

Создано: 29.09.2025 в 15:09

Обновлено: 23.10.2025 в 18:30

**Оренбургская область, Оренбург,
Загородное шоссе, 27/1**

43 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Загородное шоссе, 27/1

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

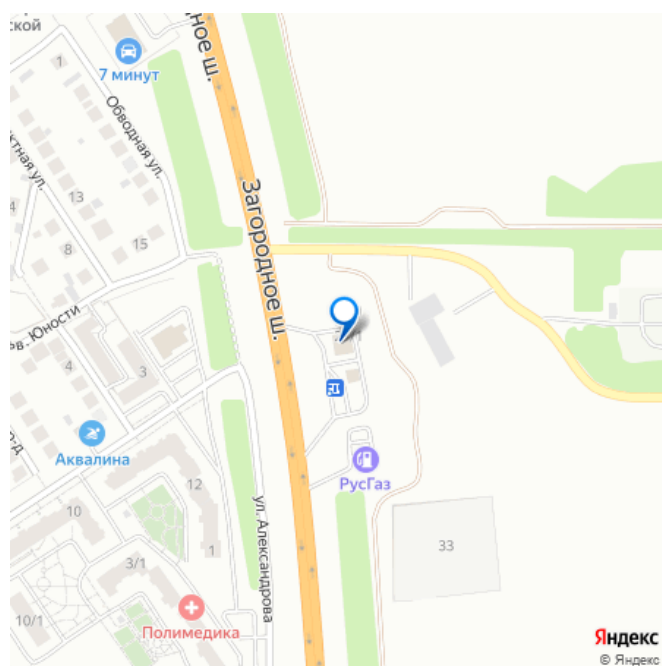
Описание

Продам здание - автосервис , общей площадью 296,2 кв.м. с отличным месторасположением, на участке 40 соток, с кадастровыми номерами: 56:44:0201005:2100 502кв.м. 56:44:0201005:2101 2495 кв.м. 56:44:0201005:51 -1077 кв.м. Земля в собственности. Информация об объекте: + 1 этажное здание, имеется заключение на надстройку 2 этажа; + На данный момент в здание находятся арендаторы, которые приносят пассивный доход, также можно использовать под иной вид деятельности; + Проведен газ, есть своя котельная; + Коммуникации: отопление газовое,

<https://orenburg.move.ru/objects/9285337425>

**Екатерина Квадрат, Квадрат
79877722049**

для заметок



канализация яма, электроэнергия
центральная, водоснабжение скважина; +
Выделенная мощность 48 квт.; + Имеется
видеонаблюдение; + Пожарная
сигнализация; + 4 плит-системы; Из
оборудования остается: - подъемник -
несколько рабочих столов Отличный трафик,
первая линия, рядом находится заправка
«Газпром» и «РусГаз». Дополнительная
информация по телефону. Возможен показ в
онлайн формате. Арт. 118094615



