

Создано: 26.08.2025 в 13:55

Обновлено: 28.10.2025 в 08:03

**Оренбургская область, Оренбург,
Советская улица, 126**

5 750 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Советская улица, 126

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114857585 Предлагается к приобретению помещение свободного назначения, расположенное на цокольном этаже современного здания в историческом центре города. Общая площадь объекта составляет 323 квадратных метра, что открывает широкие возможности для реализации разнообразных коммерческих проектов. Идеально подойдёт для тренажёрного зала, студии детского творчества, тир, медицинский центр и т.д. Отличительной особенностью данного

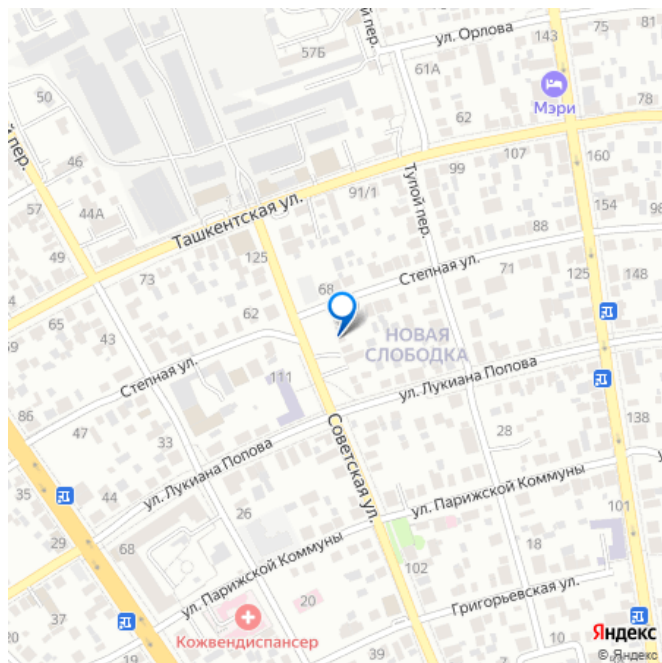
<https://orenburg.move.ru/objects/928444835>

2

**Самолет Плюс Оренбург, Самолет
Плюс Оренбург**

79877712368

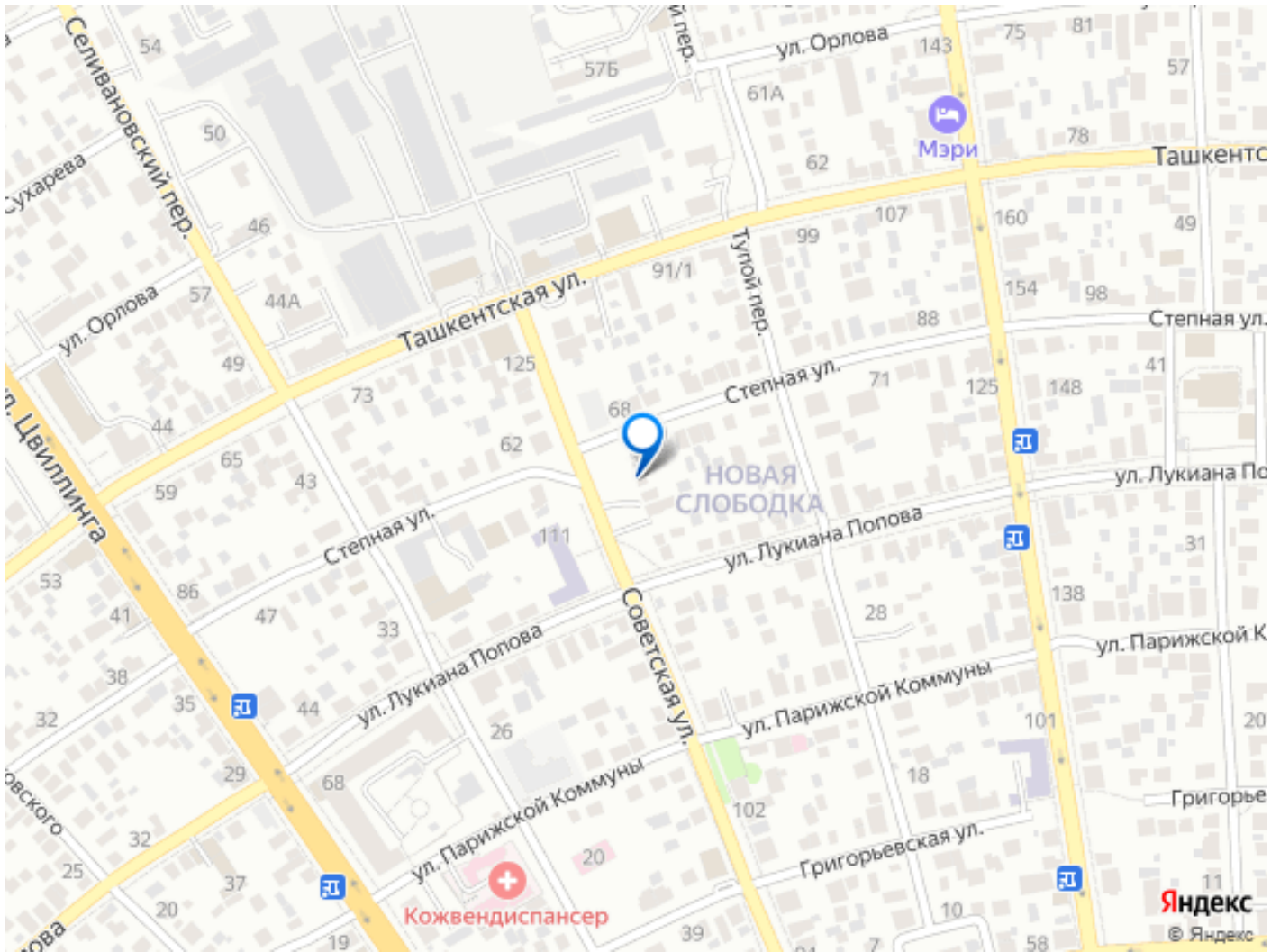
для заметок



предложения является его расположение на первой линии, обеспечивающее высокий пешеходный трафик и отличную визуальную доступность. Здание, в котором находится помещение, отличается современными инженерными решениями и архитектурным стилем, гармонично вписывающимся в исторический облик города. Соседство с музеем и апартаментами создает благоприятную атмосферу для ведения бизнеса и привлечения целевой аудитории. Помещение предлагается без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект, учитывающий специфику будущего бизнеса. Существует возможность организации дополнительного входного узла, что существенно повысит привлекательность объекта для потенциальных клиентов и расширит функциональные возможности помещения. Данное предложение представляет собой исключительную инвестиционную возможность для предпринимателей, заинтересованных в развитии бизнеса в престижном районе с высоким потенциалом роста. Приобретение помещения свободного назначения в историческом центре города это надежное вложение в будущее и гарантия стабильного дохода. Характеристики: Центральные коммуникации Высота потолков 3,3м Легко купить: наличные, безналичные ипотека Мы готовы предоставить всю необходимую информацию и организовать просмотр объекта в удобное для Вас время. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00 Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с

2013 года! Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз. Никакой комиссии при покупке!





Move.ru - вся недвижимость России