

Создано: 07.05.2025 в 14:06

Обновлено: 23.10.2025 в 12:32

**Оренбургская область, Оренбург,
микрорайон 70-летия ВЛКСМ, 10/1**

25 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, микрорайон 70-летия
ВЛКСМ, 10/1

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете стабильный доходом и бизнес с готовой клиентской базой? Тогда наше предложение для ВАС. Вот очевидные преимущества : Проверенная бизнес-модель: Клиника успешно работает, имеет бессрочную лицензию ЛО-56-01-002216 от 04.04.2018 на все виды стоматологических услуг и действующие договоры ДМС с ведущими страховыми компаниями (СОГАЗ, Ингосстрах, РЕСО-Гарантия, Росгосстрах, Ренессанс Страхование, ВСК, Энергогарант, АльфаСтрахование, Альянс Жизнь). Высокий спрос: Расположение в большом спальном

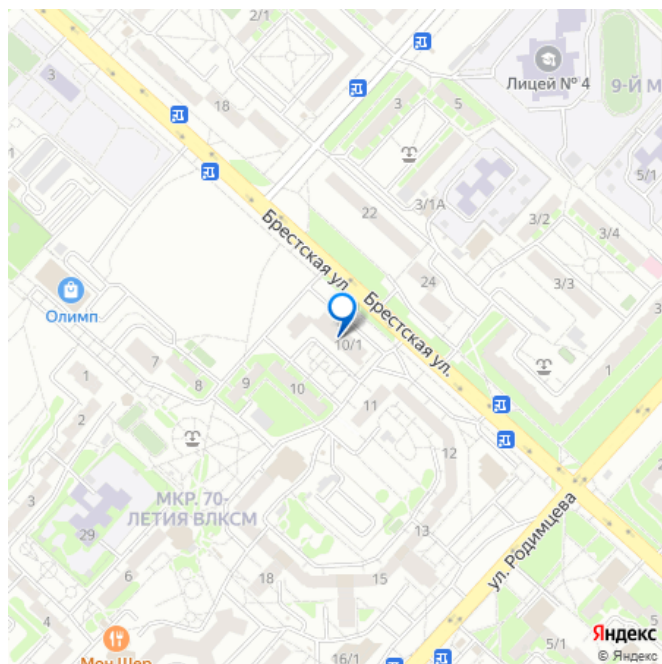
<https://orenburg.move.ru/objects/927877847>

5

Марк Серов, Милана Недвижимость

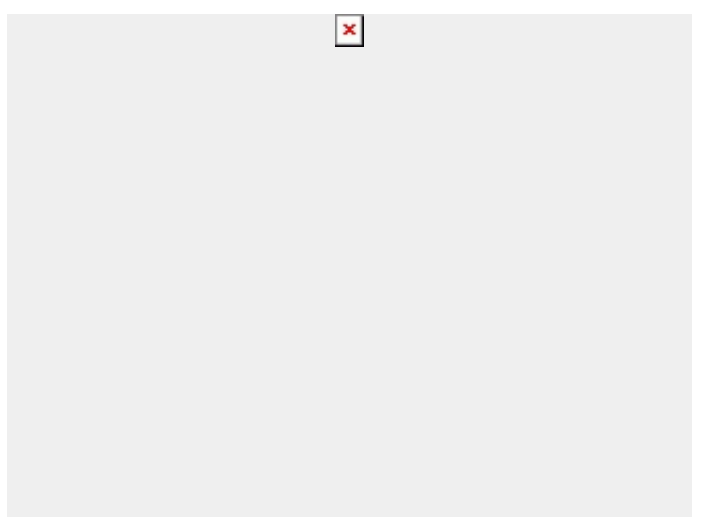
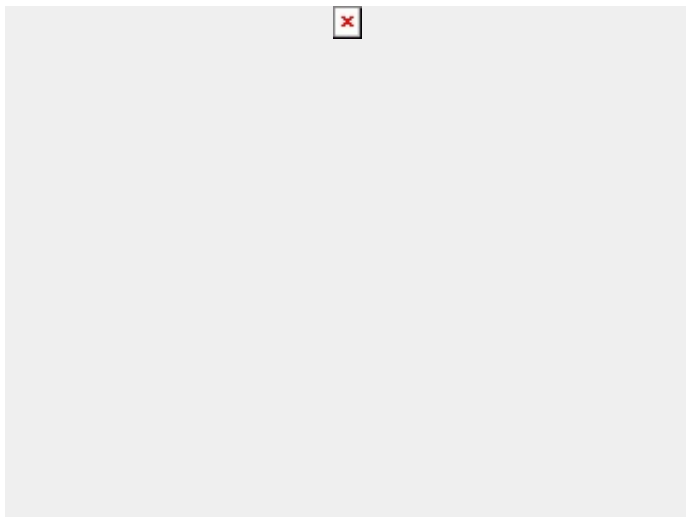
79198511069

для заметок

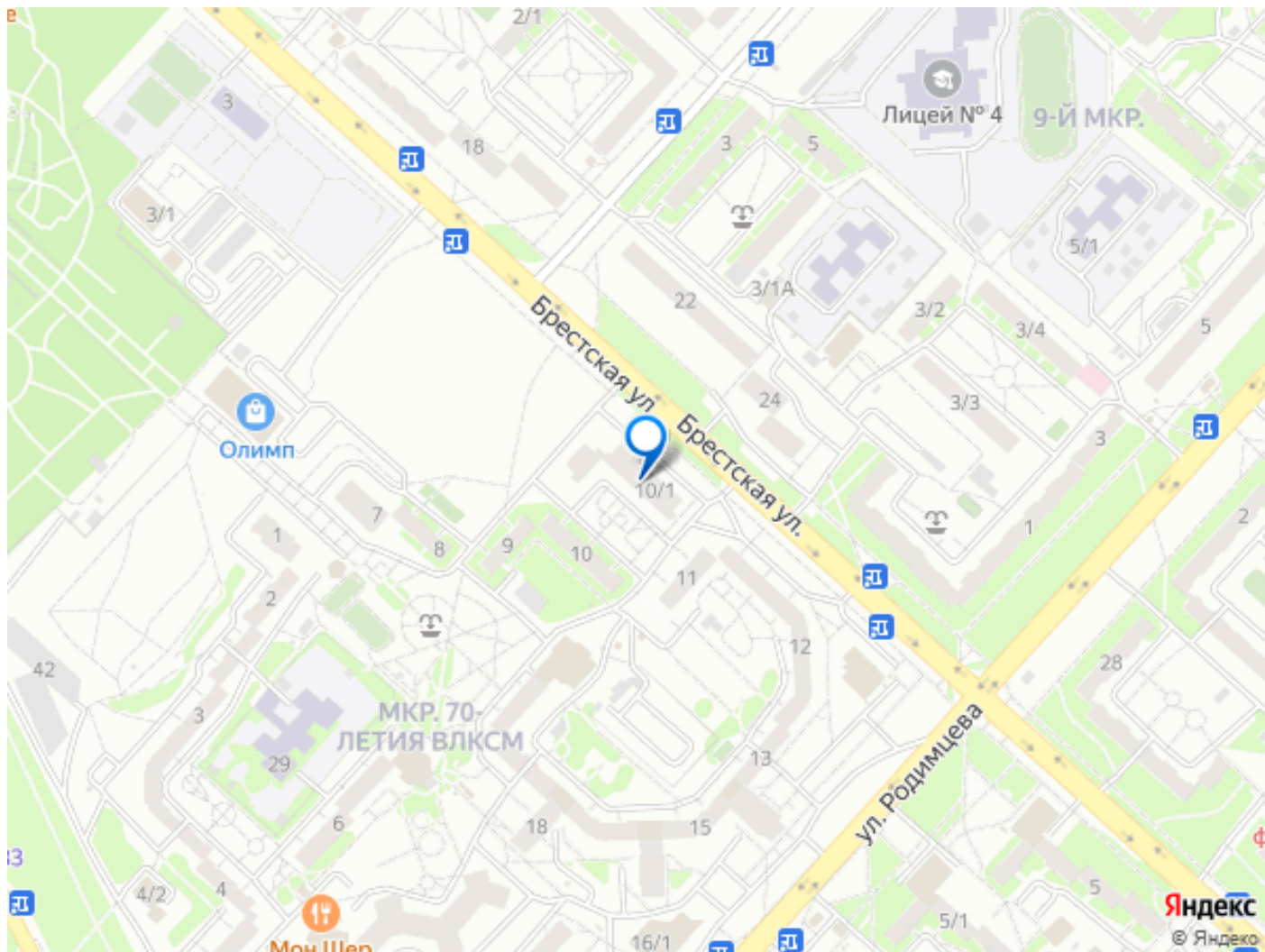


районе Оренбурга (м-н 70 лет ВЛКСМ) с жильём бизнес-класса, рядом многоэтажная застройка 1990-х и 2000-х годов, удобная парковка всё это обеспечивает стабильный поток клиентов. Полный спектр услуг: Терапия, отбеливание, ортопедия, хирургия-имплантация, ортодонтия, детский приём, собственная зуботехническая лаборатория клиника закрывает все потребности пациентов. Современное оборудование: 4 установки в отличном состоянии, интраоральный сканер Shining 3D Aoralscan 3, лазерный аппарат Picasso, отбеливание ZOOM, физиодиспенсер Implantmed Si-923, центрифуга плазмы крови «Armed» 80-2S и многое другое. Собственное помещение: 203 м² на первой линии, первый этаж, отдельный вход, кабинетная система, все коммуникации (свет, вода, отопление, интернет, телефония), пожарно-охранная сигнализация. Гибкость в оплате: Цена 25 000 000 рублей не предусмотрен), готовы рассмотреть различные формы расчёта наличные, кредит и другие популярные способы. Что входит в стоимость готового бизнеса: Помещение: 203 м² в собственности холл с ресепшн, 4 отдельных кабинета приёма, лаборатория, рентген-кабинет (ОПТГ + прицельный рентген), центральное стерилизационное отделение, комната персонала, склад, гардеробная, 2 санузла, детский уголок. Оборудование: 4 медицинские установки, полный комплект медоборудования, стерилизационное оборудование (2 автоклава, 3 сухожаровые печи), лабораторное оборудование (3D-принтер Formlabs Form 3B+, станция автоматической очистки 3D-моделей, камера УФ-отверждения, вакуумформер Easy-Vac Plus). Техника: Новые ПК Intel i7 (4 шт.) и i3 (4 шт.) 2022 года, принтеры, МФУ, 2 ЖК-

телевизора, кондиционеры, внутренняя телефонная сеть. Мебель и материалы: Медицинская мебель, расходные материалы, кухонное оборудование, стойка reception, вывеска, аквариум. Нематериальные активы: Действующий сайт, 2 лёгких номера телефона, ПО Maestro 3D Ortho Studio (цифровая стоматология), метки на картах, информация во всех интернет-справочниках. Клиентская база: Действующие базы клиентов физические и юридические лица. Персонал: Квалифицированные врачи и сотрудники готовы продолжить работу. Ещё некоторые подробности о бизнесе: Местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, м-н 70 лет ВЛКСМ, д.10/1, пом.2 первая линия, отличная видимость и доступность. Площадь: 203 м² всё продумано для удобства работы и приёма пациентов. Форма продажи: Продаётся единым лотом помещение (собственник физлицо) и ООО. Почему стоит купить эту стоматологию? Высо







Move.ru - вся недвижимость России