

Создано: 11.04.2023 в 15:08

Обновлено: 21.10.2025 в 08:35

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Монтажников, 2/1Б**

79 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Монтажников, 2/1Б

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Монтажников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к покупке торгово-административное здание. Станет отличным вариантом для размещения собственного бизнеса, и параллельной аренды(здесь кабинетная система на 2 и 3 этажах, возможная к перепланировке). Якорные арендаторы заселены уже давно и обеспечивают стабильную доходность. Состоит из двух строений , располагающихся на собственном участке 29 соток. Со всеми инженерными коммуникациями (свет, вода, канализация - центральные). Есть свободные

<https://orenburg.move.ru/objects/925546009>

6

Оксана Морозова, ЦКН Недвижимость

79198510335

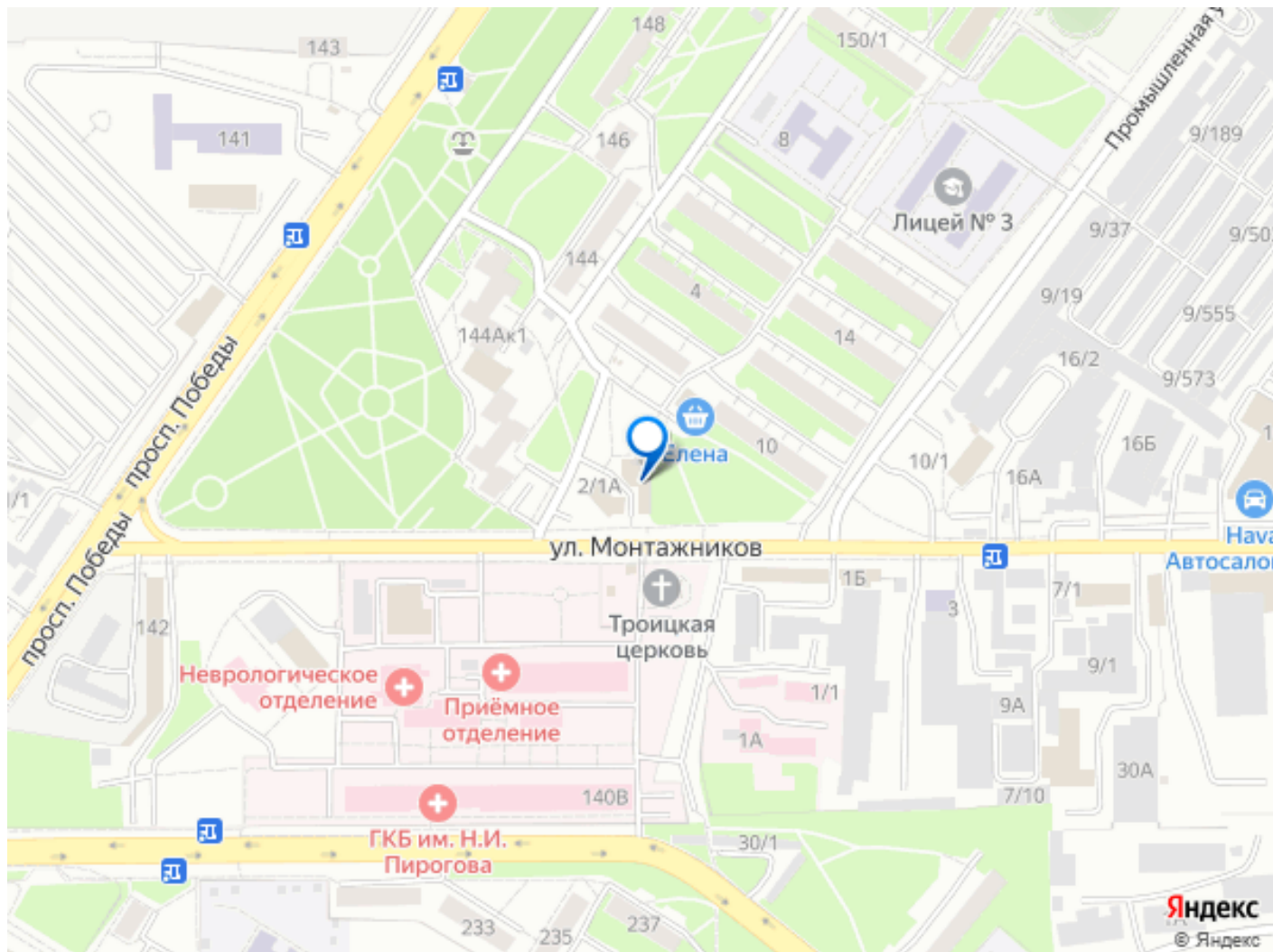
для заметок



площади, а соответственно потенциал для увеличения МАП. Расположение - первая линия улицы с активным автомобильным трафиком. В здании работают стабильные арендаторы, разного формата : общепит, торговля, услуги и т.п. Якорные арендаторы: Страховая компания «Ресо», Красное-Белое, FIX price, Рестобар. Рядом располагается густо населенный спальный район, что делает ТК еще более привлекательным для потенциальных арендаторов. Район также удобен благодаря ближайшему расположению к центру города (всего 10 минут на транспорте). Можно купить в ипотеку, готовы полностью все документы - это редкое явление для коммерческих объектов. Комфортно расположено по отношению к улицам: пр-т Победы, пр-д Автоматики, Транспортная, Шевченко, Полигонная, Салмышская, Гаранькина, Терешковой.







Move.ru - вся недвижимость России