

Создано: 18.09.2025 в 16:47

Обновлено: 13.10.2025 в 16:51

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Есимова, 9**

3 100 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Есимова, 9

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Есимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

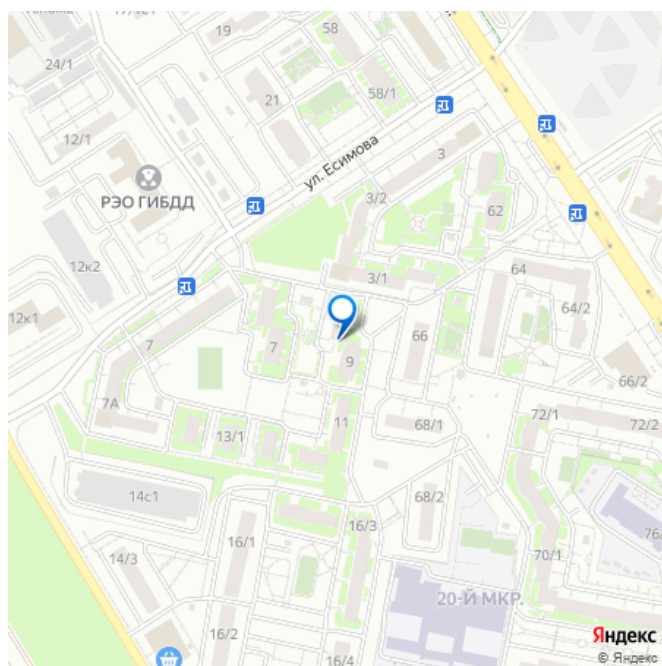
Описание

Поступила в продажу коммерческое помещение в престижном районе — это возможность приобрести объект недвижимости с высоким потенциалом доходности. Расположение: Вокруг расположен огромный жилой спальный район, с большим количеством жителей (в основном молодежь с детьми). А так же рядом с УГИБДД УМВД России по Оренбургской обл., что является выгодной привязкой к данной инфраструктуре и удобным размещение вспомогательных видов

<https://orenburg.move.ru/objects/9285062581>

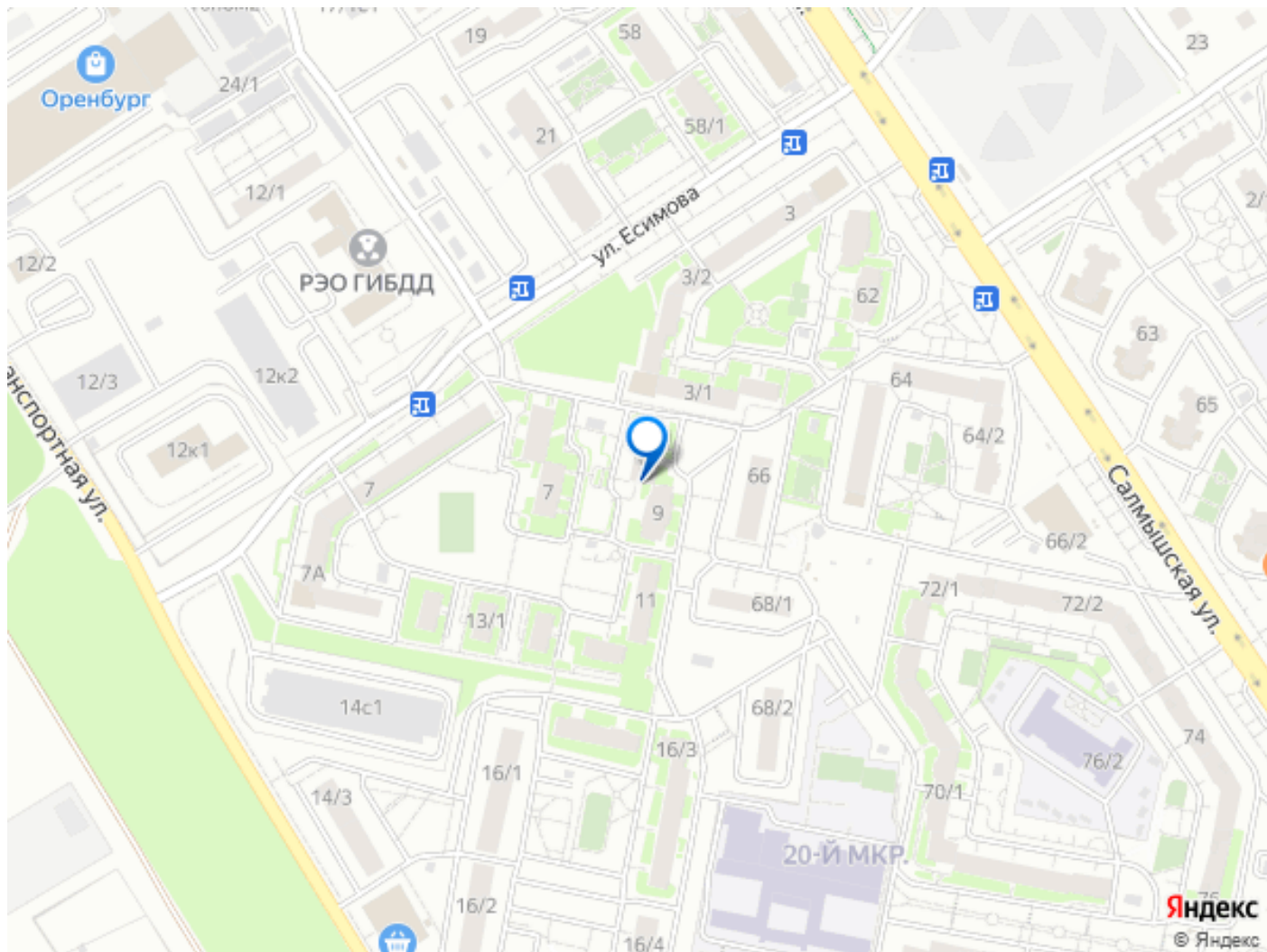
**Анастасия Шершанова, Квадрат
79877722049**

для заметок



деятельности и услуг. Помещение отремонтировано и готово к эксплуатации, что позволяет новым владельцам сразу же начать использовать его для бизнеса. Качественный ремонт полностью соответствует современным стандартам комфорта и функциональности. Об объекте: Общая площадь: 47 м.кв (2 совмещенные комнаты: 24 м. кв. + 20 м. кв.). Высота потолков: 2,7 м, Отделка — офисная (готово к использованию). В помещении имеется свой санузел (душ, раковина, унитаз). Коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление, интернет. Парковка: удобный подъезд, места достаточно для клиентов и сотрудников. Преимущества для бизнеса: Готовая инфраструктура — весь первый этаж занят коммерческими помещениями (стабильный клиентопоток). Универсальная планировка — подходит для размещения: - Офиса (оформление страховки, автошколы и др.) - Салона красоты - Учебного центра - И многое другое Выгодное расположение: - Не требует ремонта — можно начинать бизнес сразу после покупки. - Рядом многоэтажные жилые дома (постоянная аудитория). - Пешая доступность до остановок, школ, магазинов. - Кирпичный дом — надёжная шумоизоляция и престижный статус. Покупка данного помещения общего назначения представляет собой выгодную инвестицию благодаря его расположению, состоянию и наличию необходимых коммуникаций. Быстрый показ. Звоните в любое удобное для вас время. Арт. 116502443





Move.ru - вся недвижимость России