

Обновлено: 15.07.2025 в 11:55

79878607459

15 000 000 ₺

Округ

Оренбург, Промышленный район

Улица

Селивановский переулок

Общая площадь

 131.85 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

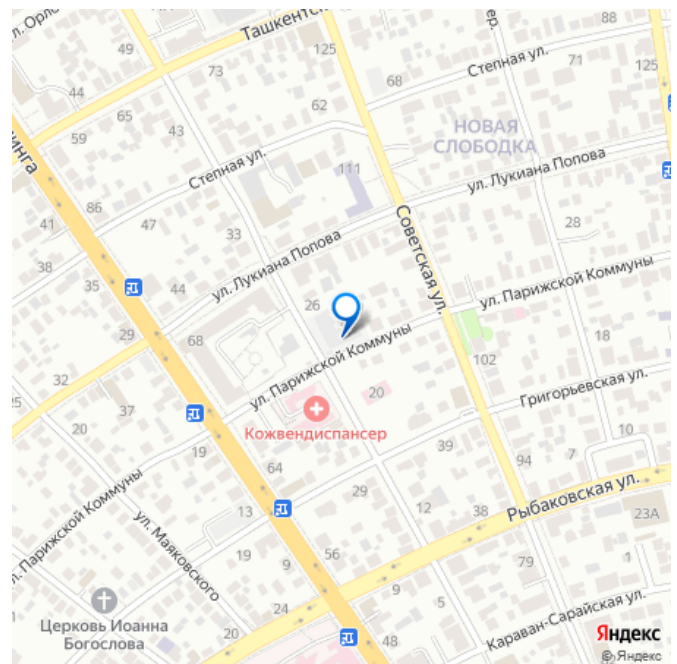
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается коммерческое помещение в Авторском доме «Перовский» Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение общей площадью 131,8 м²: Есть возможность возвести второй этаж площадью до 120 м² или мезонин. Или можно оставить высокий 6-метровый потолок. Помещение находится в жилом доме с уникальной концепцией. Закрытая территория, современные инженерные решения и архитектура создают комфортные

для заметок



условия для работы и привлечения клиентов.

Особенности объекта: Расположение на первом этаже жилого дома отличная видимость и доступность. Возможность организации бизнеса любого формата: офис, студия, салон красоты, магазин или другое.

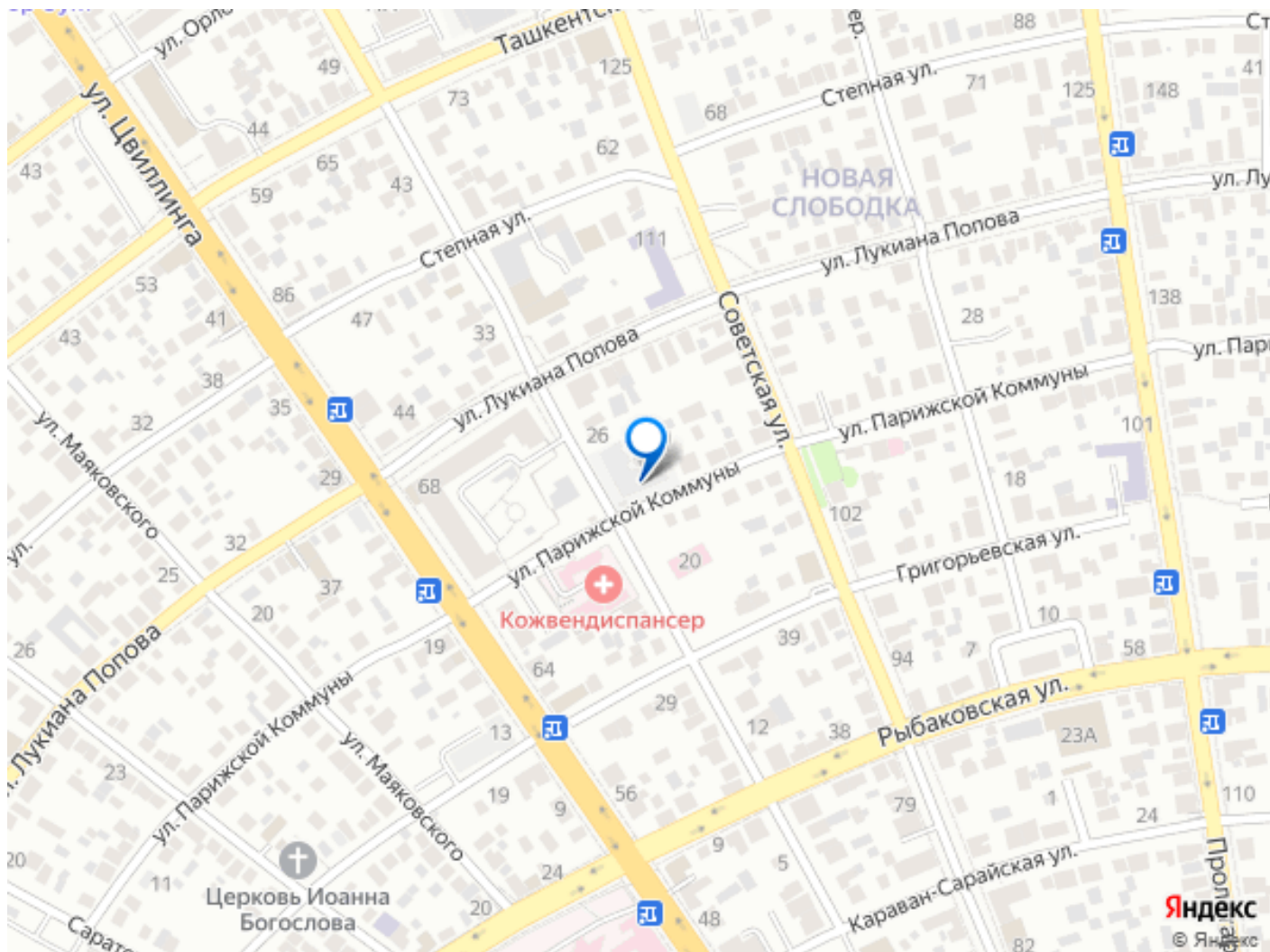
Престижный район с развитой инфраструктурой. Идеально подходит для тех, кто ищет помещение с индивидуальным стилем и удобным расположением.

ИНФРАСТРУКТУРА: Школа: 41 - Детский сад: 167 - Остановка, маршруты: 2, 57Н, 124, 105, 129, 125, 47, 126, 140, 121, 48, 135, 133, 52Н, 51Н - Детская больница, Оренбургская областная клиническая больница ОГУ Ремонт:

- окна и балконные двери пластиковые со стеклопакетами, с подоконниками и откосами; - дверь входная металлическая; межкомнатные двери отсутствуют; - полы стяжка цементно-песчаная по плитам перекрытия; - потолки: заделка и затирка цементным раствором швов сопряжения панелей, без доведения до готовности поверхности потолка под окраску или оклейку обоями, - стены: заделка и затирка цементным раствором всех несущих и ненесущих стен с дальнейшим прохождением выравнивающих слоев гипсовой штукатурки без доведения до готовности поверхности стен под окраску или оклейку обоями; - внутренний водопровод холодной и горячей воды прокладка трубопроводов без подводки под сантехнические приборы - отопление прокладка трубопроводов; - внутренняя канализация установка канализационных стояков и труб, без подводки под сантехнические приборы; - электроснабжение установка прибора учёта электрической энергии, прокладка проводки с установкой выключателей и розеток,

выпуск проводки для установки
светильников; - телевидение ввод кабеля в
здание, обеспечение доступа к получению
услуги; - телефонизация ввод кабеля в
здание, обеспечение доступа к получению
услуги; - домофон обеспечение возможности
установки домофона. Объект будет введен в
эксплуатацию до 30.06.2025 года





Move.ru - вся недвижимость России