

Создано: 20.05.2025 в 08:21

Обновлено: 23.10.2025 в 15:32

**Оренбургская область, Оренбург,
Шарлыкское шоссе, 34А**

100 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Шарлыкское шоссе, 34А

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5703.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию представлен промышленный объект состоящий из нескольких зданий расположенных на площади 27 258 м.кв. Участок находится среди промышленной застройки по Шарлыкскому шоссе рядом с «Кушкульскими теплицами». Вся территория огорожена забором их ж/б плит и освещается. На въезде расположены Весовая (30,1 м2) и Проходная (23,5 м2). Территория проездов и вокруг зданий заасфальтирована, но имеется зелёная зона которую можно использовать для расширения производства или устройства отдыха работающих. Основное

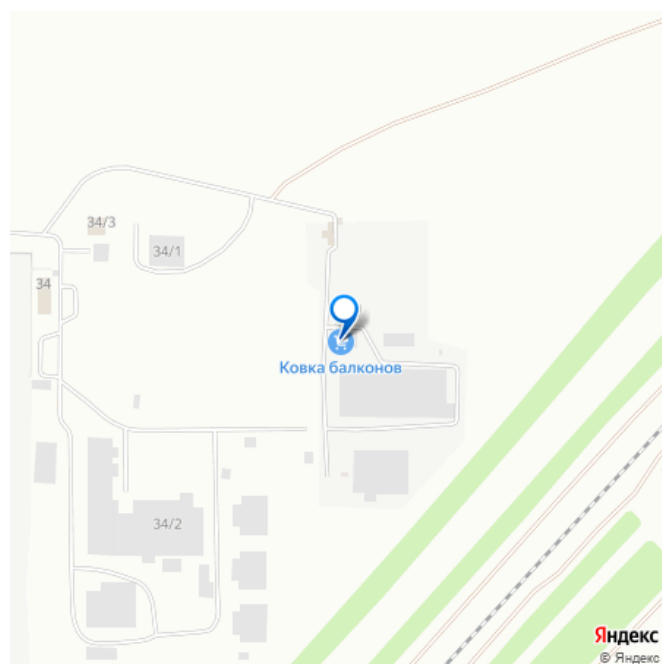
<https://orenburg.move.ru/objects/927962547>

1

Марк Серов, Милана Недвижимость

79198511069

для заметок



здание имеет площадь 5703,7 м2 и состоит из 2 этажей. Здесь можно расположить инженерно-технический персонал, раздевалки, столовую, производство, лабораторию и т.д. Здание склада площадью 2284,5 м2 находится в непосредственной близости к основному. Имеется здание котельной 352,4 м2 находящейся в настоящее время на реконструкции. Водоснабжение осуществляется из собственной скважины. Канализация - ? Газопровод ? давления на территории. ТП находится на территории соседнего производства и выдаёт ? мощности.



