

Создано: 28.11.2024 в 12:41

Обновлено: 23.10.2025 в 15:03

**Оренбургская область, Оренбург,
Центральная улица, 1/4**

12 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Центральная улица, 1/4

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

437.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

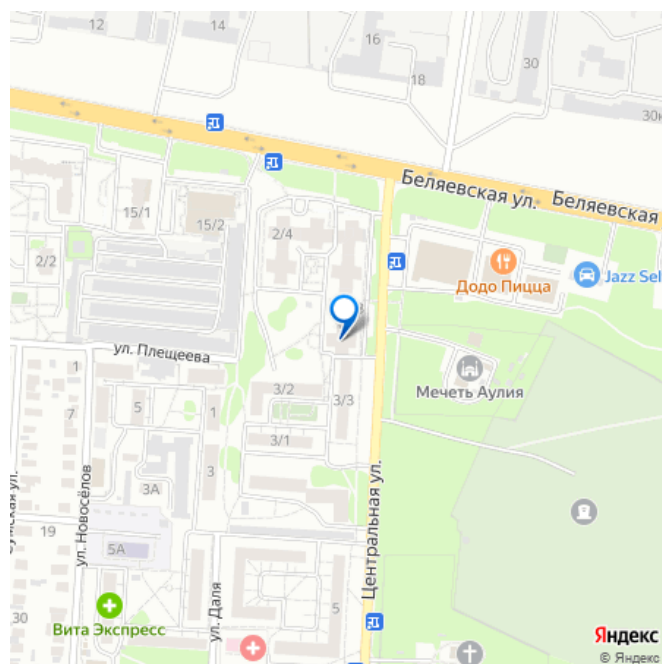
Описание

ПРОДАМ КОММЕРЦИЮ В ЮЖНОМ ! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ - ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ЛОКАЦИИ
Уберечь свои финансы от инфляции или реализовать бизнес-проект, исключив из расходов аренду? Наше предложение подойдет в обоих случаях! В связи с расширением основного вида бизнеса продаем нежилое помещение общей площадью 437, 2 м.кв. Основные характеристики помещения: * находится на цокольном этаже кирпичного дома (2008 г, Ликос); * помещение условно можно

<https://orenburg.move.ru/objects/9285001834>

**Альбина Квадрат, Квадрат
79877722049**

для заметок



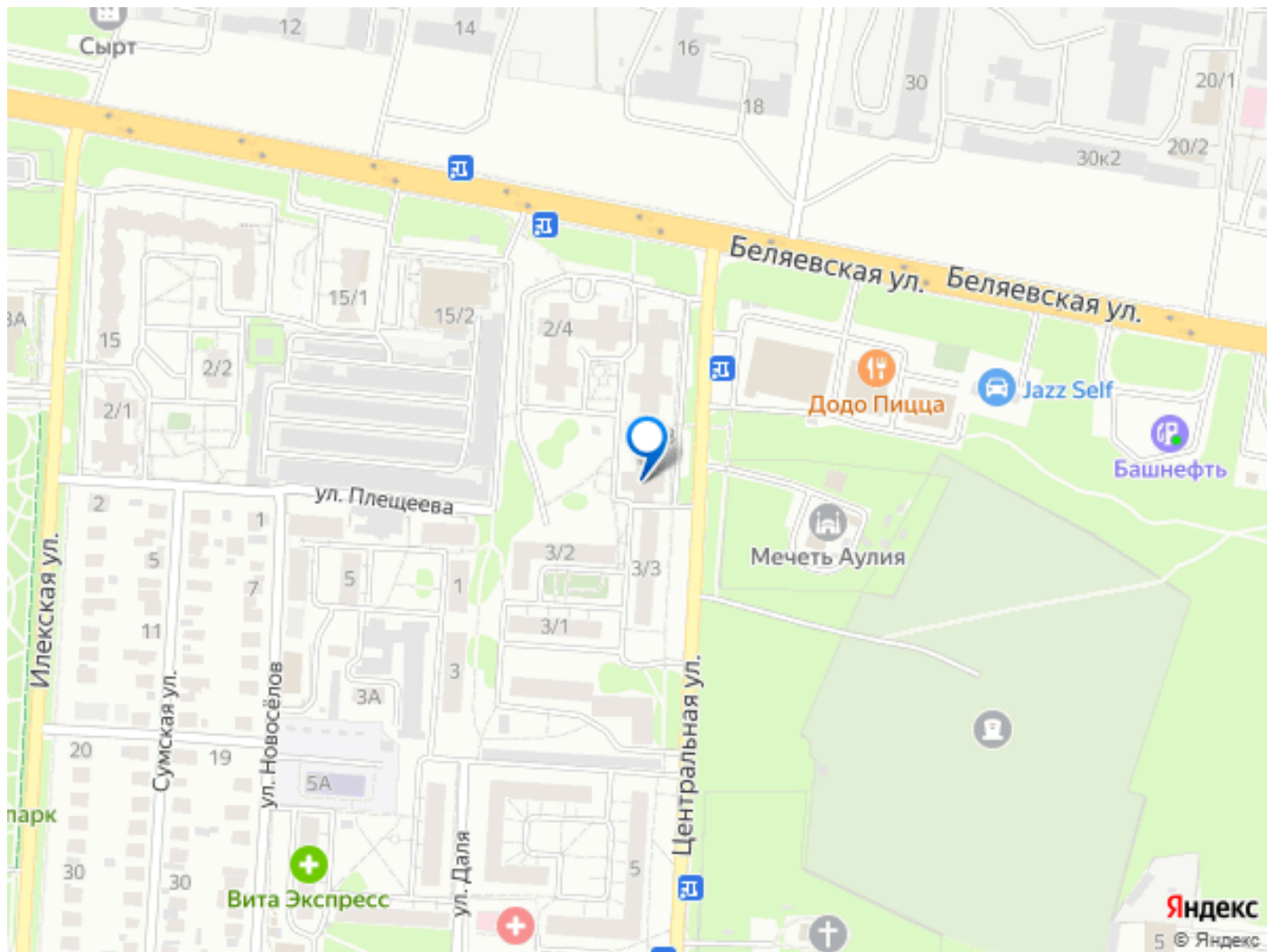
разделить на три зоны, каждая из которых имеет отдельный вход и санузел; Три отдельных входа обеспечивают удобный доступ в помещение со всех сторон. Также это дополнительный плюс для арендаторов. Входы расположены с ул. Центральной, с торца здания и во дворе. Каждый вход оборудован двумя металлическими дверьми в начале и в конце лестницы, а также тамбурами с пластиковыми дверьми. Все это позволяет избежать лишнего шума и проникновения холода в зимний период; * в помещении собственная котельная, что позволяет самостоятельно регулировать температуру в помещениях и, соответственно, расход на услугу; в помещении выполнен косметический ремонт и установлены пластиковые окна; * для безопасности: - входные двери оснащены беспроводными дверными звонками с видеокамерами. Изображения с видеокамер - передаются на общий экран в зоне ресепшен, выполнен монтаж охранной и пожарной сигнализации. БОльшая площадь сдана в аренду: ателье, салон красоты, склад для косметической продукции, массажный кабинет, спортивная секция каратэ и детский развивающий центр Лукоморье. Есть свободные площади от 5 до 9 м.кв, которые подойдут под склад, офисный кабинет с регистрацией ИП, например. Основную часть занимает Лукоморье: проведение детских мероприятий и праздников, класс английского языка, кабинет логопеда и комната для занятий с детьми младшего возраста. Оборудование, расположенное в центре Лукоморье и в зоне ресепшен остается новым собственникам: два телевизора, принтер с функцией сканера, детская мебель, надувной батут, сухой бассейн с шариками, шведская стенка - 2 шт,

водонагреватель; У Вас есть возможность продолжить работать с нашими арендаторами или открыть собственный бизнес. ВАЖНЫЕ ПЛЮСЫ ДЛЯ ВАШИХ КЛИЕНТОВ: - наличие парковки по периметру здания, в том числе и во дворе.

Непосредственно перед входом с ул. Центральной открытая парковка на 10 машиномест; - остановка Беляевская и Геологов в 1-2 минутах ходьбы; - рекламные места выделены на каждом входе, а также на фасаде здания. Есть возможность размещения не только баннера, но подключения бегущей строки; - свободный доступ ко всем коммуникациям и добрые отношения с УК; - ухоженная придомовая территория: оборудована велопарковка, установлены скамейки и урны. Заборы всегда окрашены, летом высаживаются цветы, зимой УК чистит снег. И САМОЕ ВАЖНОЕ ПРИ ВЫБОРЕ КОММЕРЦИИ - ЛОКАЦИЯ: Помещение расположено в жилом доме, где весь цокольный этаж занимают различные виды бизнеса. Наши соседи: м-н Автотовары, фитнес-центр Зодиак, парикмахерская, пункт дезинфекции, компания по продаже аккумуляторов,







Move.ru - вся недвижимость России