

🕒 Создано: 22.07.2025 в 10:05

Обновлено: 20.10.2025 в 10:14

**Оренбургская область, Оренбург,
Центральная улица, 1А**

45 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Центральная улица, 1А

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

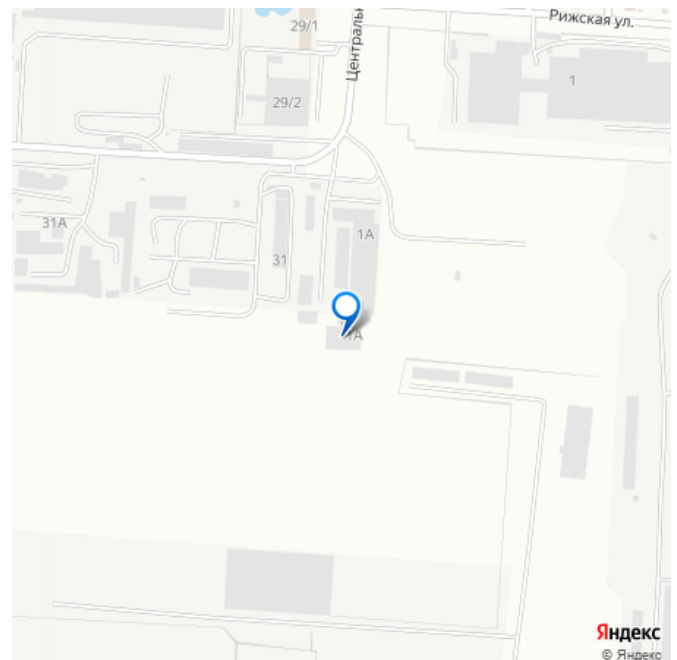
Арт. 111434966 Продаётся помещение свободного назначения, идеально подходящее для бизнеса! Уникальное предложение на первой линии с удобными подходными железнодорожными путями создаёт отличные условия для успешной деятельности. Просторные площади обеспечивают гибкость для размещения различных видов деятельности: от складов до производств. Это помещение также идеально подходит для логистического центра, поскольку наличие

<https://orenburg.move.ru/objects/9283273414>

**Наталия Агент, Самолет Плюс
Оренбург**

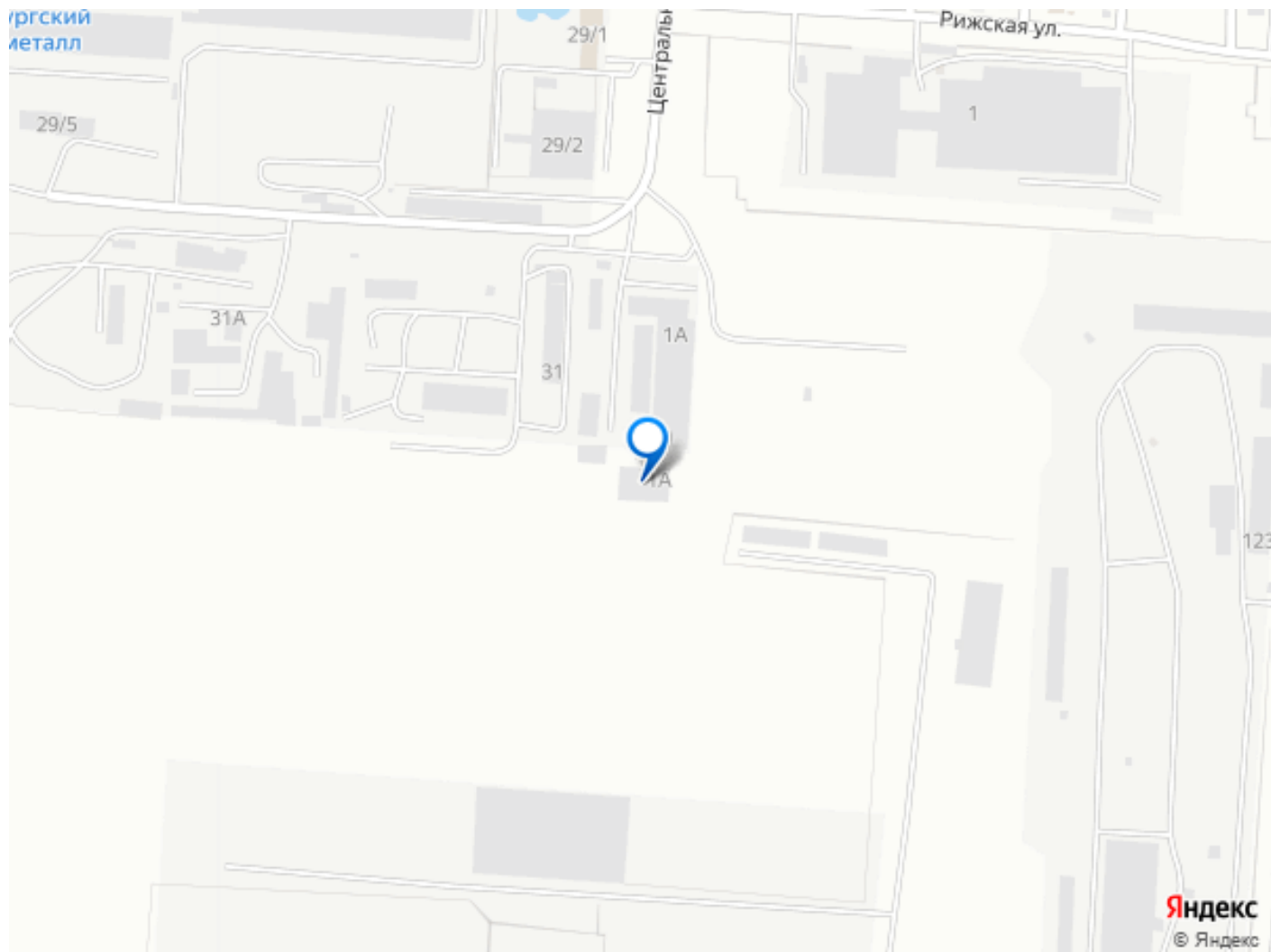
79877712368

для заметок



железнодорожных путей гарантирует доступность логистики, позволяя организовать отгрузку и погрузку товаров по всей России. Важно отметить, что в данном объекте отсутствуют дополнительные стрелки, что значительно упрощает процесс пересечения и исключает лишние расходы. Ваша компания сможет эффективно управлять потоками товаров, оптимизировав при этом затраты. Технические характеристики помещения позволяют создать комфортные условия для сотрудников и клиентов, а близость к ключевым транспортным узлам обеспечит высокую видимость и приток новых заказов. Также имеется Дебаркадер для погрузочных-разгрузочных работ. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального предложения в сердце деловой активности региона. ЛЕГКО КУПИТЬ: -За наличный расчет; Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года!Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз.Никакой комиссии при покупке! БОНУСЫ: Приобретая этот объект через компанию Самолет Плюс, Вы получаете сертификаты от строительных и мебельных компаний «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»





Move.ru - вся недвижимость России