

6 990 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117322475 Предлагаем вам уникальную возможность приобрести надежный объект коммерческой недвижимости, который станет отличным вариантом как для инвестиций, так и для ведения бизнеса. Это отдельностоящее здание расположено на одной из главных улиц в Сорочинске, что обеспечивает ему высокую видимость и проходимость. Общая площадь составляет 350 м², и здание уже имеет арендаторов, что гарантирует стабильный доход. На первом этаже находятся действующий ювелирный салон с мастерской (53 м²), парикмахерская и маникюрный салон (~32 м²), а также пиццерия (35 м²) с отдельным входом. Цокольный этаж занимает арендуемое помещение для рыболовной тематики (60 м²). На мансарде расположены офисное помещение (20 м²) и два подсобных помещения (около 20 м²), а также не

<https://orenburg.move.ru/objects/928508644>

6

Валерия Агент, Самолет Плюс

Оренбург

79877712368

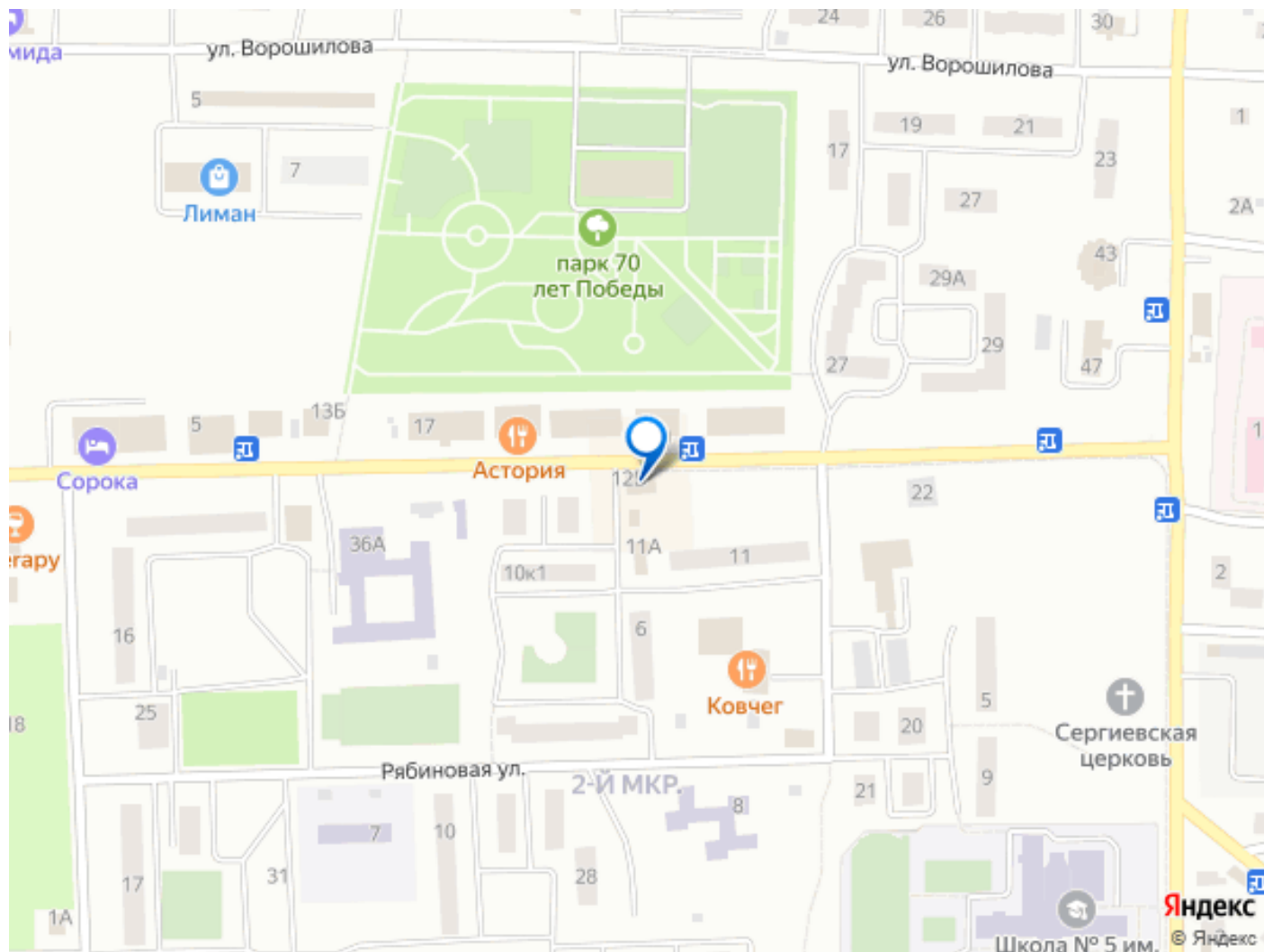
для заметок



достроенное пространство (42 м?), которое можно использовать по своему усмотрению. Здание оборудовано современными системами: кондиционером, видеонаблюдением, охранной сигнализацией с кнопкой тревоги, а также центральным отоплением и канализацией. Объект полностью телефонизирован, а земля и здание находятся в собственности. В стоимость включено торговое оборудование, однако товарный остаток не входит в сделку. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного бизнеса в удачном месте! БОНУСЫ: Приобретая этот дом, через компанию Самолет плюс вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний! ИНФРАСТРУКТУРА: -ТЦ Звездный -Гостиница парус -Банкетный зал «Астория» -Магнит, Пятерочка -Скейт-парк - Зоопарк -Школа 4, 5, Спортивная школа - Детский сад 7, 8 -Общежитие НГДУ ЛЕГКО КУПИТЬ: -наличные -сертификаты -ипотека Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз.







Move.ru - вся недвижимость России