

Создано: 15.08.2025 в 10:47

Обновлено: 26.09.2025 в 07:32

**Оренбургская область, Сорочинск,
Интернациональная улица, 29**

25 900 000 ₽

Оренбургская область, Сорочинск, Интернациональная
улица, 29

Улица

[улица Интернациональная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113579411 Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести надежный объект коммерческой недвижимости, который не только станет отличным вложением, но и обеспечит стабильный доход. Это трехэтажное здание с цокольным этажом площадью 550 м² расположено на первой линии, в непосредственной близости от центрального рынка и вокзала, что гарантирует высокую видимость и проходимость. С момента ввода в эксплуатацию в 2013 году, здание зарекомендовало себя как успешный бизнес-

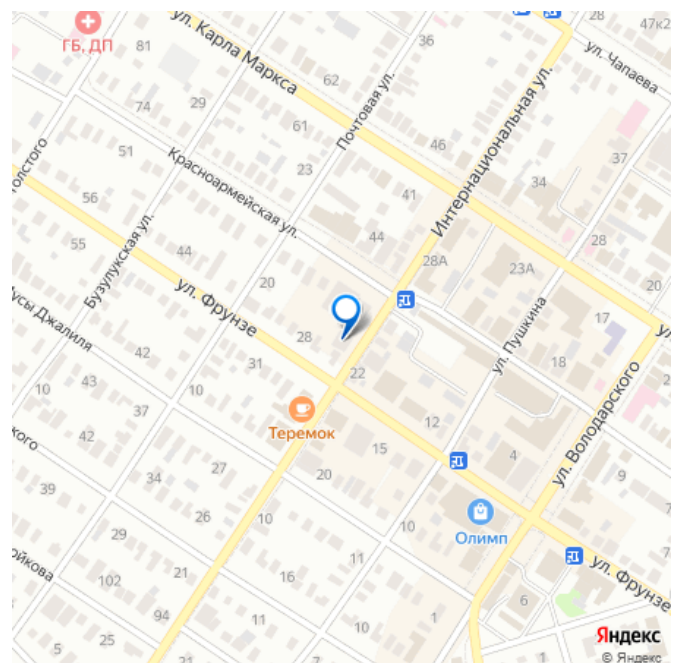
<https://orenburg.move.ru/objects/928414088>

3

**Валерия Агент, Самолет Плюс
Оренбург**

79877712368

для заметок



объект. На первом этаже функционирует ювелирный салон и мастерская общей площадью 123 м², а остальные три этажа сданы в аренду 12 арендаторам, что обеспечивает постоянный денежный поток. Объект находится в центре города. Все необходимые коммуникации подключены, а также предусмотрены кондиционеры и автономное отопление с собственным котлом. Здание и земельный участок находятся в собственности, документы в полном порядке, без обременений.

Примечание: торговое оборудование и товарный остаток в стоимость не входят.

Продавец готов к обсуждению условий сделки и окончательной стоимости.

Возможна оплата частями или рассрочка на выгодных условиях. Для получения более подробной информации и обсуждения всех деталей, пожалуйста, свяжитесь по телефону или приходите на встречу. БОНУСЫ:

Приобретая этот дом через компанию

Самолет Плюс, вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний! ИНФРАСТРУКТУРА: -Кафе

«Теремок», «Солнечный рай», «Black Garden»

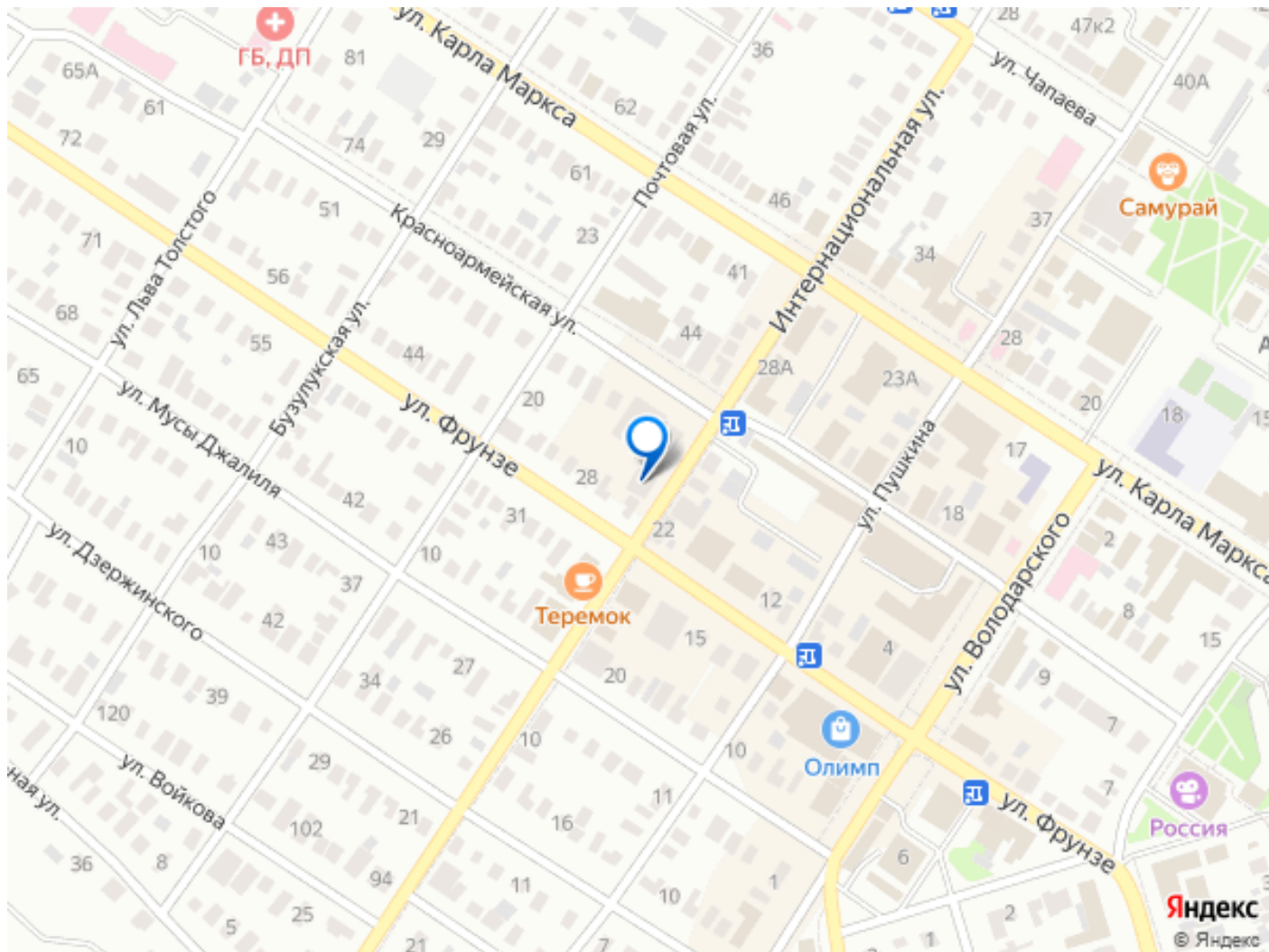
-Магазины одежды -Находка -Магнит ЛЕГКО

КУПИТЬ: -наличные -ипотека Гарантия

юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Никакой комиссии при покупке!

Рады будем ответить на все ваши вопросы с 09:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз.





Move.ru - вся недвижимость России