

Создано: 07.05.2025 в 13:42

Обновлено: 21.10.2025 в 16:23

<https://orenburg.move.ru/objects/927877847>

2

Марк Серов, Милана Недвижимость

79198511069

Оренбургская область, Оренбург,

Калининградская улица, 1

12 500 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Калининградская улица, 1

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Калининградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

496.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

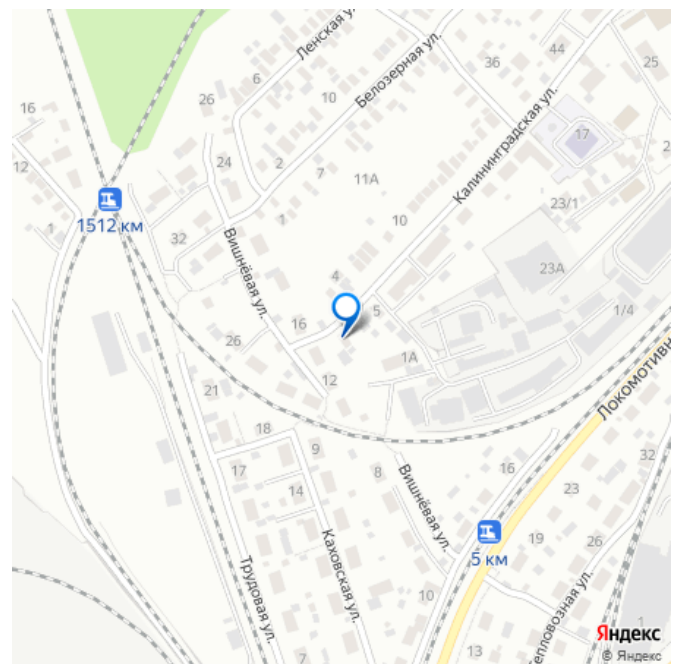
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Готовый кухонный цех! Оборудование, печи, мебель, холодильник, морозильник, склад, офис! На первом этаже располагался цех по производству хлебо-булочных изделий, кваса и сопутствующих продуктов. Электрическая мощность достаточная для функционирования пищевого производства. Помещение оснащено системой вытяжной вентиляции над разными зонами. Отопление - центральное, тепловой узел в помещении. Вода и канализация центральные. Второй

для заметок



этаж - офисные/административные
помещения суммарной площадью 98 кв.м.
Возможна реконструкция внутреннего
пространства помещения под другую
деятельность. Три входа под разгрузку.
Четвертый вход - для персонала. Можно
сделать выход на первую линию рядом с
магазином федеральной сети! Здание
кирпичное, перекрытия - ЖБ плиты. Высота
потолков в помещении от 3,0 до 4,5 м. Зона
разгрузки позволяет принимать
автотранспорт впритык к зданию. Есть
мобильная холодильная установка. Почему
«Милана Недвижимость»: - В компании
работает профессиональный штат юристов,
обеспечивающий многоуровневую проверку
безопасности сделки; - Только у нас есть свой
кабинет МФЦ, что позволяет сэкономить
ваше время для регистрации сделки; - Мы
надежные партнеры, потому что нам
доверяют сделки на рынке недвижимости
почти 17 лет, что означает стабильность и
доверие; - Мы являемся членом Российской
Гильдии Риэлторов. Показ объекта по
предварительной договоренности. #Офис
#Представительство #Контора #Медцентр
#Анализы #Капельницы #Хостел
#Производство #Кухня #Цех #Швейный цех
#Лофт #Свидания #Салон #Услуги #Укладка
#Тюнинг #Модельер #Шоурум #Шторы
#Свадебный салон #Фотостудия #VR -арена
#Компьютерный клуб #Клуб #Бар #Караоке
#Сантехника #Психолог #Подолог #Бровист
#Визажист #Таролог #Рунолог #Косметолог
#Столовая #Детская студия #Студия
растяжки #Балет #Йога #Релакс #Чилаут
#Кальян #ПВЗ #Аптека #Магазин #Ломбард
#Кабинет #Брови #Ногти #Бьюти сфера
#Парикмахерская #Продукты #Ветеринар
#Груминг #Ателье #Учебный класс
#Автошкола #Мастерская #Салон #Кофейня

#Турагенство #Массажный салон #Адвокат
#Юрист #Магнит #Хозтовары #ВетАптека
#СтройМаг #Фитинг #Кафе #Ногтевой
сервис #Спецодежда #ТракторЗапЧасть
#Детский Центр #Репетитор #Игровой клуб
#Спортзал #Поминальные обеды
#Автосервис #Тюнинг #Ферма #Склад
#Архив #ВетКабинет #АвтоМастерская
#Тонировка #Малярка #Закрытый клуб
#Стриптиз #Педагог #Касса #Ваша идея
#Холодильник #Заготовка #Бухгалтерия
#Аппарат #Буфет



