

Создано: 29.04.2025 в 21:25

Обновлено: 10.07.2025 в 11:34

**Оренбургская область, Оренбург,
Селивановский переулок, 46**

21 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Селивановский переулок,
46

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)



Улица

[Селивановский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухэтажное коммерческое помещение в центре Оренбурга — отличная инвестиция! Идеальное предложение для успешного бизнеса! Предлагаем к продаже просторное двухэтажное коммерческое помещение, расположенное на Перовском в самом сердце Оренбурга. Это уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих расширить свой бизнес или начать новое дело! Характеристики помещения: 1 этаж

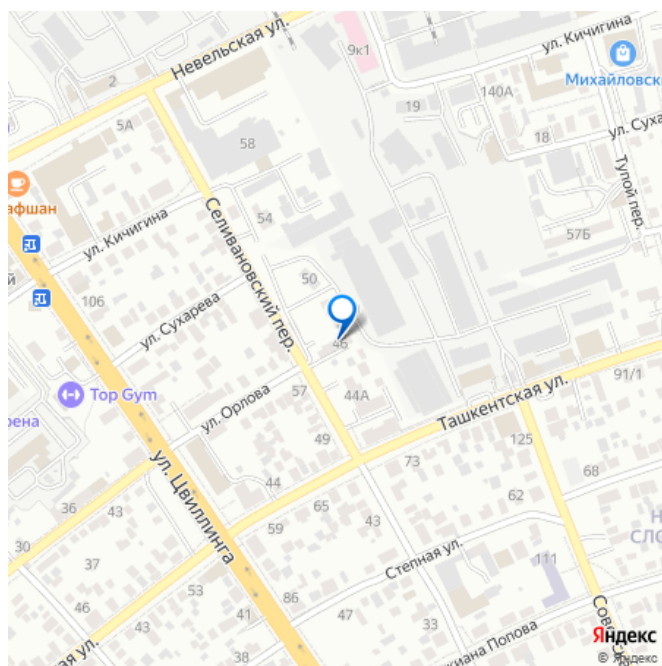
<https://orenburg.move.ru/objects/927823744>

6

Собственник

79873410840

для заметок



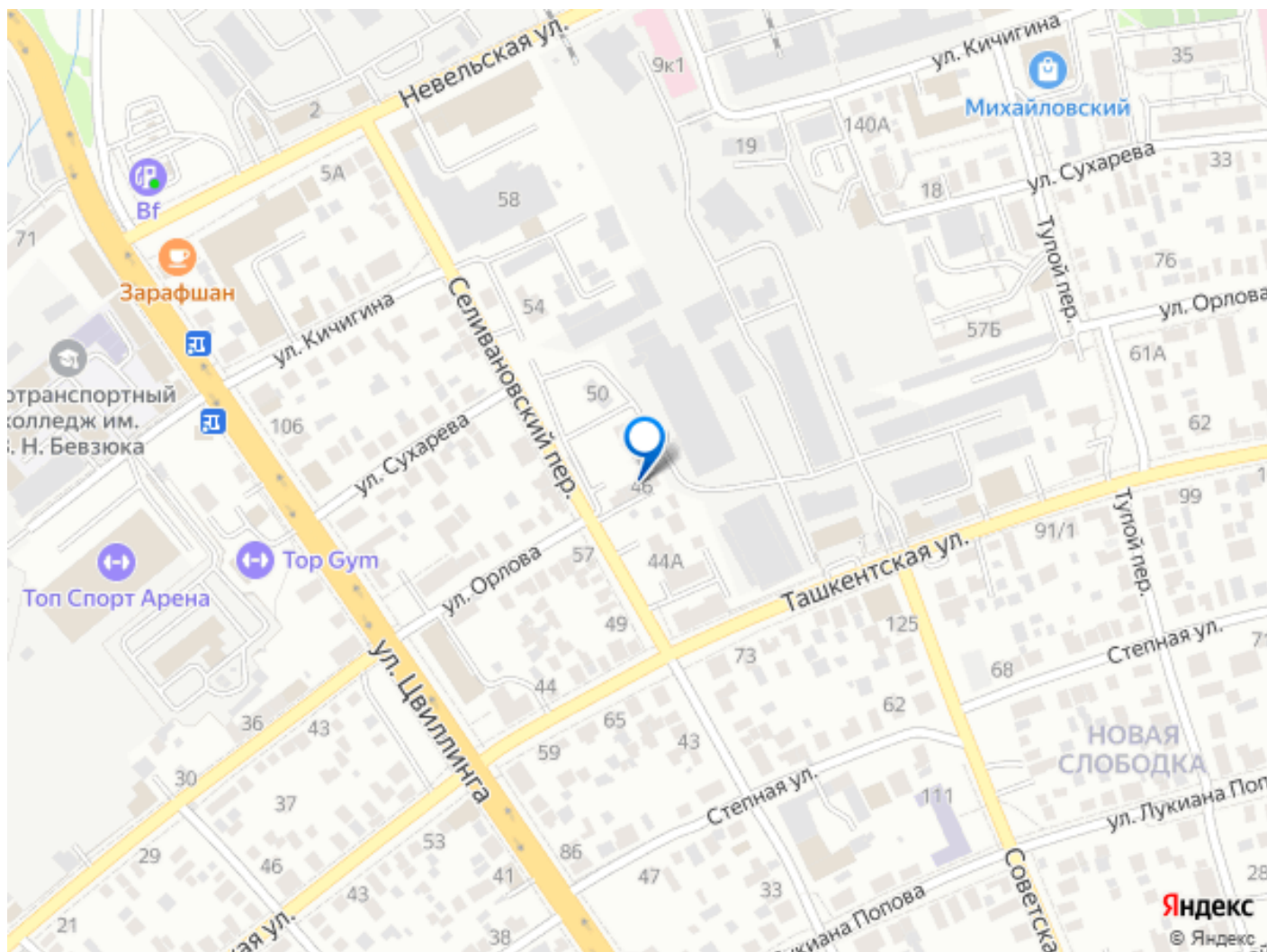
(мезонин): 107.6 м² — идеально подходит для размещения магазина, офиса или точки обслуживания клиентов. 2 этаж: 113.6 м² — отличное пространство для создания дополнительных рабочих зон, кабинетов или выставочных площадей. Общая площадь: 228 м² — достаточно места для реализации ваших бизнес-идей. Цена: 21 млн рублей

Преимущества для инвесторов: Высокая доходность: Коммерческая недвижимость в центре города всегда востребована и может приносить стабильный доход от аренды. Стратегическое расположение: Высокая проходимость и видимость обеспечивают приток клиентов, что увеличивает шансы на успешное ведение бизнеса. Развитая инфраструктура: Рядом находятся магазины, кафе, офисы и другие бизнес-объекты, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Сдача помещения скоро — не упустите возможность стать владельцем этого прибыльного актива!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Ваш успешный бизнес начинается здесь! Если не можете дозвониться найдите меня в ВК-Успанова Галя, там есть мой номер, буду ждать вашего звонка







Move.ru - вся недвижимость России