

Создано: 15.10.2025 в 15:28

Обновлено: 16.10.2025 в 12:59

**Оренбургская область, Оренбург,
Ярославский переулок, 64**

11 990 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Ярославский переулок, 64

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[Ярославский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

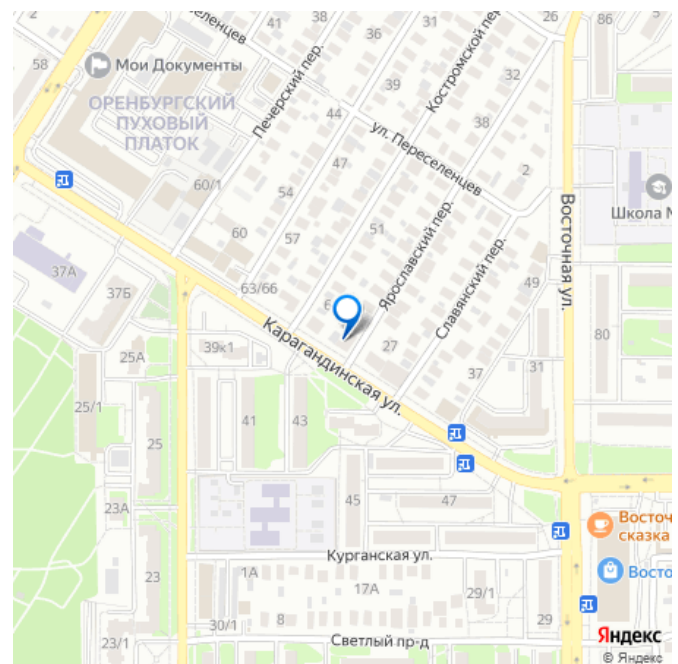
Это не просто здание это инвестиция в будущее вашего бизнеса, оно пользуется интересом со стороны потенциальных арендаторов, потому станет отличным вариантом для инвестиции с целью пассивного дохода. Продаем здание в шикарной локации и по комфортной цене! На пересечении пер Ярославский/ ул. Карагандинская 34, первая линия, земельный участок 3,2 сотки в собственности. Здание уже подключено ко всем необходимым коммуникациям: отопление- стационарное

<https://orenburg.move.ru/objects/928580770>

6

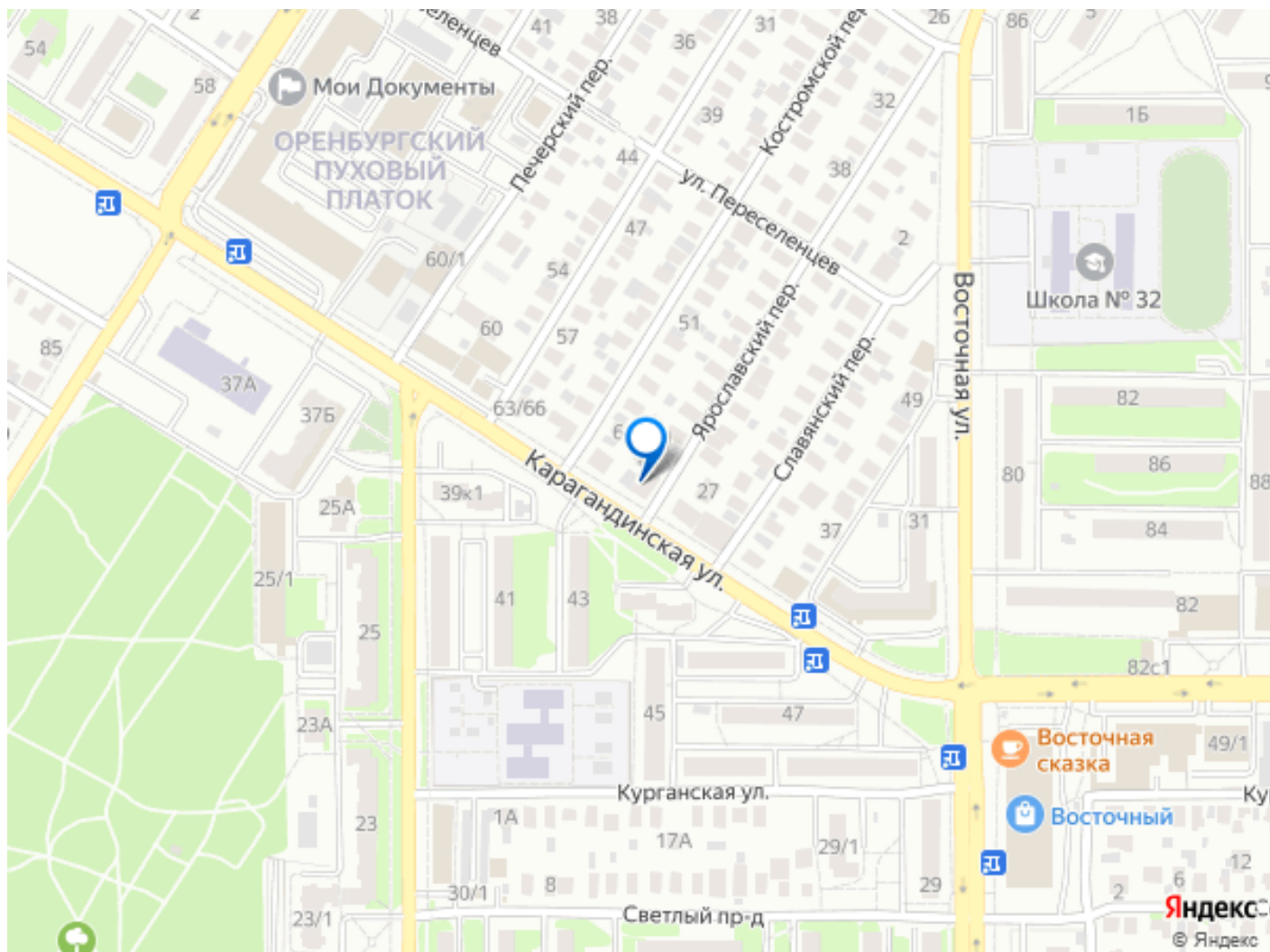
Оксана Морозова, ЦКН Недвижимость
79198510335

для заметок



газовое, что позволит вам экономить на платежах, вода, электричество, слив - центральные. Добротное здание из кирпича с плито-перекрытием. 2 этаж - полумансардный. С большой зоной парковки. Ремонт: полы -напольная плитка, потолки - Армстронг, установлены кондиционеры, пластиковые окна, оборудован сан. узел. В шаговой доступности расположены все возможные организации по предоставлению услуг и продажи товаров такие как кондитерская» Дюймовочка» . Сбербанк, Восток Авто, продуктовый магазин Пятерочка, МФЦ « Мои документы» , поликлиники, школы и так далее. Хороший ремонт под офис, великолепная освещенность, высокие потолки, шумоизоляция и масса других преимуществ позволит Вам с успехом разместить и развить здесь различные виды деятельности, к примеру бизнес-центр, клинику, косметологический центр, административный офис компании и т.д. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект, сочетающий в себе прекрасное расположение, функциональность и инвестиционную привлекательность. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Это ваш шанс сделать выгодное приобретение и вывести свой бизнес на новый уровень!





Move.ru - вся недвижимость России