

Создано: 19.08.2025 в 08:40

Обновлено: 20.10.2025 в 14:49

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Донецкая, 4**

27 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Донецкая, 4

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам двухуровневое помещение с выходом на крышу, с индивидуальным отоплением по адресу: ул. Донецкая д. 4. Площадь первого этажа 169,8 кв.м. Площадь второго этажа 169,8 кв.м. Данное помещение занимает шестой и седьмой этаж Что рядом: Офис Газпром добыча Оренбург Дворец спорта Газовик (детский футбольный клуб, дзюдо, бассейн, школа искусств, музыкальная школа, шахматная школа) Клиника промышленной медицины Новая набережная реки Урал Конный клуб «Воздух» Клубный

<https://orenburg.move.ru/objects/928423863>

1

Оксана Лысова, Квадрат

79877722049

для заметок

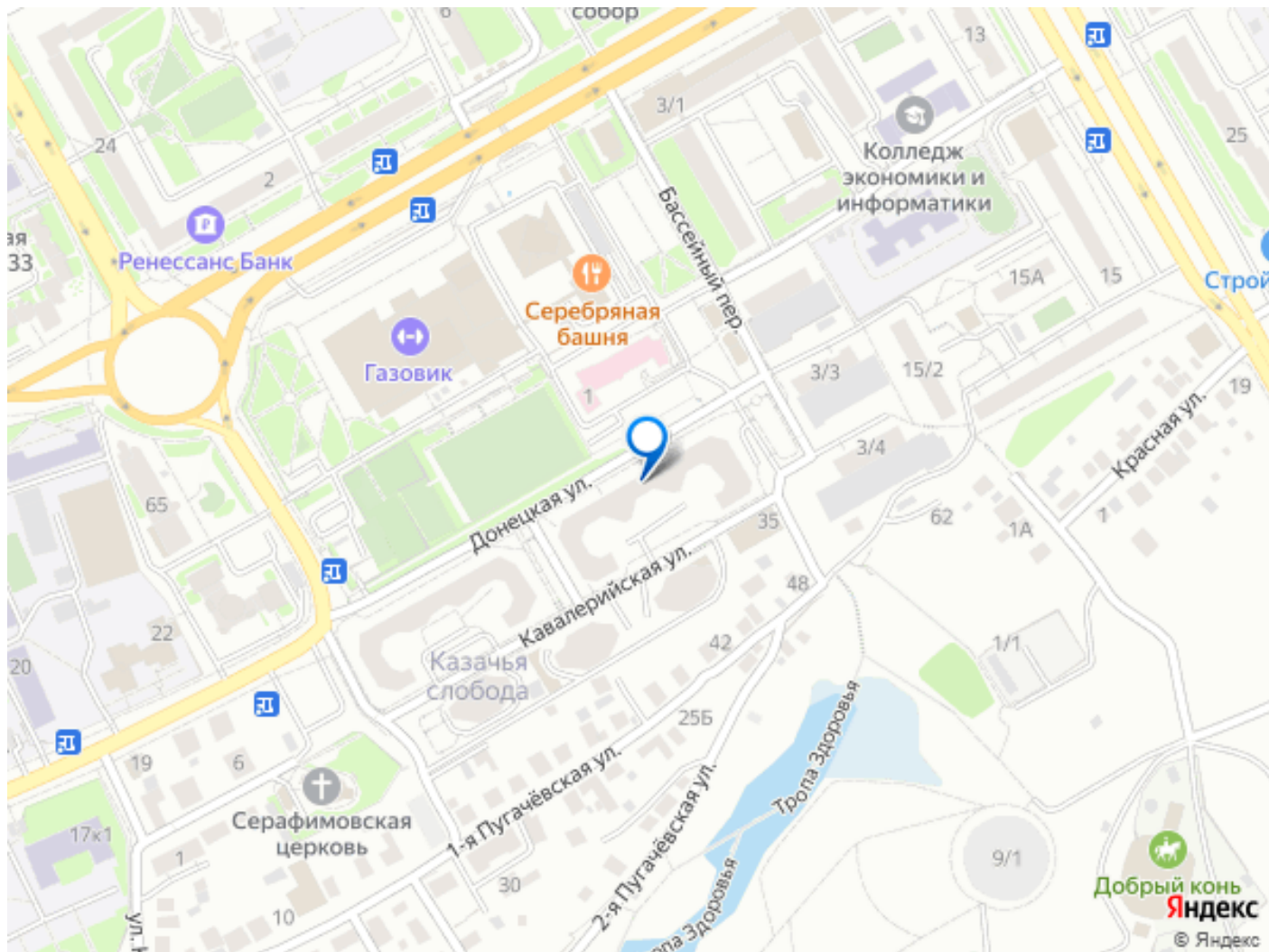


комплекс «Яр»

Школы/колледжи/университеты/кадетский корпус Частный детский центр образования на Марсовом поле Школа бокса Частная школа «Олимп» Частный детский сад «Мерри Поппинс» и мн.др На данный момент 6 этаж используется используется как жилое, а именно: Три отдельные спальни площадью 15,20,17 кв.м., гостиная 20 кв.м., кухня 18 кв.м. с выходом на лоджию. Благодаря большим, практически панорамным окнам в квартире много света и визуально комнаты смотрятся еще больше. Одна из спален имеет свой выход в оборудованную гардеробную и далее в «гладильную». В квартире три санузла, что очень удобно при проживании большой семьи. Второй этаж оформлен как нежилое помещение - здесь большая зона отдыха: бильярдный стол, барная зона, хаммам, инфракрасная сауна, дубовая бочка с гидромассажем, собственный кинотеатр с большим экраном, спортивный зал с тренажерами. Если вас заинтересовал данный объект, звоните. Я с удовольствием расскажу о нем более подробно. Приглашаю на просмотр в удобное для вас время. Арт. 114070726







Move.ru - вся недвижимость России