

Создано: 18.07.2024 в 14:01

Обновлено: 08.10.2025 в 10:27

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Степана Разина, 211**

50 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Степана Разина, 211

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 70078200 Продаётся функционирующая турбаза на озере Белужье. С 2015 года база успешно работает и привлекает постоянный поток клиентов, обеспечивая доход от 3 млн рублей с апреля по ноябрь, с потенциалом увеличения при круглогодичном использовании. Комплекс включает в себя четыре просторных кирпичных дома с утеплителем и керамзитобетонными блоками и дополнительные строения на участке в 100 соток. Отопление электрическое, водоснабжение от скважины, есть местная

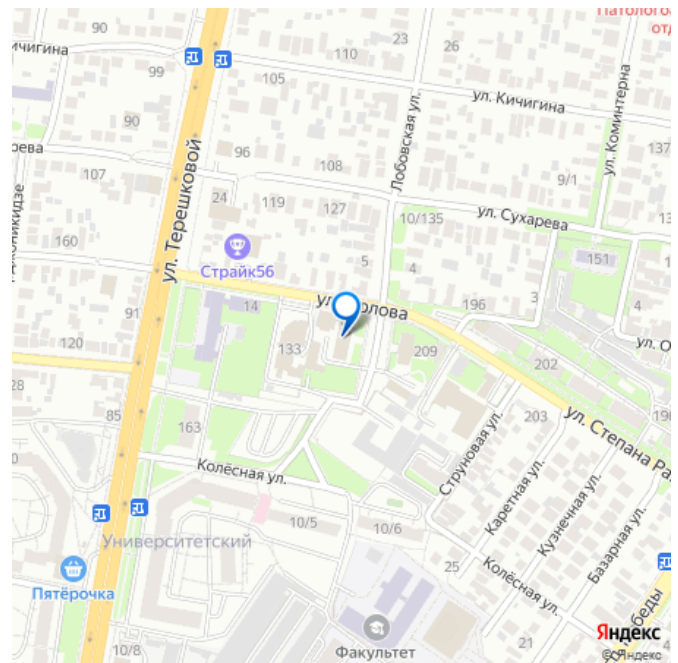
<https://orenburg.move.ru/objects/928555489>

9

**Денис Осипов, Самолет Плюс -
Оренбург**

79878705607

для заметок



канализация. Турбаза популярна для проведения свадеб, юбилеев, дней рождения, бизнес-тренингов и выпускных. Идеально подходит для отдыха большими компаниями, предлагая уединение на природе и превосходный сервис. Это выгодное вложение с уникальным положением и высоким потенциалом на рынке рекреационных услуг. Цена объекта - 50 млн рублей. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в действующий бизнес с устоявшейся репутацией и гарантированным доходом. Все в собственности в т.ч. и земля На карте адрес не находится - смотреть фото. Адрес точный (по документам) Кад. Номер одного из объекта 56:21:0000000:12915 Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Нижнепавловский, 27км автодороги Оренбург-Илек, озеро Белужье «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.» Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России