

🕒 Создано: 22.10.2024 в 15:07

Обновлено: 07.10.2025 в 10:43

**Оренбургская область, Медногорск,
Комсомольская улица, 31**

7 000 000 ₽

Оренбургская область, Медногорск, Комсомольская улица,
31

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

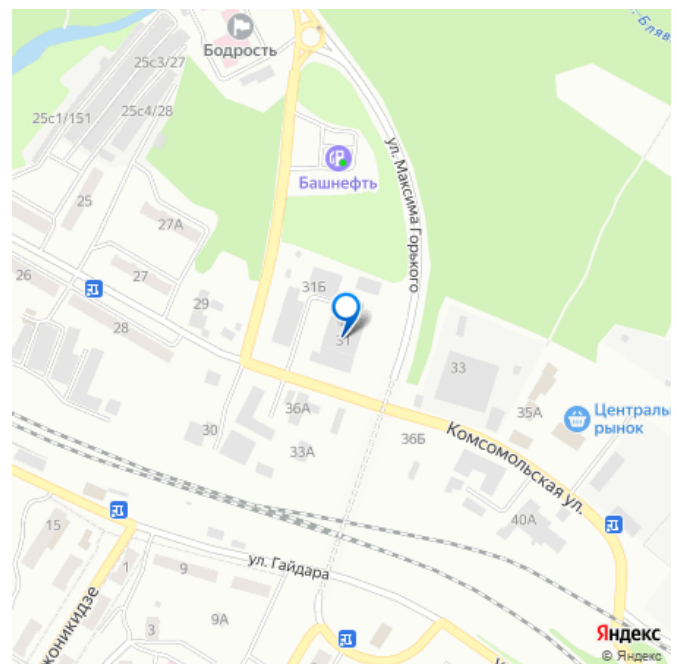
Продам нежилое 4-х этажное здание в г.Медногорске по ул.Комсомольская д.31(бывший Хлебокомбинат, с соответствующими мощностями). Общая площадь 3 286 кв.м., материал стен - кирпич, перекрытия - ж/б плиты, 1966 год постройки, отопление - собственная котельная, электричество 380 кВт. (возможно больше), вода/канализация - центральные. Земля в аренде. Прекрасная локация - в единственном проезде, образованном между двумя хорошо населенными районами города! Возможна организация как производства, так и помещения торгового назначения+офисы/кабинеты в аренду/гостиничный бизнес. Просторная,

<https://orenburg.move.ru/objects/926501188>

7

Счастливый дом, Счастливый дом
79878812725

для заметок



частично заасфальтированная, огороженная территория с возможностью организовать парковочные места. Основное здание - 4 этажа, треть здания - бытовой корпус, остальные две трети - производственное помещение, въезд в помещение с высотой потолка - 4,48 м., имеются подъездные пути с возможностью грузовому транспорту заехать внутрь здания, в здании три пары ворот с высокими створками. Состояние - требует ремонта. Документы в порядке, к сделке готовы.



