

Создано: 17.06.2025 в 19:14

Обновлено: 18.10.2025 в 17:13

**Оренбургская область, Новотроицк,
проспект Metallургов, 28**

5 000 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, проспект Metallургов,
28

Улица

[проспект Metallургов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1159814. Вашему вниманию предлагается уникальное коммерческое помещение свободной планировки на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Россия, Оренбургская область, Новотроицк, проспект Metallургов, 28. Помещение площадью 110,4 кв. м с высокими потолками (2,5 м) и отдельным входом обладает отличной транспортной доступностью и потенциалом для реализации различных бизнес-идей. Здесь можно организовать офис, магазин, салон красоты или любое другое

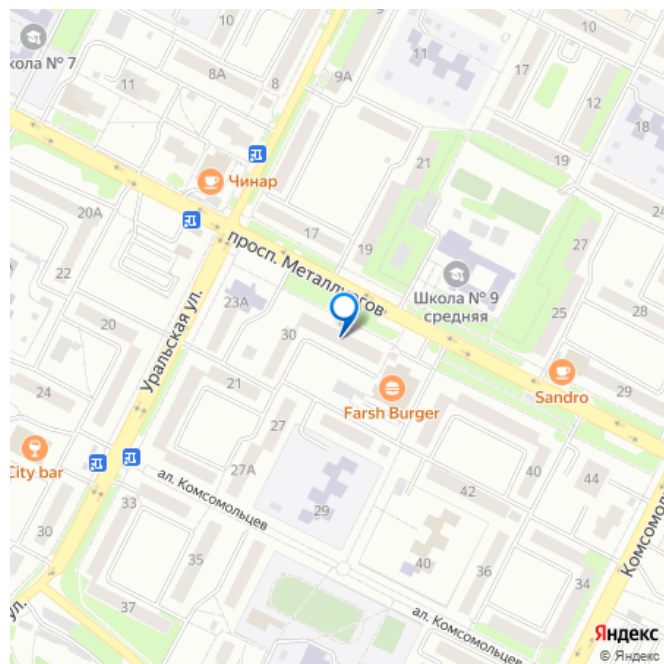
<https://orenburg.move.ru/objects/928147375>

6

Владис, Владис

79872003401

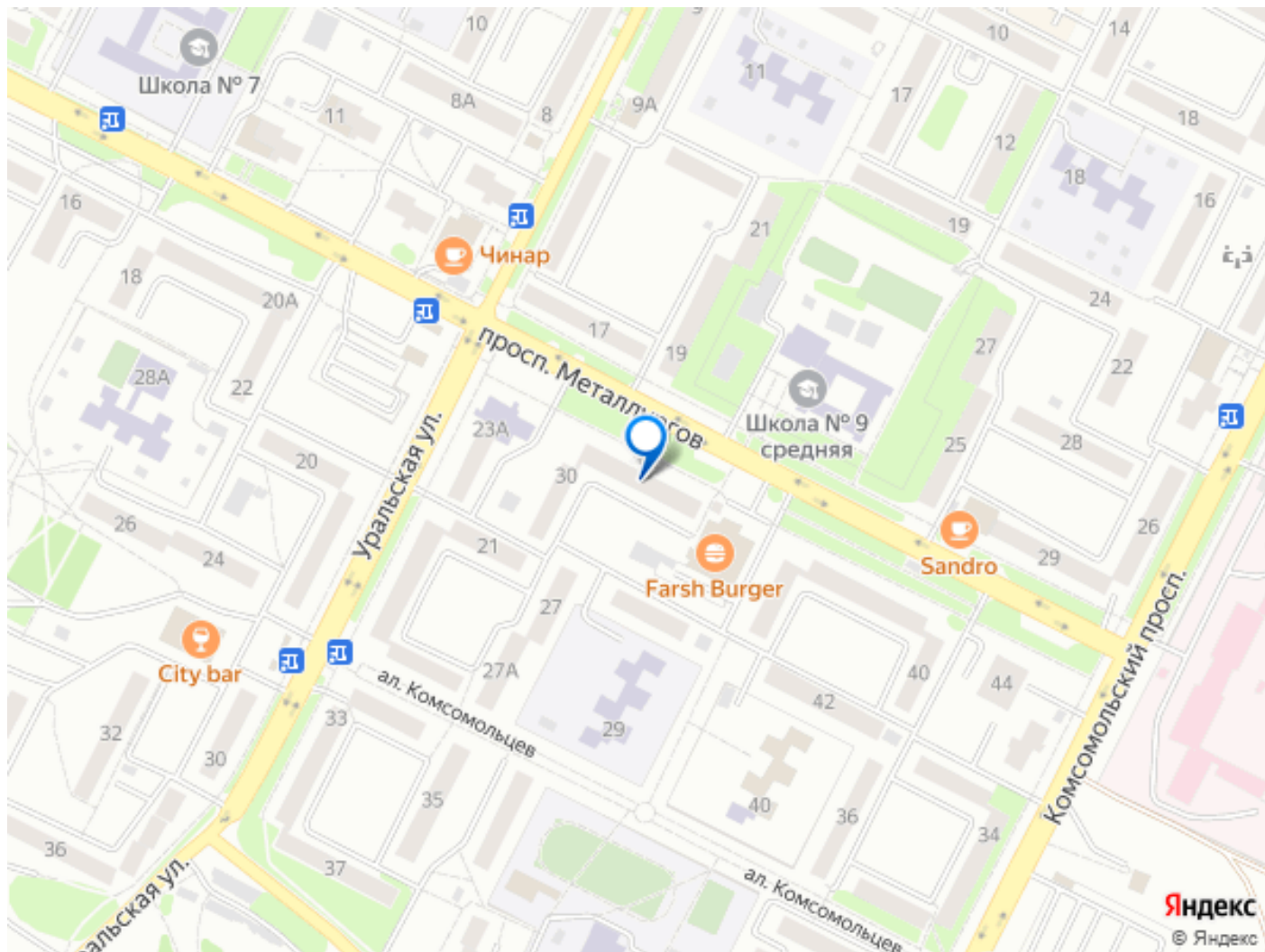
для заметок



коммерческое пространство,
соответствующее вашим потребностям.
Расположение на проспекте Metallurgov
обеспечивает высокий пешеходный трафик и
видимость для потенциальных клиентов.
Близость к основным транспортным
магистралям позволяет быстро добраться до
любой точки города, что особенно важно для
деловых людей. Помещение готово к началу
работы и может быть адаптировано под ваши
нужды. Наличие свободного доступа и
угловое расположение создают
дополнительные возможности для дизайна и
организации пространства. Не упустите шанс
приобрести коммерческую недвижимость по
выгодной цене в одном из наиболее
перспективных районов Новотроицка. Это
предложение идеально подходит для
инвесторов и предпринимателей,
стремящихся расширить своё присутствие на
рынке. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы
узнать больше и договориться о просмотре.
Мы гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России