

🕒 Создано: 07.05.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 05.09.2025 в 14:46

**Оренбургская область, Оренбург,
Шоссейная улица, 40**

47 600 000 ₺

Оренбургская область, Оренбург, Шоссейная улица, 40

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-х этажное здание с цокольным этажом в состоянии объекта незавершенного строительства, расположенное на земельном участке площадью 37 соток (земельный участок в собственности). Площадь застройки - 1400 кв.м., перед зданием имеется место под парковку. Конструкции здания выполнены из бетона: ЖБ перекрытия на опорных столбах. Высота потолка на 1 и 2 этажах - 3,35 м. Половина цокольного этажа спроектирована под автостоянку, оборудован заезд, высота заезда 3.20 м; вторая половина цоколя

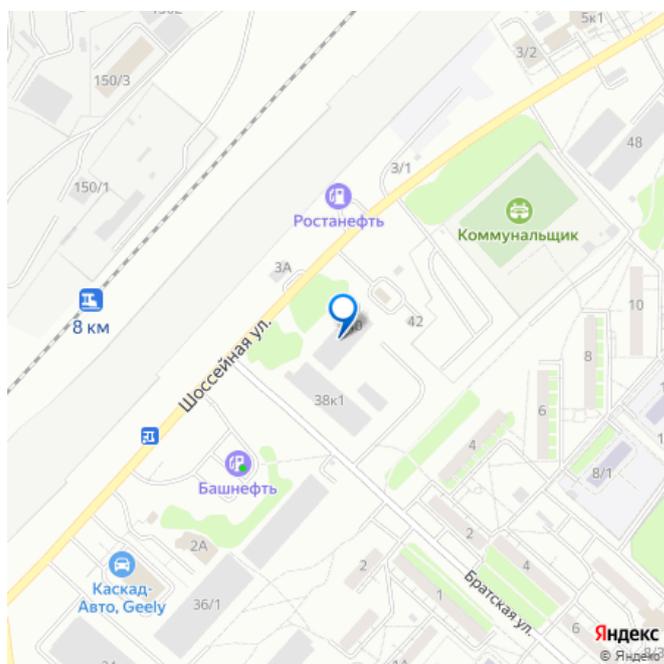
<https://orenburg.move.ru/objects/9278778468>

Ольга Лихачева, Милана

Недвижимость

79878414277

для заметок



разделена на помещения с окнами и су.
Запас прочности строения позволяет
увеличить этажность при необходимости.
Здание может быть в дальнейшем
использовано под торговый центр,
производственное здание, медицинский
центр, административный корпус и т.п
ЗВОНИТЕ!!! Рассмотрим все варианты
сотрудничества, в том числе долгосрочную
аренду, аренду с выкупом, совместную
деятельность. Рассмотрим все варианты
оплаты. Возможен разумный торг. **ЦЕНА
СНИЖЕНА!**



