

Создано: 28.10.2025 в 21:49

Обновлено: 28.10.2025 в 21:44

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Победы, 168**

13 900 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Победы, 168

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

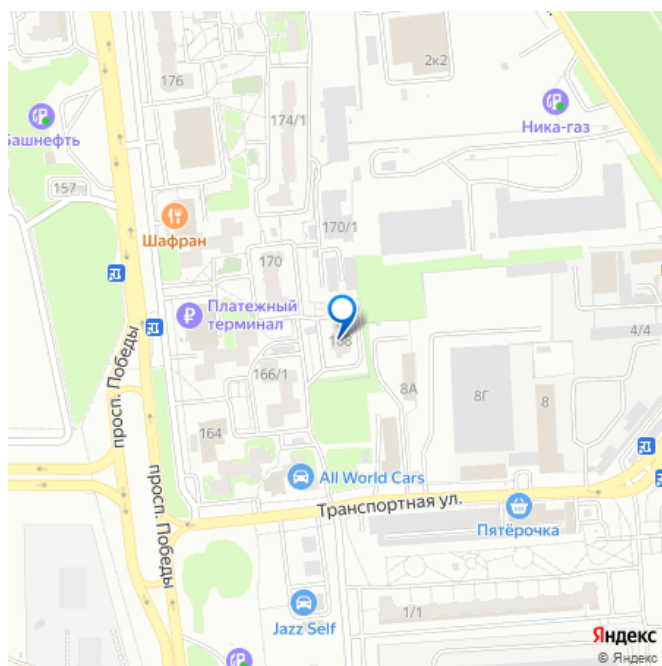
Продается нежилое помещение 178.2 кв. м. на 1 этаже элитного жилого дома (дом монолитный, поэтому планировку можно менять, так как стены не несущие, если конечно это понадобится) с огороженной территорией (въезд через шлагбаум, по периметру дома видеонаблюдение) вход отдельный с большим капитальным крыльцом с освещением, большая двухстворчатая металлическая дверь с окошком. В дальнейшем можно легко крыльцо застеклить будет как тамбур, крыша

<https://orenburg.move.ru/objects/9286138136>

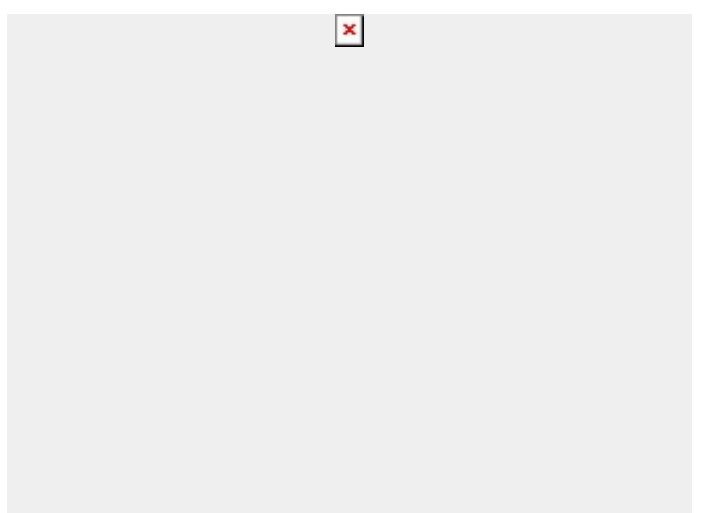
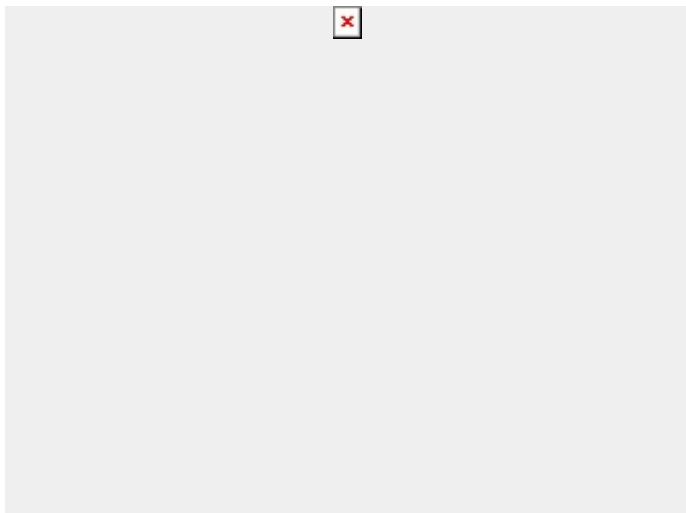
Собственник

79871909744

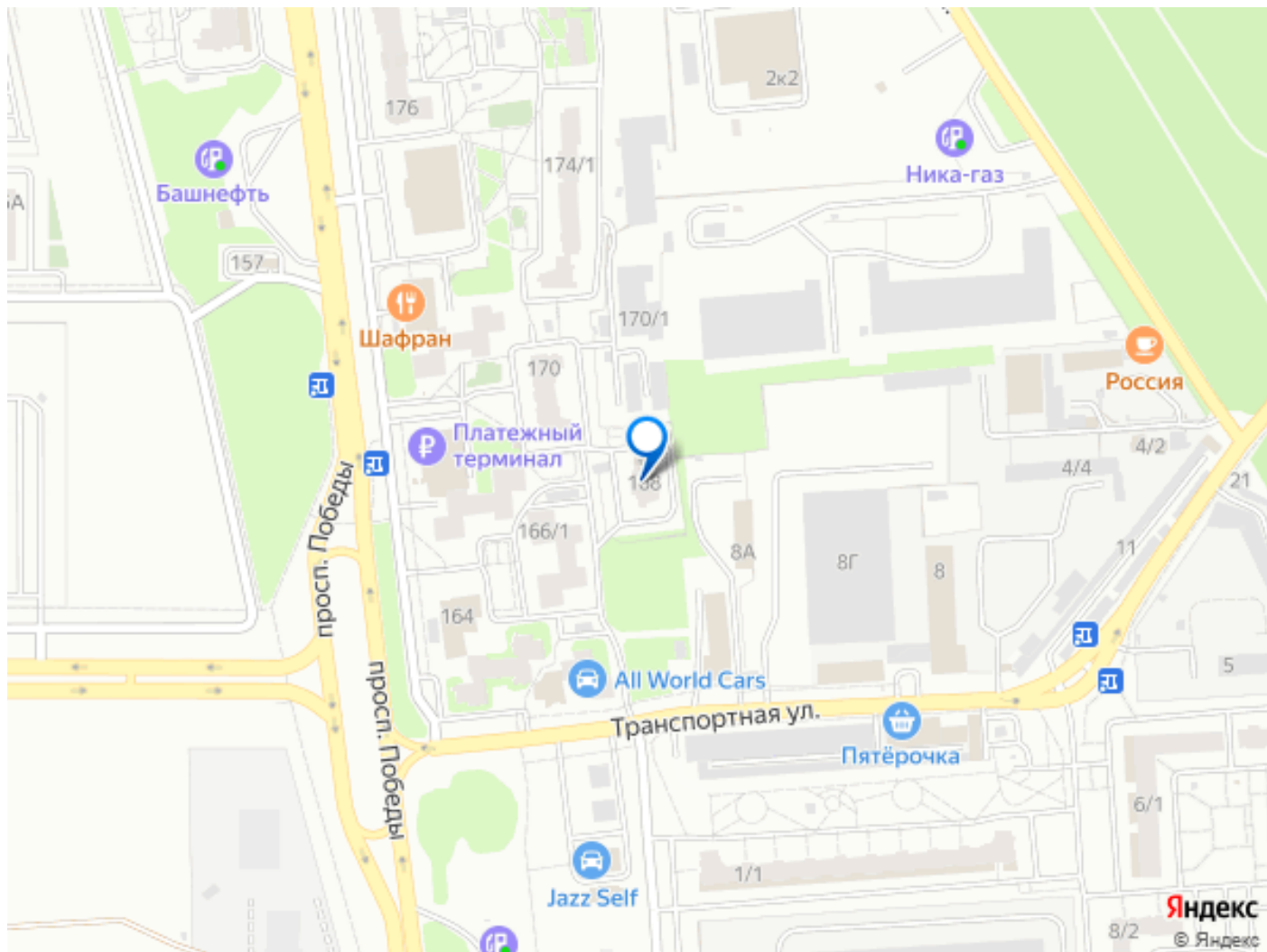
для заметок



есть, колонны широкие, нужно только вставки между колонн установить и входную дверь поставить. Установлен видео домофон. Вход находится напротив шлагбаума, а подъезд для жильцов расположен с противоположной стороны здания. Площадка для сбора мусора находится в 50 м. от шлагбаума. Внешний вид имеет отличную визуальную привлекательность, первые два этажа облицованы камнем. На всех окнах снаружи установлены рольставни под цвет фасада, а внутри жалюзи. В 2022 году установлена охранно-пожарная сигнализация. В 2025 году поменяли счётчики ХВС и ГВС. Вспомогательные помещения - один санузел, помещение тепло пункта (можно использовать как комнату для приёма пищи, там вдоль стены две трубы с манометрами и щиток), проходное помещение без окон щитовая. Шесть рабочих помещений - из них три больших с кондиционерами, два с одним окном и одно без окон проходное помещение. Расположение можно посмотреть на плане (см.фото). Потолок везде армстронг, полы везде кафельная плитка, стены штукатурка и покраска. Удобные подъездные пути от ул. Транспортной 100 м и от пр. Победы 100 м.







Move.ru - вся недвижимость России