

Создано: 04.08.2025 в 16:37

Обновлено: 21.10.2025 в 17:52

**Оренбургская область, Оренбург,
Беляевская улица, 36**

44 500 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Беляевская улица, 36

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Беляевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3780.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

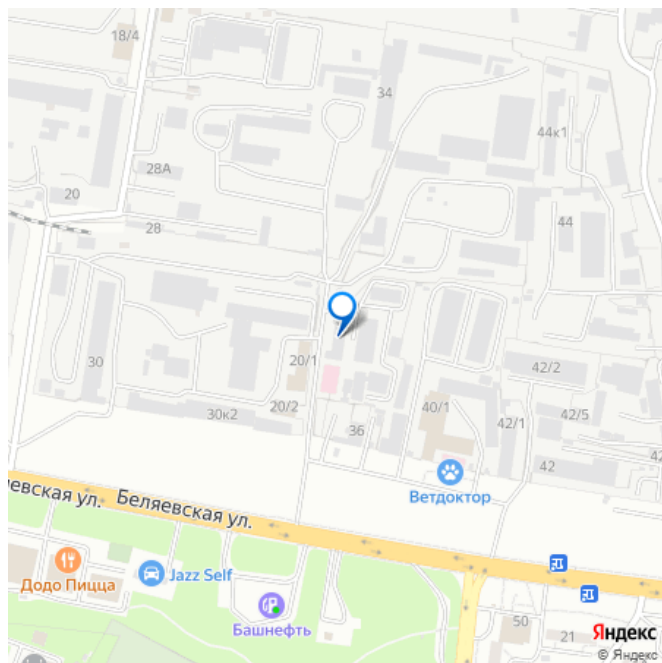
В продаже производственная база на участке 2,1 Га. Земельный участок в собственности: Учетная площадь земельного участка: 21218 кв. м Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий Состав и оснащение производственной базы: Гараж, бригадный дом, назначение: нежилое, одноэтажный, площадью 806,9 кв.м. Склад, назначение: нежилое, одноэтажный,

<https://orenburg.move.ru/objects/9283865173>

**Андрей Алексеевич Гнездилов, Этажи
Оренбург**

79878413140

для заметок



площадью 549,4 кв.м. Автовесы, проходная, назначение: нежилое, одноэтажное, площадью 64,5 кв.м. Состояние рабочее.

Склад 2, назначение: нежилое, одноэтажный, площадью 954,6 кв.м. Склад 3, назначение: нежилое, одноэтажный, площадью 1011,9 кв.м. Административное здание, назначение: нежилое, одноэтажное, площадью 393,6 кв.м.

Железнодорожный тупик необщего пользования протяженностью 458 п.м. Ветка железной дороги протяженностью 292 м. Ветка железной дороги протяженностью 207 м.

Пожарный резервуар объемом 150 куб.м. Состояние резервуара рабочее.

Противопожарный водопровод L-143 п.м.; труба ПП Д-110 мм; Р -16 атм, автоматика. Водопровод в технически исправном, рабочем состоянии. Кран козловой кран козловой ККМ-5М, грузоподъемность 5 тн., на подкрановом пути, длина -74 п.м., ширина 11,3 п.м., рельсы Р-50, шпалы деревянные, длина консолей 5,245 м. Кран в технически исправном, рабочем состоянии. Кран башенный КБ-309, грузоподъемность крана -5 тн, ширина колеи 4,5 м., тип рельсов Р-43, длина подкранового пути -36,5 п.м. Кран в технически исправном, рабочем состоянии.

Ограждение базы по периметру территории: из ж.б. плит 330 п.м., Н-2,7 м., из профлиста -108 п.м., Н-2,2 м. Прирельсовая эстакада размером h-1,5 п.м., длина -38 п.м., ширина -7,5 п.м. Обрамление периметра ст.уголок, поверхность бетон. Прирельсовая эстакада в технически исправном, рабочем состоянии.

Наружный газопровод (тр. 89 мм, 76 мм). Длина газопровода 89 L-65 п.м., 76 L-176 п.м. Газопровод в исправном, рабочем состоянии.

Котельная автономная. Котел газовый КЧМ-7, мощность 65 квт., в комплекте с газовой автоматикой и приборами безопасности. Котельная в исправном, рабочем состоянии.

Линия электропередач 10 кв.: от разъединителя опоры ВЛ-10 кв по ул.Беляевской (фидер 13) до КТПН-630 кВа 10/0,4 кв. на территории базы. Трасса кабеля имеет сервитут. Марка кабеля ААШв-10 кВ сечение 3х50 мм². Кабель 10 кв в исправном, рабочем состоянии. Линия электропередач 0,4 кв.: от КТПН-630 кВа по объектам базы. Кабельные линии в рабочем состоянии.

Трансформаторная подстанция КТПН-630 кВа, 10/0,4 кВ. Трансформаторная подстанция 100% комплектна, в технически исправном, рабочем состоянии. Водонасосная станция.

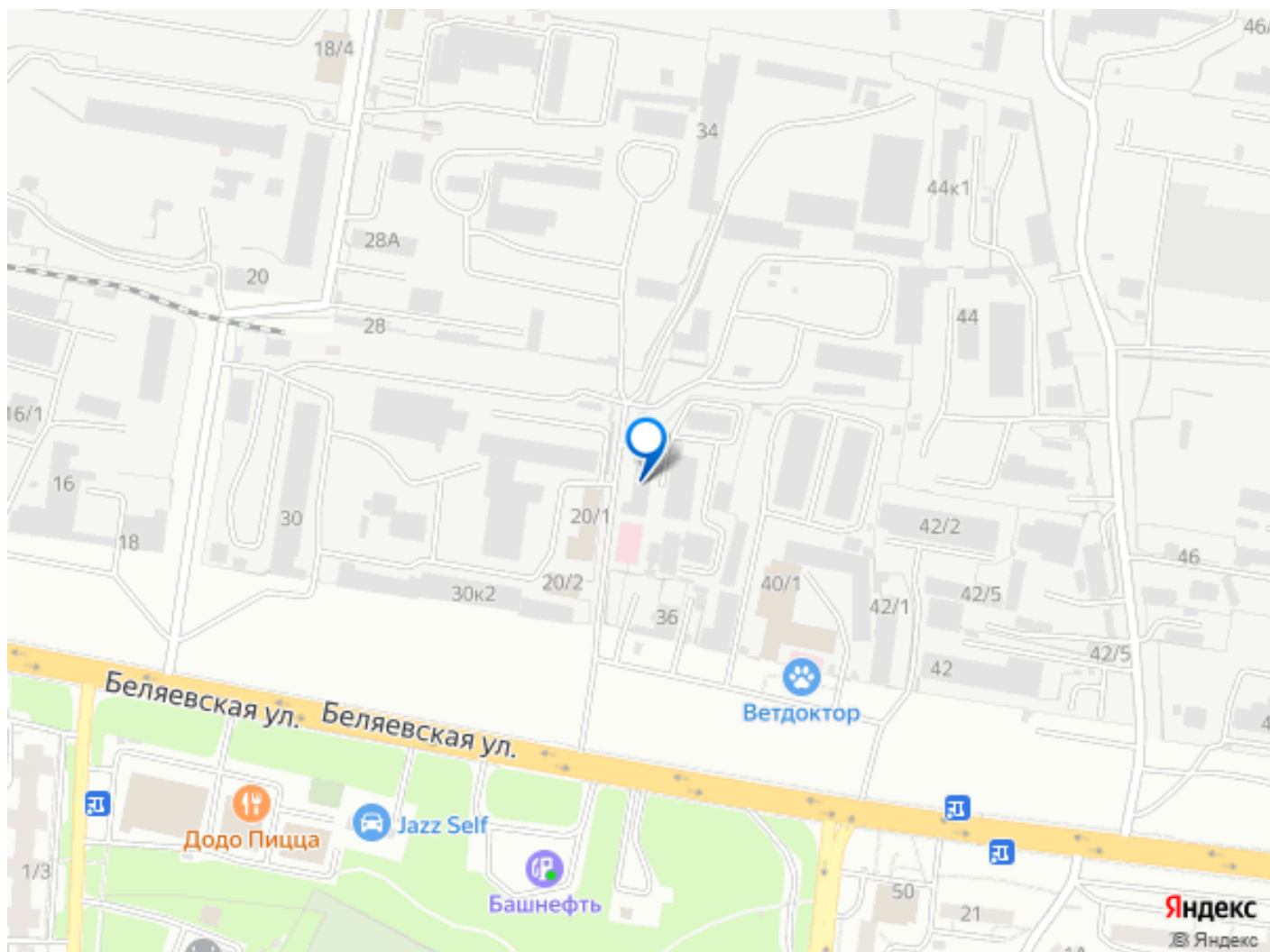
Марка насоса ДАВ-0,6-3,6, производительность 3,6 м³/час. Насосная станция в исправном, рабочем состоянии.

Трансформатор ТМ-250 кВа 10/0,4кВ.

Территория земельного участка оснащена Системой безопасности (Периметральной охраной). Вывод тревожного сигнала на пульт централизованной охраны. Показ возможен по предварительн Код по







Move.ru - вся недвижимость России