

🕓 Создано: 27.09.2023 в 20:32

Обновлено: 22.09.2025 в 05:49

## Оренбургская область, Оренбург, Профсоюзная улица, 15

# 26 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Профсоюзная улица, 15

Округ

Оренбург, Центральный район

Улица

улица Профсоюзная

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

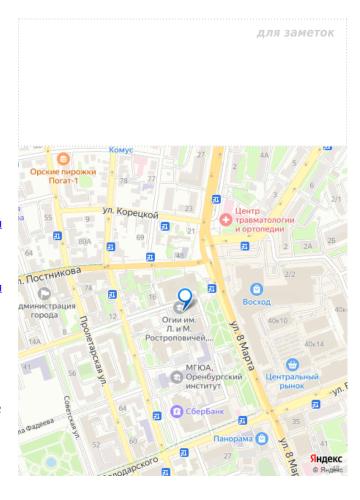
Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

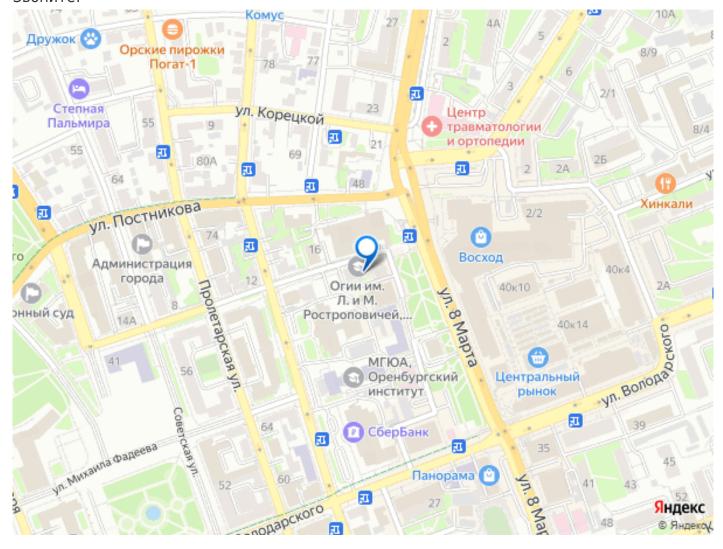
Здравствуйте! Меня зовут Ирина. Я ведущий специалист по продажам агентства недвижимости « Тётя Света». Продам коммерческое помещение 160 кв.м. с эксклюзивной планировкой, разделено на два корпуса: салон красоты с тремя кабинетами и евротрешка по адресу ул. Профсоюзная 15. Развитая инфраструктура. Все в шаговой доступности: Гимназия 1 и 7; Детский сад 3 и 83; Поликлиника 1; Вузы: ОГУ, ОГПУ, ОГАУ, РЭУ им. Г.В Плеханова; ТД « Восход» ; ТД «Пассаж»; Театр музыкальной комедии ;

https://orenburg.move.ru/objects/928508638



Драматический театр; Центральный рынок и т.д. Дом класса комфорт, расположен в центре города, 2019 года постройки, отдельный вход, видеонаблюдение .Большая красивая входная группа. Можно в квартире жить и рядом работать, а можно салон сдавать в аренду, вы в обоих случаях получаете дополнительный доход. В квартире и салоне красоты сделан качественный дизайнерский ремонт, большие пластиковые окна, два санузла с двухуровневыми складскими помещениями. В салоне красоты в каждой комнате есть вода. В квартире спальня, детская двухуровневая спальня с гардеробной, кухня гостиная с шикарным кухонным гарнитуром и камином. Частично остаётся мебель. Более подробную презентацию проведу на показе. Документы готовы. Один взрослый собственник.

#### Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России