

Создано: 22.07.2025 в 17:29

Обновлено: 21.08.2025 в 16:08

**Оренбургская область, Орск, проспект  
Мира, 21**

**13 300 000 ₽**

Оренбургская область, Орск, проспект Мира, 21

Округ

[Орск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение в центре Орска. Предлагается к продаже универсальное помещение для бизнеса в самом центре Орска — на Центральном проспекте. Обращаем внимание - это именно продажа, а не переуступка аренды или продажа с сервитутами, как у некоторых подобных помещений в городе. Цокольный этаж, два отдельных входа: с фасада (на фото) — широкий, удобный, отлично подходит для потока клиентов; с заднего двора — для персонала, загрузки или

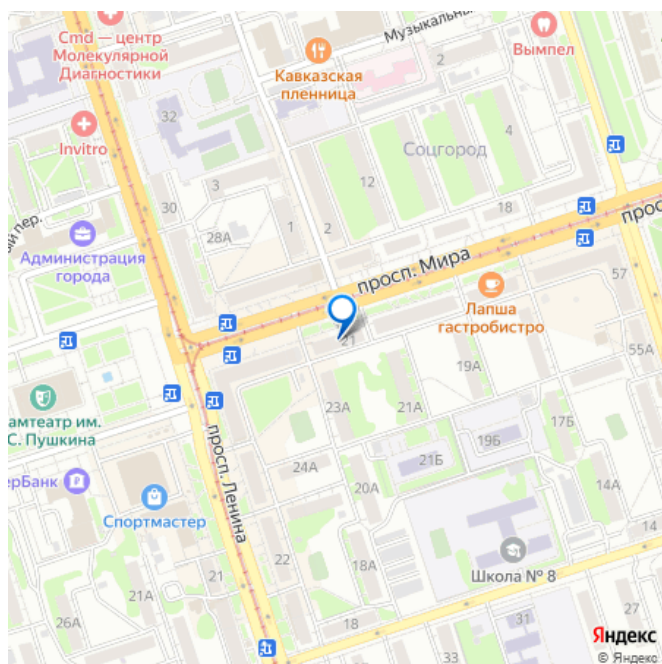
<https://orenburg.move.ru/objects/928333255>

9

**Собственник**

**79878908646**

для заметок



технических нужд. Этажом выше — нежилые помещения, что позволяет использовать объект под шумные заведения без ограничений. Формат и планировка позволяют организовать здесь: кафе, бар, ресторан, кальянную или игровую зону, специализированный магазин или кулинарию, студию, шоурум или сервисное пространство. Большой центральный зал + ряд вспомогательных помещений. Планировка гибкая: несущие стены обозначены на плане (в галерее), часть перегородок можно демонтировать для расширения зала. Объект готов к адаптации под конкретные задачи. Центр города, высокий пешеходный и транспортный трафик.



