

Создано: 23.10.2025 в 19:17

Обновлено: 23.10.2025 в 19:10

<https://orenburg.move.ru/objects/928601558>

2

Агент

79878609435

Оренбургская область, Оренбург,

Советская улица, 56

3 650 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Советская улица, 56

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

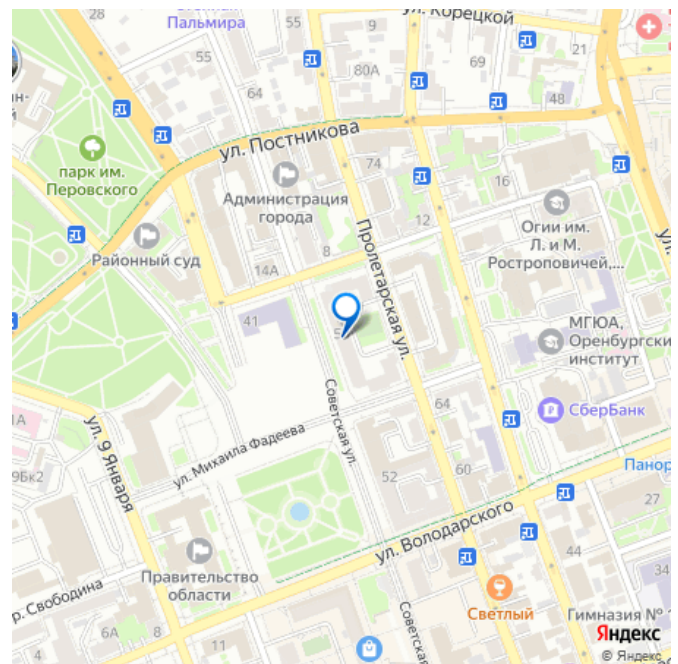
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продам помещение в центре города 115 кв. м. угол ул. Советская /Пролетарская 56/43. ЦОКОЛЬ. Помещение в жилом доме, 1 этажи и цоколь коммерция. В помещении сделан кап. ремонт, заменена проводка, выровнены стены, потолки из гипсокартона(кроме входной группы)по технике безопасности, в входной зоне натяжной потолок, заменены все светильники, демонтирована кровля над входной зоной и произведен монтаж из новых материалов, установлены новые пластиковые

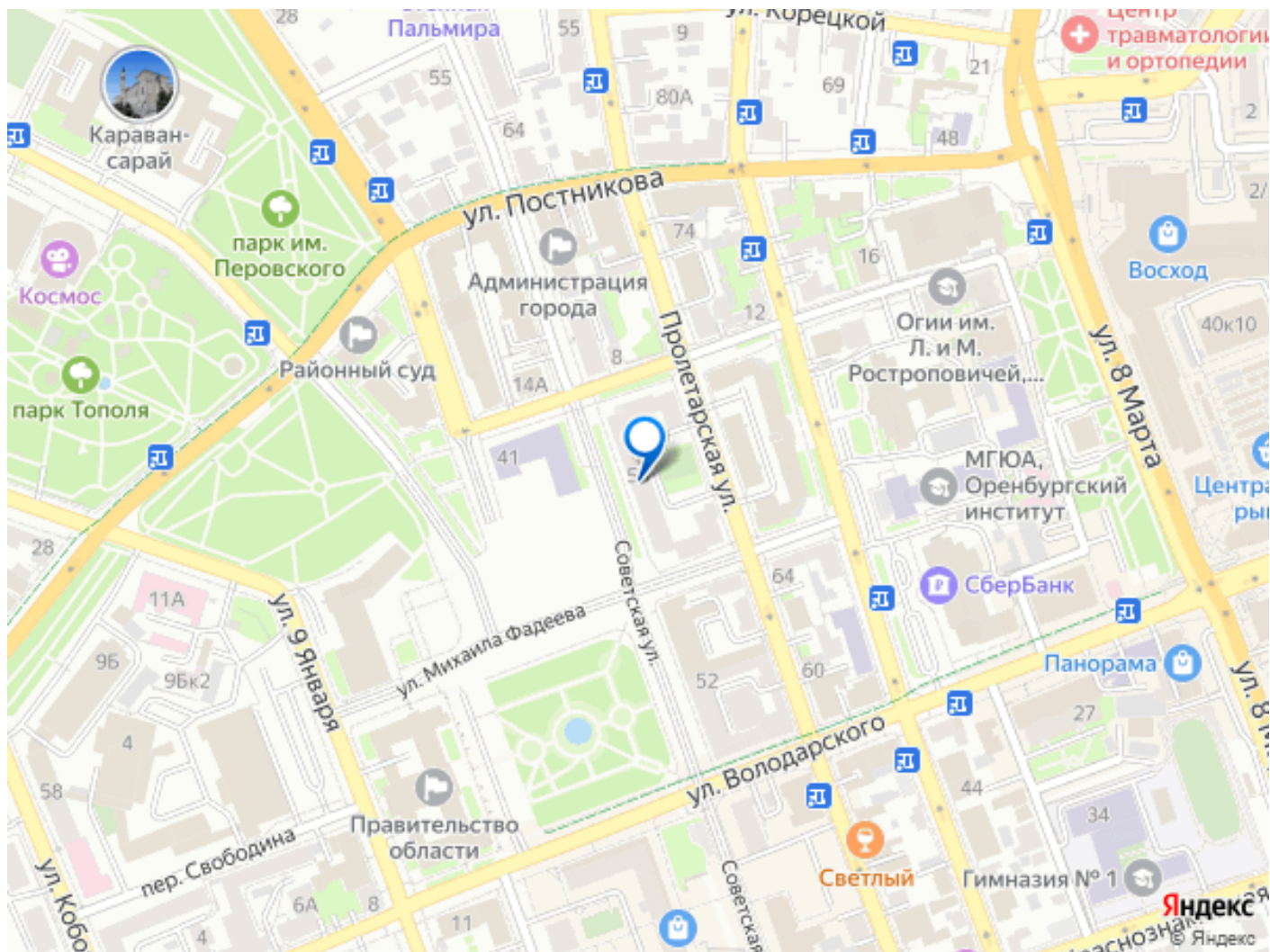
для заметок



двери. Оплата коммунальных услуг:
Электричество(по показаниям счетчиков),
счетчики заменены и опломбированы, есть
договор с энергоснабжающей организацией,
Вода холодная и горячая, на воду стоят
счетчики, есть договор на обслуживание.
Коммунальные расходы на содержание
помещения по системе город электроэнергия
по счетчикам +холодная вода по счетчикам.
Других расходов по помещению нет. Рядом
расположены: здание городской
администрации, областной администрации,
Оренбургский областной дворец творчества
имени В. П. Поляничко, УВД ,Юр. академия,
налоговая и много разных учреждений.
Помещение подойдет под сдачу: пункты
выдачи, офисные помещения, мастерская по
пошиву одежды. магазин, кафе и др. В
данный момент в помещении существует
активный бизнес. Помещение состоит из
входной группы, где витражные окна 15
кв.м., есть подсобка 2кв.м. коридор, СУЗ(
плитка), кабинет(гардеробная), 2 помещения
60 кв. м(в помещении 3 окна) и 28кв.м.
свободного назначения(есть мокрая точка), в
28 кв.м. находится мокрая точка и слив. В
объявлении есть план помещения, в
помещении 60 кв. м. есть 3 пластиковых
окна. Документы: 1 собственник, более 5 лет,
обременений и ограничений нет, документ
основания: Договор купли -продажи.







Move.ru - вся недвижимость России