

Создано: 17.01.2025 в 10:53

Обновлено: 22.10.2025 в 16:10

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Гагарина, 37/6**

2 099 999 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Гагарина, 37/6

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

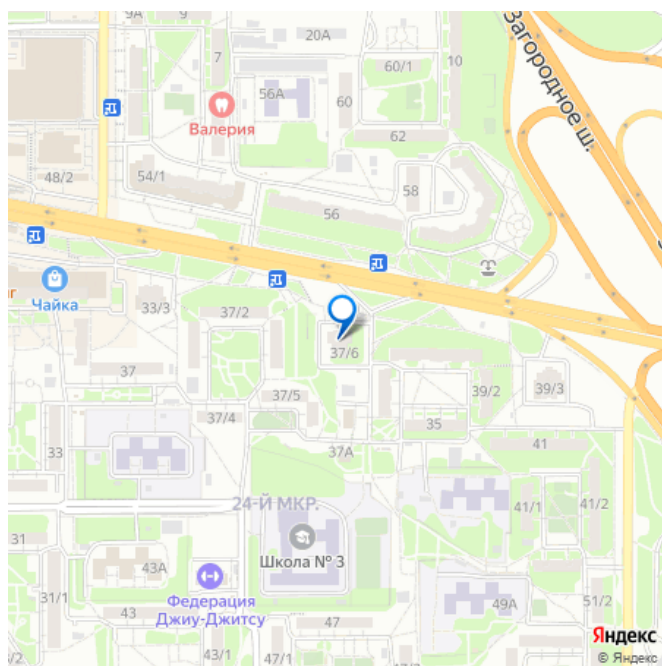
Здравствуйте! Представляю вашему вниманию наш новый объект! Продам помещение свободного назначения на самой оживлённой трассе нашего города площадью 14,3 квадратных метра на первом этаже кирпичного дома на проспекте Гагарина. Дом находится на 1 линии, отдельный вход. Объект полностью готов для функционирования и развития бизнеса. В большом и светлом помещении завершён современный новый ремонт: потолки - армстронг, пол, санузел - плитка, тёплый пол

<https://orenburg.move.ru/objects/9270174119>

Квадрат, Квадрат

79877722049

для заметок



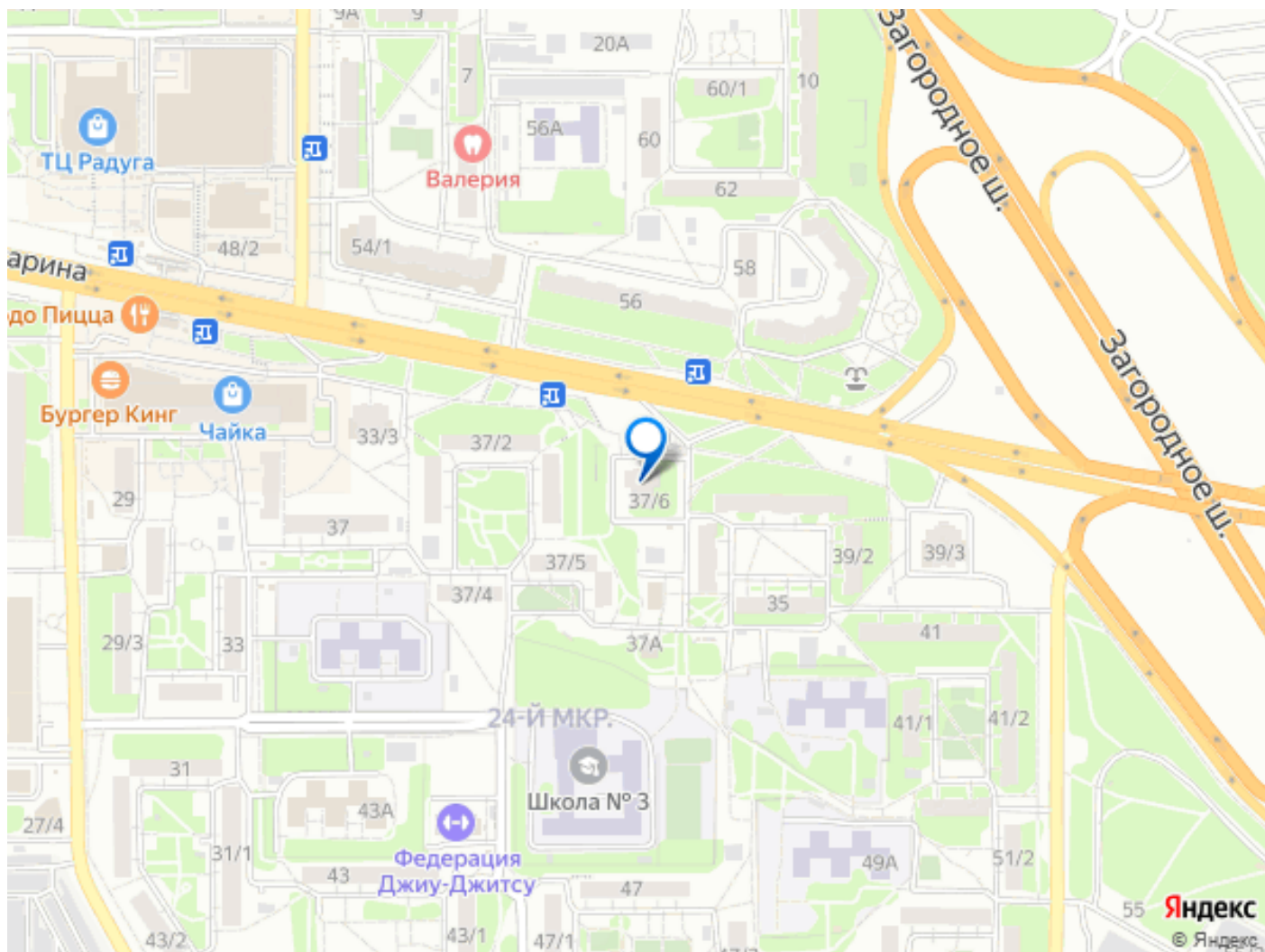
в первом помещении. Имеется центральное отопление, вода, канализация, тепловой отсекающий кондиционер. Установлена пожарно - охранная сигнализация, видеонаблюдение, интернет. Удобная асфальтированная парковка. Подходит и для грузового транспорта. Удобный выезд на все центральные улицы города. Высокий пешеходный трафик. Подходит под любой вид деятельности. Собственник - физическое лицо. Документация в идеальном состоянии, помещение готово к ведению собственного бизнеса или к сдаче в аренду. Возможна продажа с оборудованием. Рассмотрим обмен на любое помещение большей площади на первом этаже на первой линии с локацией: центр города, улицы Чкалова, начало проспекта Победы, проспекта Гагарина, улицы Терешковой. НАШИМ КЛИЕНТАМ МЫ ВРУЧАЕМ СЕРТИФИКАТЫ от партнеров на покупку мебели, дверей, отделочных материалов, предметов декора. Скидка на стройматериалы и ремонтные работы (натяжные потолки, ремонт под ключ и пр.)

Что за агентство? Риелтор? С Вами работает ОЛЕГ ПОПОВ один из самых опытных специалистов по недвижимости компании АН «КВАДРАТ». Мы работаем на рынке Оренбурга 8-й год и провели более 10 000 успешных сделок! Проконсультирую по ипотеке, помогу продать или сдать объект Вашей недвижимости. Юридическая проверка объектов при подборе квартиры, дома или дачи, коммерческой недвижимости для Вас. Безопасность, скорость и Ваше спокойствие на всех этапах сделки!

Звоните!!! Покажу в удобное для Вас время!

Арт. 91269921





Move.ru - вся недвижимость России