

Создано: 13.12.2024 в 08:20

Обновлено: 06.10.2025 в 16:14

**Оренбургская область, Орск, проспект  
Ленина, 113А**

**60 000 000 ₽**

Оренбургская область, Орск, проспект Ленина, 113А

Округ

[Орск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2096 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение - отдельно стоящее здание с успешно функционирующими арендаторами, включая фитнес-центр, мебельный магазин, уютное кафе, образовательное учреждение и банкетный зал. Это здание, расположенное по престижному адресу: Оренбургская область, город Орск, проспект Ленина, дом 113А, представляет собой уникальную инвестиционную возможность.

Местоположение и инфраструктура: Здание

<https://orenburg.move.ru/objects/928451594>

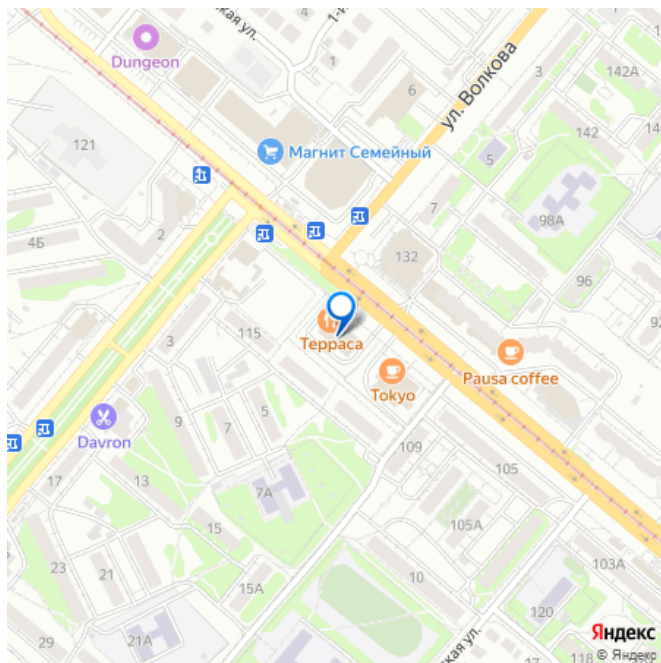
3

**Ирина Григорьевна, DMD**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79872013652**

для заметок



находится на первой линии, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В непосредственной близости расположены культурные и досуговые центры, многоквартирные жилые комплексы, а также сетевые магазины, такие как М-Видео, Ситилинк, гипермаркеты Лента, Магнит, Стройландия, Детский мир и Бургер Кинг.

Характеристики объекта: Нежилое, с этажностью 0, 1, 2. Общая площадь: 2096 кв.м. Земельный участок: 2500 кв.м. Ввод в эксплуатацию: Сентябрь 2016 года.

Коммуникации: Водоснабжение, Канализация  
Электроснабжение: Мощностью 60 кВт с возможностью увеличения. Газоснабжение: Собственная котельная с системой газопотребления и газораспределения.

Инвестиционный потенциал: Это здание не только обеспечивает стабильный доход от аренды благодаря наличию надежных арендаторов, но и предлагает потенциал для расширения и развития бизнеса в будущем.

Стоимость объекта: 60,000,000 рублей. Это предложение является идеальным вариантом для инвесторов, ценящих качество, расположение и долгосрочные перспективы.

Если вы заинтересованы в приобретении данного объекта или хотите узнать больше информации, пожалуйста, свяжитесь с нами для организации просмотра. ID объекта в нашей базе: 1165

