

🕓 Создано: 15.07.2025 в 17:23

Обновлено: 04.10.2025 в 08:46

Оренбургская область, Оренбург, улица Терешковой, 8A

8 500 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Терешковой, 8А

Округ

Оренбург, Центральный район

Улица

улица Терешковой

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.2 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

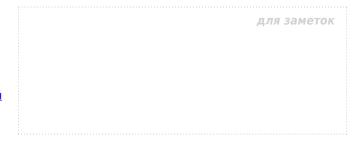
Описание

Нежилое помещение свободного назначения, 141,2 кв.м. город Оренбург, ул. Терешковой, д. 8а, пом. 1, этаж 2. Трёхэтажный кирпичный дом. Дом расположен на первой линии центральной дороги города, с красивым, акцентным, обращающем на себя внимание фасадом в стиле Сталинский ампир. Дом не является памятником, проверено по реестру ОКН. Расположение на 2 этаже, центральное и также является преимущественным для обращения внимания. Вход с торца. Визуально эстетичный, не типичный. Так же

https://orenburg.move.ru/objects/928543030

Первое Городское Бюро Недвижимости, Первое Городское Бюро Недвижимости

79877722154

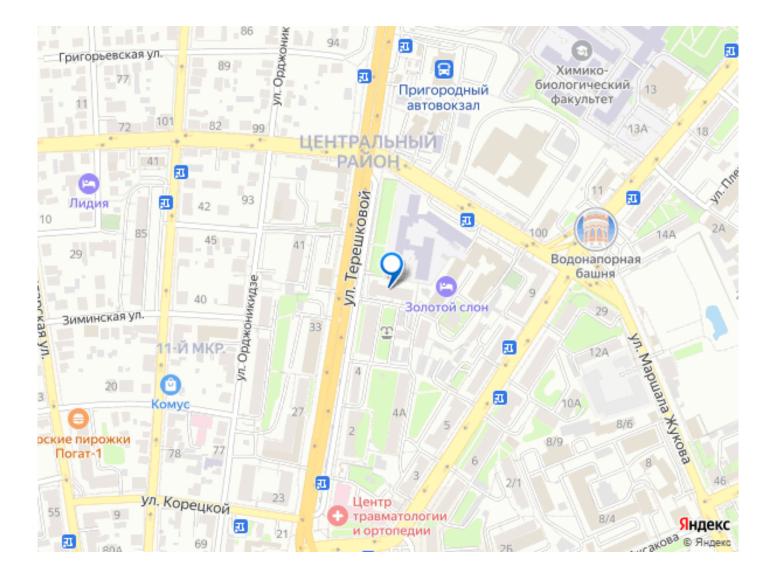






может стать акцентом для вашего бизнеса. В объявлении приложена планировка помещения, есть ненесущие стены, можно перепланировать. Установлен видо домофон, электрощитовая, кондиционеры практически во всех комнатах. Сейчас помешение зонировано по кабинетам под сферу услуг салон/студия красоты. Окна по периметру с трёх сторон, это исключительное и большое преимущество для объекта. Территориальное расположение: первая линия ул. Терешковой, достаточная и комфортная асфальтированная парковка. Дорога с самым активным транспортным трафиком города. Ближайшие автобусные остановки рядом «Автовокзал», «4-я Горбольница». Вашим сотрудникам и посетителям будет легко и комфортно добраться с любой точки города. Место с высокой деловой активностью, в данной локации максимальная концентрация бизнесов, административных зданий, высокая плотность застройки с сохранением лаконичности и комфортности центра города. Помещение свободного назначения и может использовать под многие виды деятельности. Отлично подойдёт под любую сферу услуг. По запросу сможем отправить вам видео обзор объекта. Это интересный, незаурядный, красивый объект, в хорошем состоянии с большим потенциалом для нового собственника. Звоните по дополнительным вопросам и согласованию показа. Офис Медицинская клиника Стоматология Студия растяжки Студия йоги Салон красоты Юридическая компания Косметологическая клиника Музыкальная школа Частная школа Дизайн студия Шоурум





Move.ru - вся недвижимость России