиентов! Это предложение — уникальная возможность не только для начинающих предпринимателей, но и для уже устоявшихся брендов, стремящихся расширить свое присутствие. Не упустите шанс привнести новое в жизнь города и оказать положительное влияние на сообщество! Арендные ставки на аналогичные площади в этом районе продолжают расти, что подчеркивает инвестиционную привлекательность данного предложения. Вам не придется беспокоиться о недостатке клиентов — здесь всегда много людей, стремящихся улучшить свою физическую форму или развить новые навыки. Вдобавок к этому, представленное подвале имеет возможность расширения площади за счет переоборудования смежных помещений, что открывает дополнительные перспективы для роста. Это идеальное место для организации мероприятий, мастер-классов или тренировочных сессий, что поможет привлечь новую аудиторию и повысить лояльность существующих клиентов. Вместе с тем, мы готовы к обсуждению гибких условий сотрудничества,

которые будут учитывать особенности
вашего бизнеса. Открыты к идеям и
предложениям, стремимся создать
пространство, которое будет максимально
отвечать вашим потребностям и ожиданиям.
Сделайте шаг навстречу вашему будущему
вместе с нами!



