

Создано: 29.10.2025 в 12:07

Обновлено: 29.10.2025 в 11:37

**Оренбургская область, Орск, улица
Вокзальное шоссе, 28**

7 000 000 ₽

Оренбургская область, Орск, улица Вокзальное шоссе, 28

Округ

[Орск, Советский район](#)

Улица

[шоссе Вокзальное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1614 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

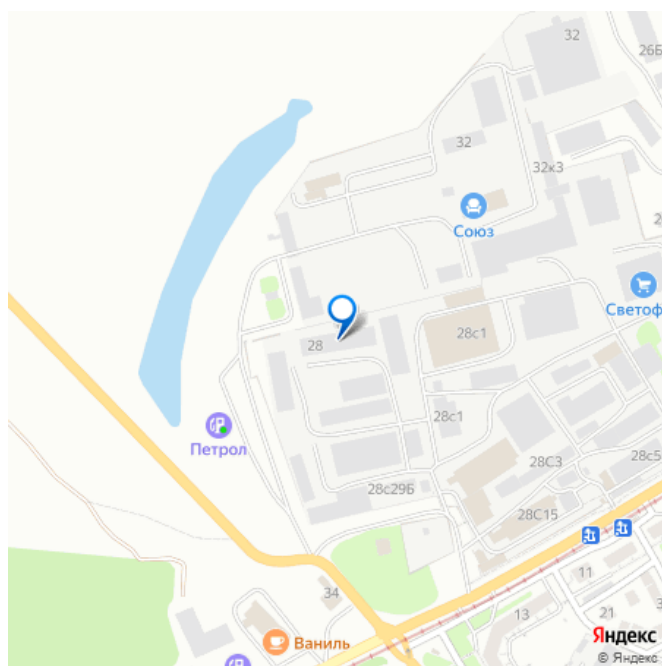
Описание

Продам просторное, нежилое 1-этажное помещение с подвалом на земельном участке по адресу: г.Орск, Вокзальное шоссе 28. Общая площадь помещения с подвалом (816 кв.м. - первый этаж, 800 кв.м. - подвал) составляет 1614 кв.м. Помещение отапливаемое, частично сдано в аренду. Земельный участок под помещением в собственности, общая площадь 1879 кв.м. Три отдельных входа с удобной зоной для разгрузки, просторная парковка и хорошие подъездные пути. В склад заходят два

<https://orenburg.move.ru/objects/9286164684>

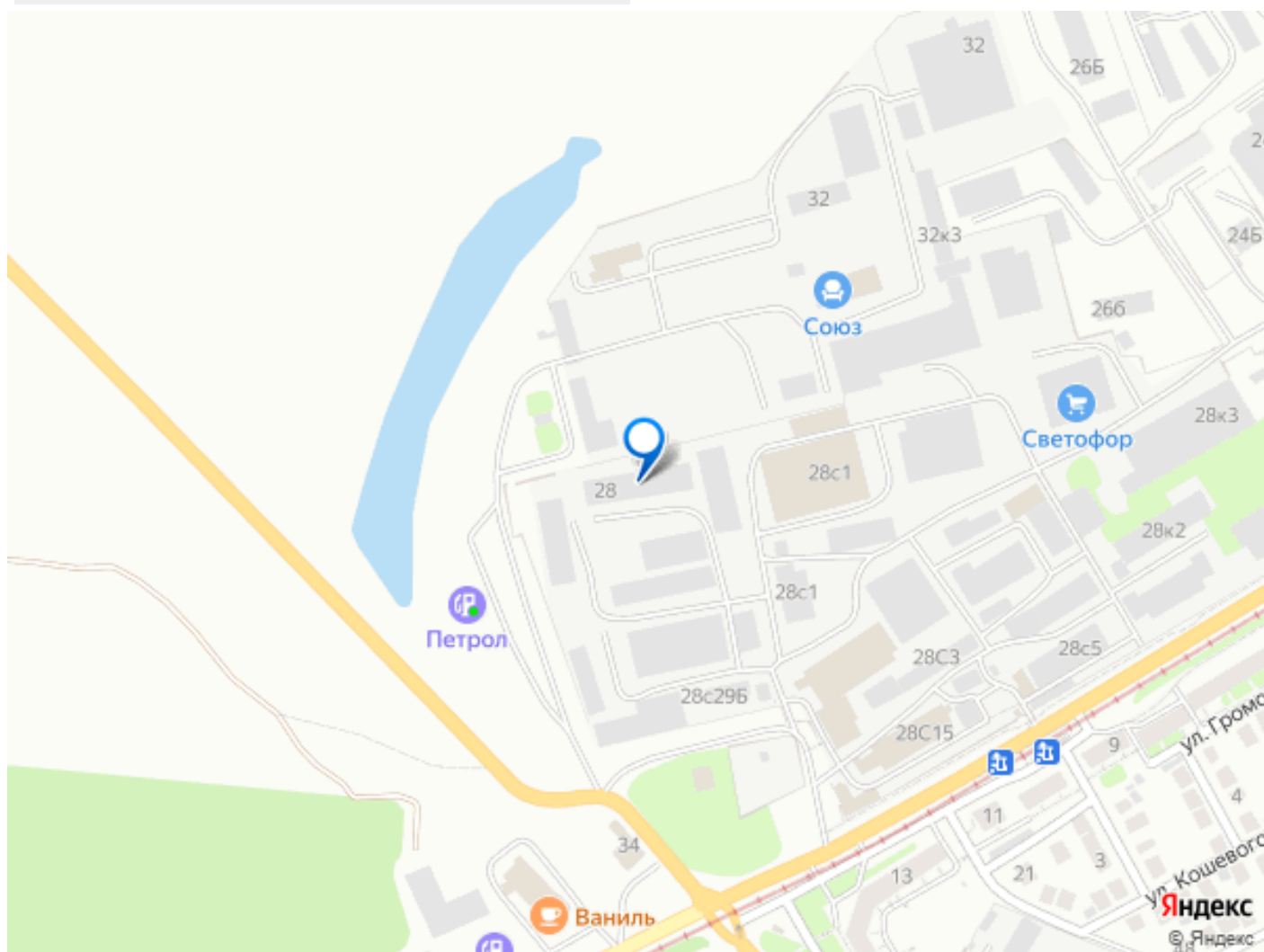
**Счастливый дом, Счастливый дом
79878812725**

для заметок



электрических кабеля. Каждый по 80 кВт.
Воды и канализации нет. Помещение
находится под охраной. Ключевым
преимуществом данного объекта является
его расположение с хорошей проходимостью.
В настоящий момент весь первый этаж занят
надёжными арендаторами. Хорошее
предложение для инвестиций. Срок
окупаемости 5 лет Звоните. Отвечу на ваши
вопросы и покажу в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России