

Создано: 07.10.2025 в 09:23

Обновлено: 07.10.2025 в 09:56

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Володарского, 2**

9 990 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Володарского, 2

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 69808674 Продается Дом на территории функционирующей турбазы на озере Белужье. С 2015 года база успешно работает и привлекает постоянный поток клиентов, обеспечивая доход от 3 млн рублей с апреля по ноябрь, с потенциалом увеличения при круглогодичном использовании. Отопление электрическое, водоснабжение от скважины, есть местная канализация. Турбаза популярна для проведения свадеб, юбилеев, дней рождения, бизнес-тренингов и выпускных. Идеально подходит для отдыха

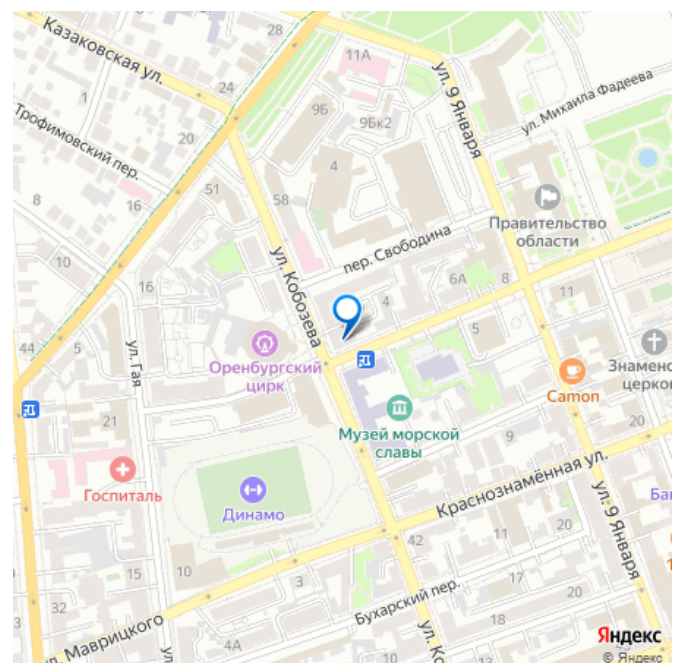
<https://orenburg.move.ru/objects/928555645>

4

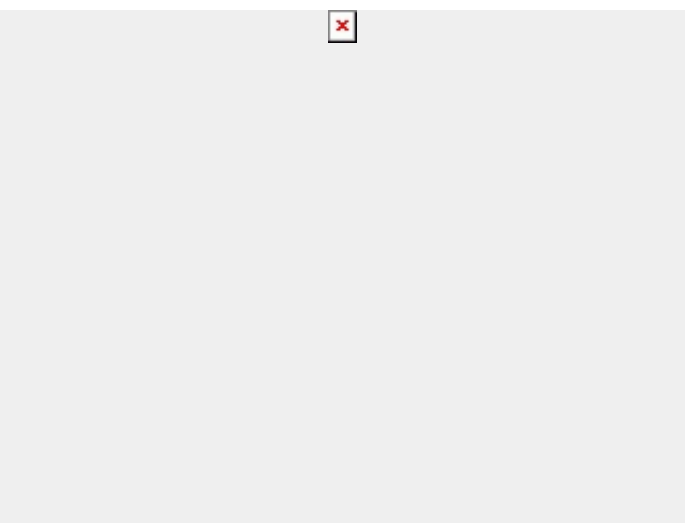
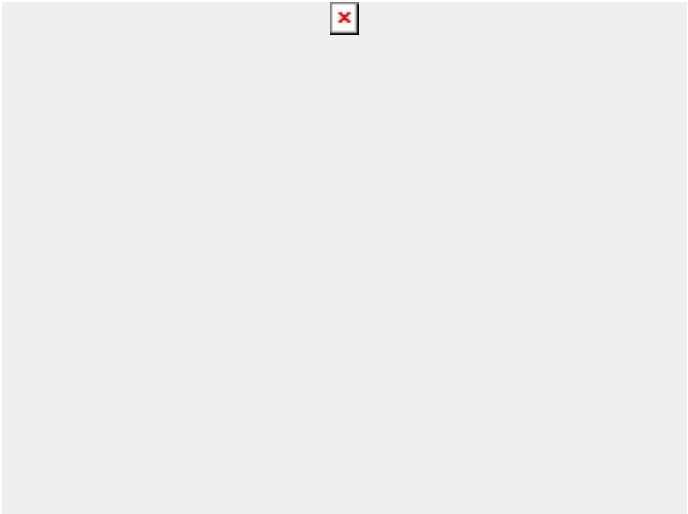
**Денис Осипов, Самолет Плюс -
Оренбург**

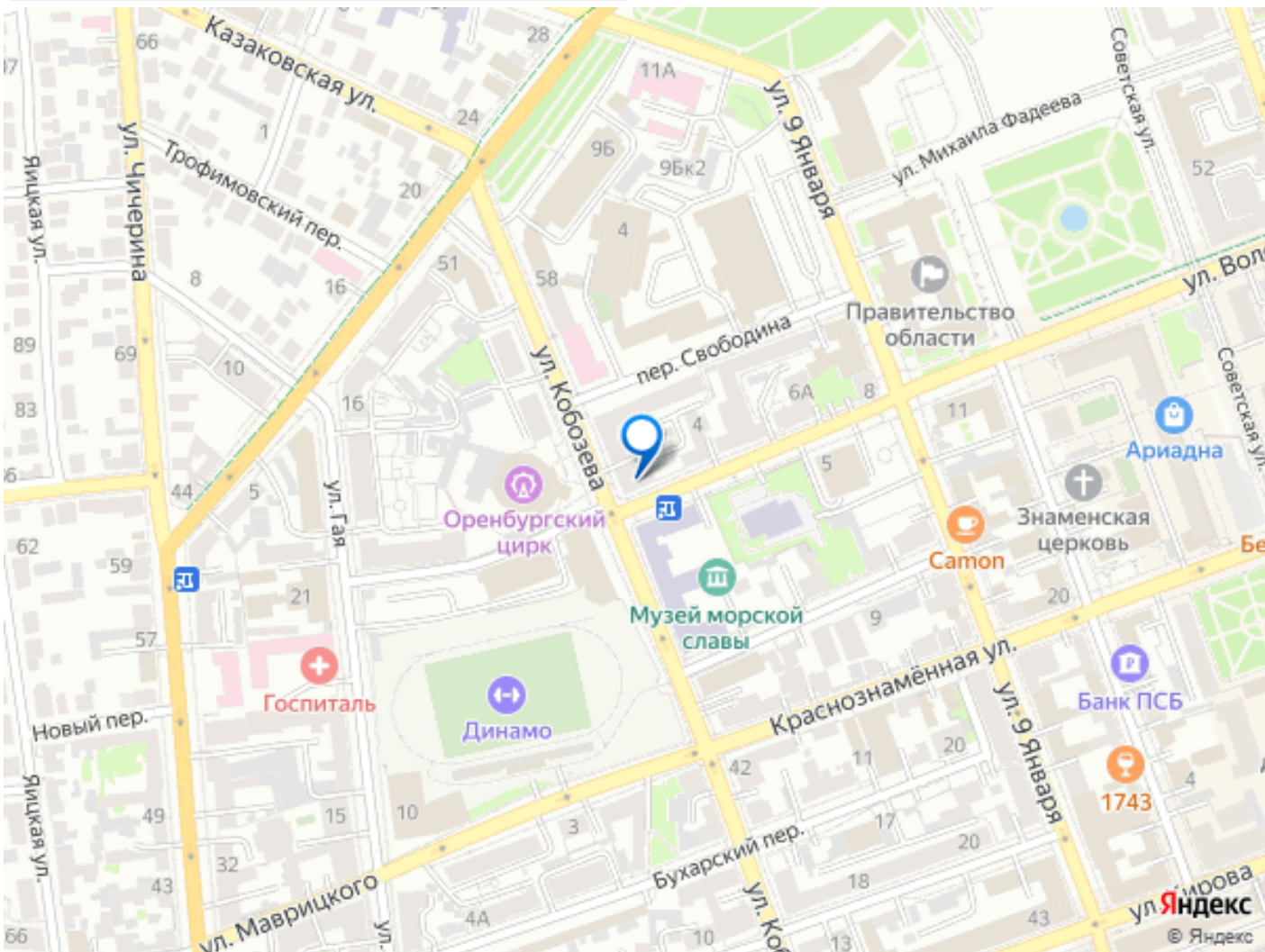
79878705607

для заметок



большими компаниями, предлагая уединение на природе и превосходный сервис. Это выгодное вложение с уникальным положением и высоким потенциалом на рынке рекреационных услуг. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в действующий бизнес с устоявшейся репутацией и гарантированным доходом. Все в собственности в т.ч. и земля.





Move.ru - вся недвижимость России