

Создано: 16.12.2024 в 14:49

Обновлено: 20.10.2025 в 09:39

**Оренбургская область, Оренбург, улица
60 лет Октября, 1/4**

75 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица 60 лет Октября, 1/4

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1581 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу помещение
свободного назначения для любого
направления бизнеса. Отдельностоящее
здание 1581 м и земельным участком в
собственности 3000 м². Преимущества: - Пол:
прочное бетонное покрытие,
выдерживающее большие нагрузки,
идеально для размещения машин и
оборудования. - Система вентиляции и
кондиционирования - Электроснабжение:
достаточная мощность электрических сетей
для поддержания работы всех необходимых

<https://orenburg.move.ru/objects/926851127>

1

Елена Квадрат, Квадрат

79877722049

для заметок



машин и систем освещения. -Центральные коммуникации
Дополнительные особенности:

- Парковка: наличие парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников. -

Торговая зона: выделенная площадь для демонстрации автомобилей или выставочного пространства для продукции. -

Зона для приема клиентов: уютное пространство с рецепцией и зоной ожидания.

- Доступные коммуникации: подключение к интернету и другим нужным для бизнеса системам. -

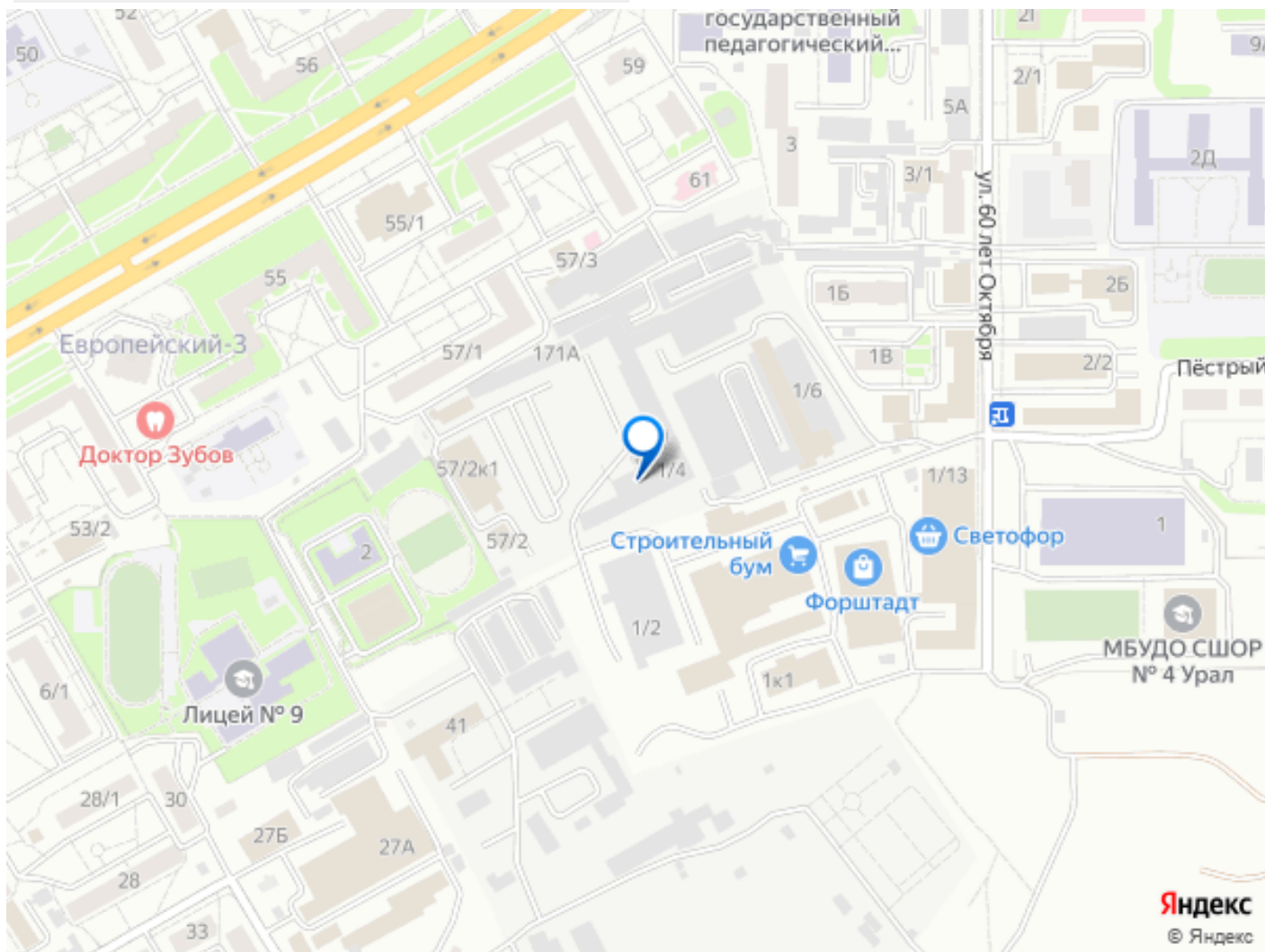
Удобный подъезд: наличие удобных подъездных путей. Покупая это помещение, вы приобретаете идеальное место для реализации любых бизнес-идей.

Внутренние площади позволяют гибко организовать пространство, подстраиваясь под ваши потребности. Возможности реконструкции и переоборудования сделают его универсальным под любые направления, будь то продажа автомобилей, услуги сервиса или даже торговля. Дополнительные преимущества включают в себя полностью оборудованную автосалонную зону с возможностью демонстрации новых моделей, а также сервис с подъемными механизмами, что обеспечит вам постоянный приток клиентов. Наличие парковки создаёт удобство как для посетителей, так и для сотрудников, способствуя этому же высокому трафику, который так важен для успешного бизнеса. Собственная земля в 3000 м обеспечит вам значительное пространство для развития, а централизованные коммуникации позволят легко управлять бизнес-процессами. Не упустите возможность стать владельцем этого

многофункционального здания в перспективном районе. Звоните для получения дополнительной информации или организации просмотра. Ваш успех

начинается здесь!Номер объекта:
#5/566114/16680 Арт. 86444157





Move.ru - вся недвижимость России