

О Создано: 29.09.2025 в 15:09

Обновлено: 23.10.2025 в 18:30

Оренбургская область, Оренбург, Загородное шоссе, 27/1

43 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Загородное шоссе, 27/1

Округ

Оренбург, Ленинский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $300 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продам здание - автосервис , общей площадью 296,2 кв.м. с отличным месторасположением, на участке 40 соток, с кадастровыми номерами: 56:44:0201005:2100 502кв.м. 56:44:0201005:2101 2495 кв.м. 56:44:0201005:51 -1077 кв.м. Земля в собственности. Информация об объекте: + 1 этажное здание, имеется заключение на надстройку 2 этажа; + На данный момент в здание находятся арендаторы, которые приносят пассивный доход, также можно использовать под иной вид деятельности; + Проведен газ, есть своя котельная; + Коммуникации: отопление газовое,

https://orenburg.move.ru/objects/928533742

## Екатерина Квадрат, Квадрат

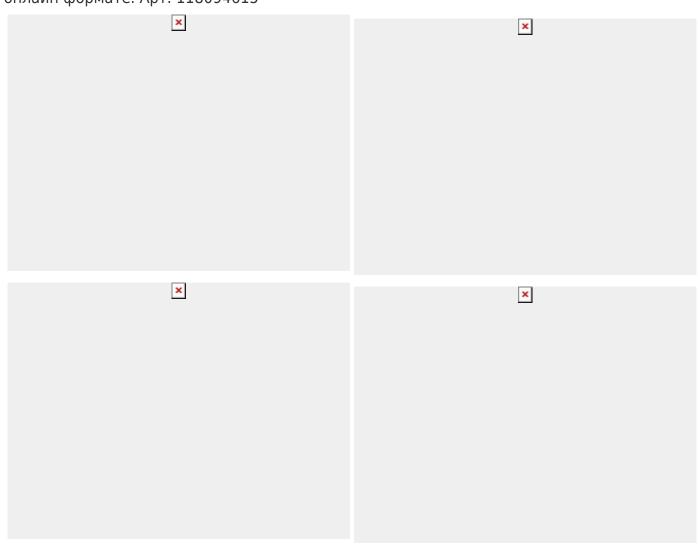
# 79877722049

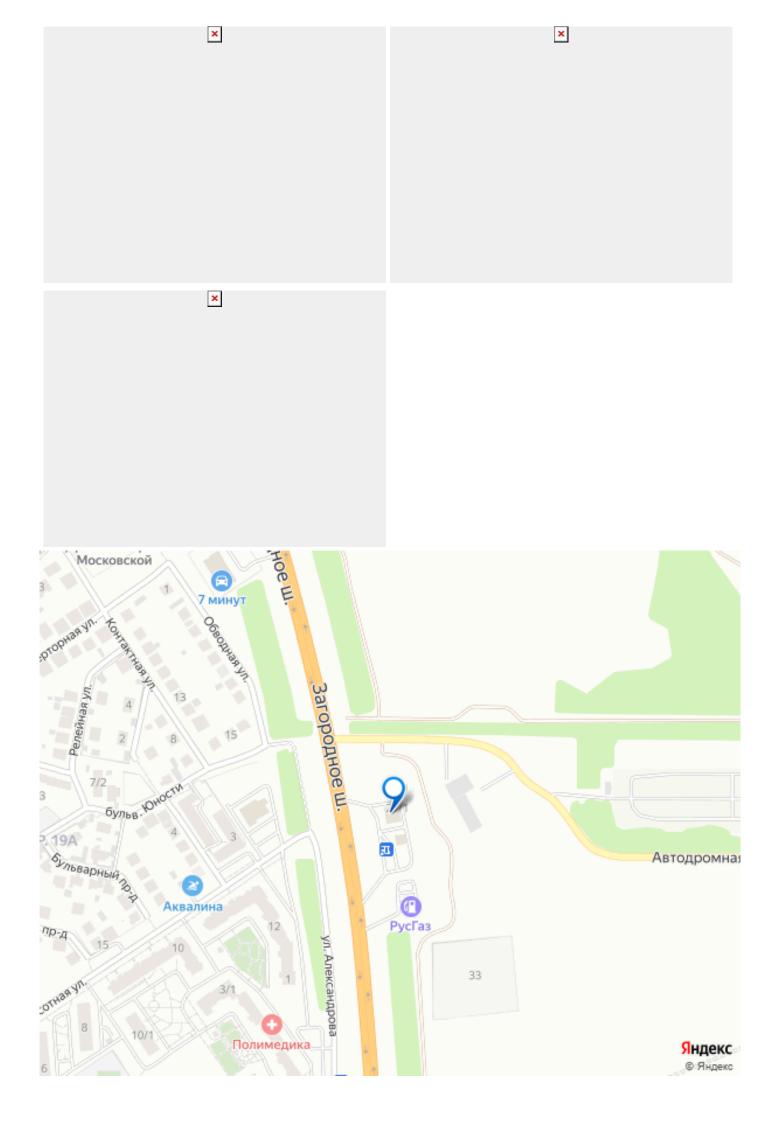






канализация яма, электроэнергия центральная, водоснабжение скважина; + Выделенная мощность 48 квт.; + Имеется видеонаблюдение; + Пожарная сигнализация; + 4 плит-системы; Из оборудования остается: - подъемник - несколько рабочих столов Отличный трафик, первая линия, рядом находится заправка «Газпром» и «РусГаз». Дополнительная информация по телефону. Возможен показ в онлайн формате. Арт. 118094615





Move.ru - вся недвижимость России