

Создано: 27.03.2025 в 14:36

Обновлено: 23.10.2025 в 14:17

**Оренбургская область, Оренбург,
Бухарский переулок, 4А**

17 500 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Бухарский переулок, 4А

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[Бухарский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

331.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

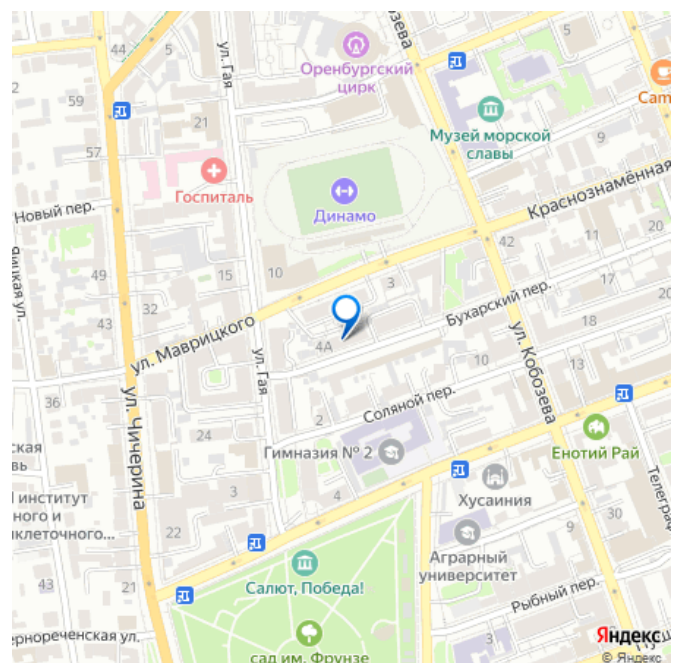
Продадим помещение свободного назначения, приносящее стабильный доход! Окупаемость - 5 лет! Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости и готового бизнеса! На данный момент в этом помещении расположен хостел - это по-настоящему уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости и готового бизнеса. Расположенное в центре города. Помещения разделены на два крыла с лестничным маршем, что обеспечивает

<https://orenburg.move.ru/objects/9275794438>

**Пользователь Пользователь, ЦКН
Недвижимость**

79878507740

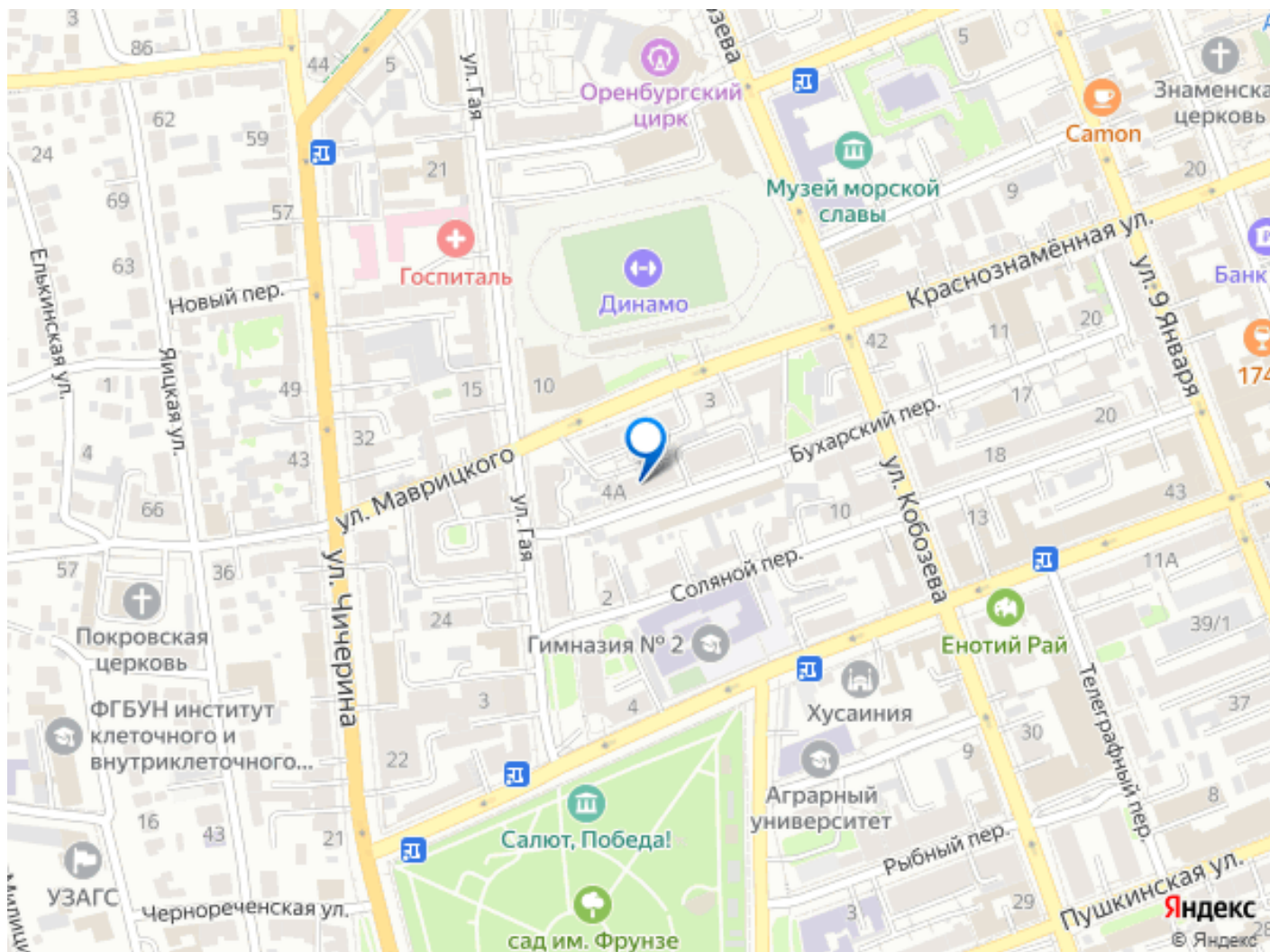
для заметок



удобство и функциональность помещений. Благодаря технической возможности объединения всех помещений в единое целое, у вас есть возможность реализовать различные концепции размещения. На первом этаже площадью 207 кв.м. расположены просторные помещения с высокими потолками, что создает атмосферу простора и комфорта. Цокольный этаж оборудован всем необходимым для комфортного проживания гостей: душевые кабинки, комната отдыха, тренажерная, прачечная зона и места для хранения. Благополучные отношения с жильцами дома, чистота и отличное состояние помещений. Удобное расположение в «шаге» от пешеходной улицы Советская, множество учебных заведений, развлекательных и спортивных центров. Необходимо отметить, что у помещения есть собственная парковка, отопление от собственного ИТП, центральное кондиционирование, охранно-пожарная сигнализация и другие современные системы безопасности и комфорта. Мы предлагаем к покупке идеальный объект по самой лучшей цене! Показ осуществляется по предварительной договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России