

🕓 Создано: 08.02.2025 в 08:35

Обновлено: 21.10.2025 в 10:19

### Оренбургская область, Бузулук, улица Чапаева. 8

## 20 400 000 ₽

Оренбургская область, Бузулук, улица Чапаева, 8

Улица

улица Чапаева

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1210 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается помещение свободного назначения общей площадью 1051 кв. м на 1 и 4 этажах. 1 этаж — 123,6 кв. м, 4 этаж — 927,4 кв. м. В помещениях есть действующие арендаторы. На 1 этаже выполнен качественный ремонт. А также в 2024 году произведен ремонт фасадной части здания. Отличное расположение в центре города рядом с Администрацией, гостиницей «Бузулук», ТРЦ «Север». Первая линия, прекрасная визуализация. Интенсивный пешеходный и транспортный трафик, высокая деловая активность, удобное транспортное сообщение с любой частью

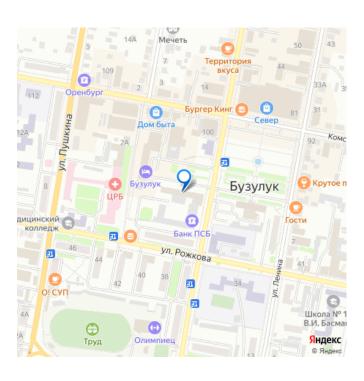
https://orenburg.move.ru/objects/927209328

## Агент Ростелеком, Ростелеком

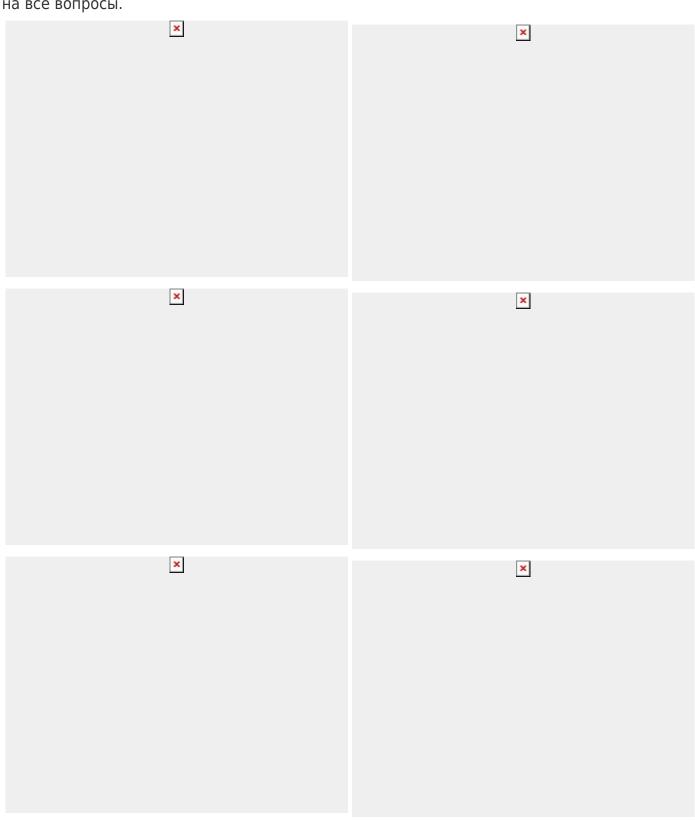
# 79867806067

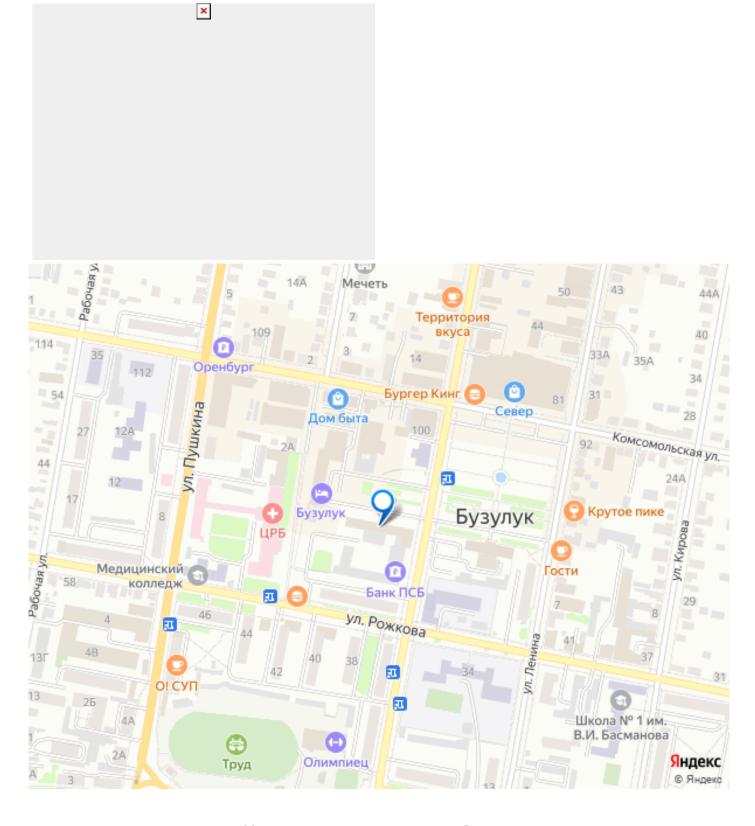






города. Перед зданием большая парковка. Оснащено водоснабжением, канализацией, отоплением, электроэнергией. Выделенная мощность 15 кВт. Подойдет под офис, производство, перепрофилирование под любые цели. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России