

Создано: 01.10.2025 в 13:21

Обновлено: 06.10.2025 в 08:08

**Оренбургская область, Оренбург,
Томилинская улица, 249**

6 300 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Томилинская улица, 249

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Томилинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118580941 В продаже коммерческое помещение с якорными арендаторами на первой линии с высокой проходимостью В помещении 2 отдельных кабинета в каждом есть вода, один сан.узел. Есть постоянные арендаторы, что позволит быстро окупить покупку. Возможно открыть организацию любой направленности. Два отдельных входа, один с ул. Шевченко, другой с противоположной стороны дома, много парковочных мест и удобная транспортная доступность делает данную локацию более

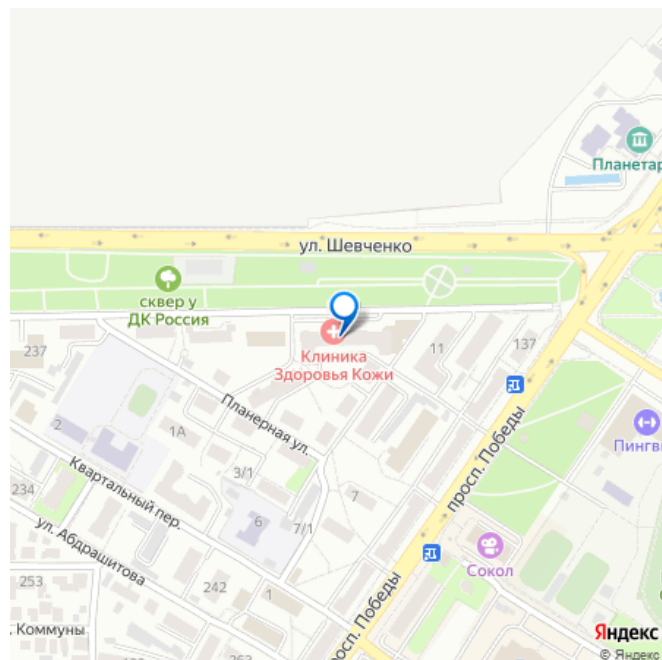
<https://orenburg.move.ru/objects/928540163>

6

**Самолет Плюс Оренбург, Самолет
Плюс Оренбург**

79877712368

для заметок



чем привлекательной инвестицией.

Помещение расположено на первом этаже. В офисе выполнена качественная отделка, что позволяет не вкладывать дополнительные средства. ХАРАКТЕРИСТИКИ: -напольное

покрытие плитка -потолок натяжной -

настенные панели ИНФРАСТРУКТУРА: -

Детский сад 46, 39 -Школа 47 -Остановка

общественного транспорта ЛЕГКО КУПИТЬ:

Рассмотрим все формы расчёта Гарантия

юридической чистоты сделки от компании,

которая работает на рынке недвижимости с

2013 года! Рады будем ответить на все ваши

вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента

занят, просим перезвонить еще раз. Никакой

комиссии при покупке!



