

🕒 Создано: 16.12.2024 в 15:08

Обновлено: 20.10.2025 в 20:45

**Оренбургская область, Оренбург, 1 Мая
площадь, 3А**

29 999 999 ₽

Оренбургская область, Оренбург, 1 Мая площадь, 3А

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2707 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

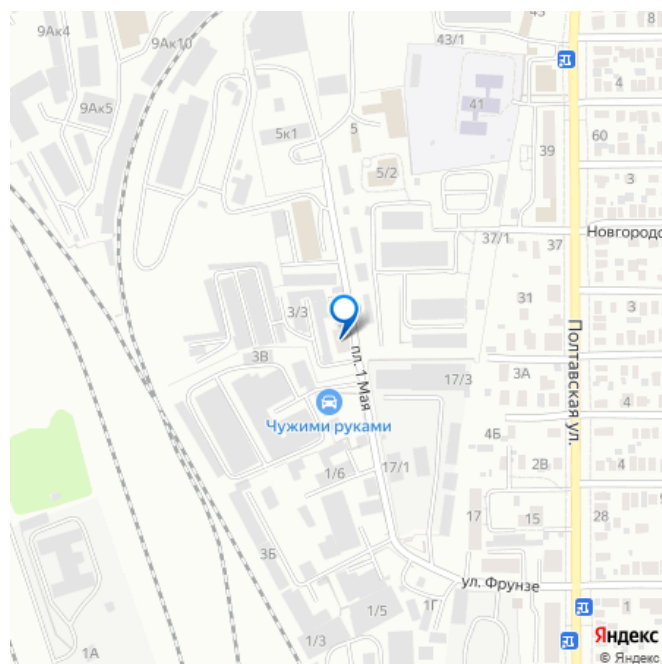
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРОДАМ складской комплекс, расположенный практически в центральной части нашего города, что позволяет адаптировать пространство под специфические нужды вашего бизнеса. Вы сможете настроить помещения в соответствии с вашими требованиями, будь то производство, хранение или распределение товара. Высокие потолки и свободная планировка обеспечивают максимальную функциональность и удобство в размещении оборудования. Мы понимаем, что успех вашего бизнеса зависит от эффективной

<https://orenburg.move.ru/objects/9268511268>

Квадрат, Квадрат

79877722049

для заметок



логистики. Поэтому благодаря удобным транспортным подъездам и продуманной внутренней инфраструктуре вы сможете оптимизировать процесс доставки и хранения товаров, что приведет к значительной экономии времени и ресурсов. Доступ к крупнейшим транспортным артериям города и региона откроет новые горизонты для расширения вашего рынка сбыта. Характеристики: - 8 строений, 5 помещений общей площадью: складские 2490 м2. Офисные 217 м2; - земельный участок 2200 м2; - охраняемая территория; - центральное отопление; - центральный водопровод, водоотведение и канализация; - электроэнергия (150 Квт, + 380 Вт); - 217 м2 отапливаемых офисов и 350 м2 складских помещений с возможностью большего подключения; - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт, железнодорожные пути; - интернет, телефония (Ростелеком). Практически все площади сданы в аренду. За имеющимися территориями, помимо нашего коммерческого объекта, наблюдается активное развитие других бизнес направлений, что создаёт растущую экономическую базу для новых клиентов и партнеров. Приглашаю Вас на ознакомительный просмотр, чтобы лично оценить все преимущества объекта. Ваш успех начинается здесь! По дополнительным вопросам отвечу по телефону или на показе!

Арт. 86444283



