

О Создано: 07.05.2025 в 14:03

Обновлено: 06.10.2025 в 10:58

## Оренбургская область, Оренбург, Лесозащитная улица, 4A

## 16 500 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Лесозащитная улица, 4А

Округ

Оренбург, Ленинский район

Улица

улица Лесозащитная

# https://orenburg.move.ru/objects/927877847

### Ольга Лихачева, Милана Недвижимость

79878414277





#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

564.1 m<sup>2</sup>

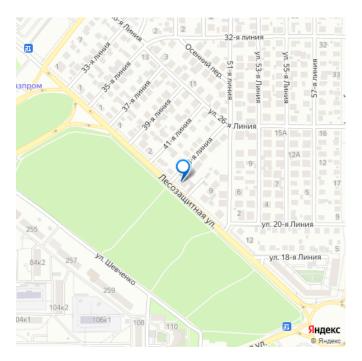
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

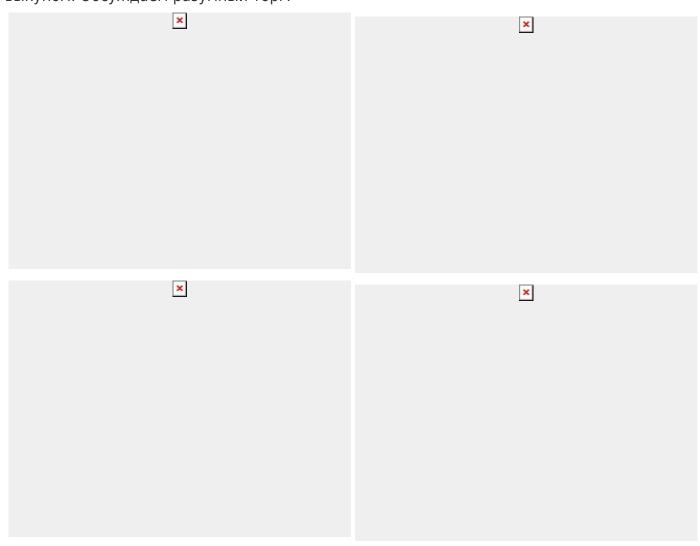
Коммерческая недвижимость

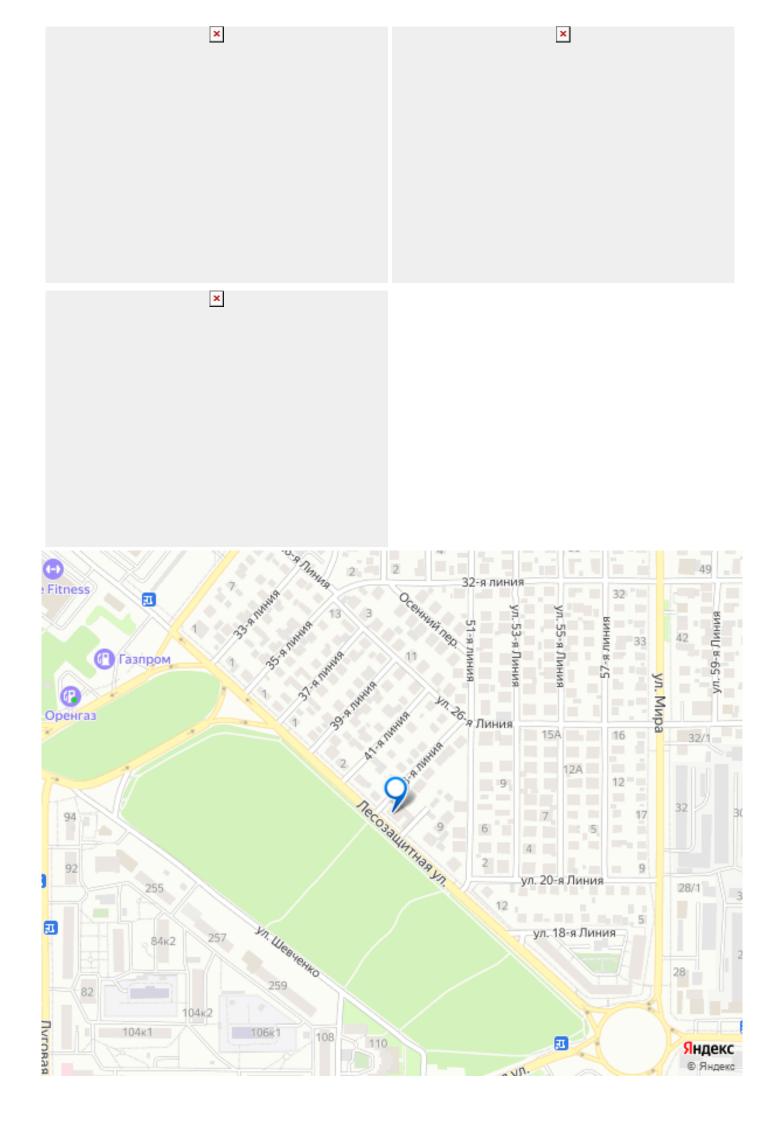


#### Описание

Продается жилой дом общей площадью 308кв.м, также на участке имеются коммерческие помещения. Дом расположен на 1 линии по ул. Лесозащитная и имеет свободные удобные подъездные пути. На 1 этаже дома имеются 5 комнат, прихожая и санузел. Ремонт в комнатах качественный, в нейтральном стиле, свежий, в каждой комнате есть кондиционер. Здание использовалось ранее как офис. В цокольном высоком этаже расположена зона рекреации: столовая, сауна, душ, бассейн, спортивный

зал, бильярдная. ХВС, канализация центральные, отопление - автономное (газовый котел). Жилой статус дома позволяет экономить на коммунальных расходах! Дом может сменить статус на нежилой. К дому пристроены коммерческие и хозяйственные помещения. Коммерческое помещение (256кв.м) с подвалом в настоящее время сдается в аренду. За домом также есть высокий гараж 63кв.м. с высокими воротами 4м, который можно использовать как склад или стоянку грузового транспорта. Есть свободная дворовая территория. Земельный участок - 7 соток ( в собственности). ЗВОНИТЕ!! Рассмотрим все варианты, в том числе долгосрочную аренду, аренду с выкупом. Обсуждаем разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России