

Создано: 21.08.2025 в 10:58

Обновлено: 21.10.2025 в 15:01

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Победы, 155/8**

700 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Победы, 155/8

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

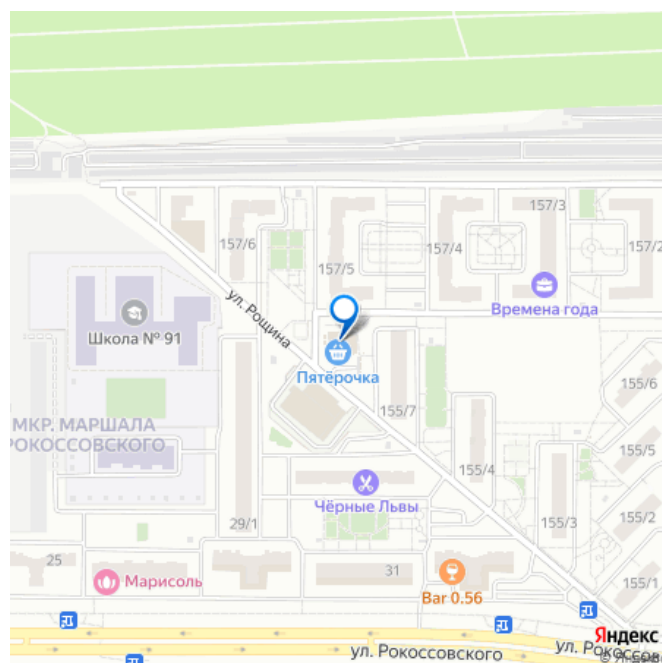
Код:910. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС. Лучший день - начинается с «Времена кофе» ! Ароматный кофе - создаст настроение на целый день. Действующий кофейный бизнес «Времена Кофе» продаётся вместе с уникальным брендом! Ваша возможность войти в мир кофе с уже налаженным процессом! Доход: от 210 000 руб/мес. Окупаемость бизнеса: 8-10 месяцев. Кофейня «Времена Кофе» была открыта в жилом комплексе «Времена года» в 2019 году и с тех пор радует жителей ароматным кофе. Это уникальное место для

<https://orenburg.move.ru/objects/928432411>
1

**Нурлан БНБ, Бюро недвижимости
Быстровой**

79198408398

для заметок

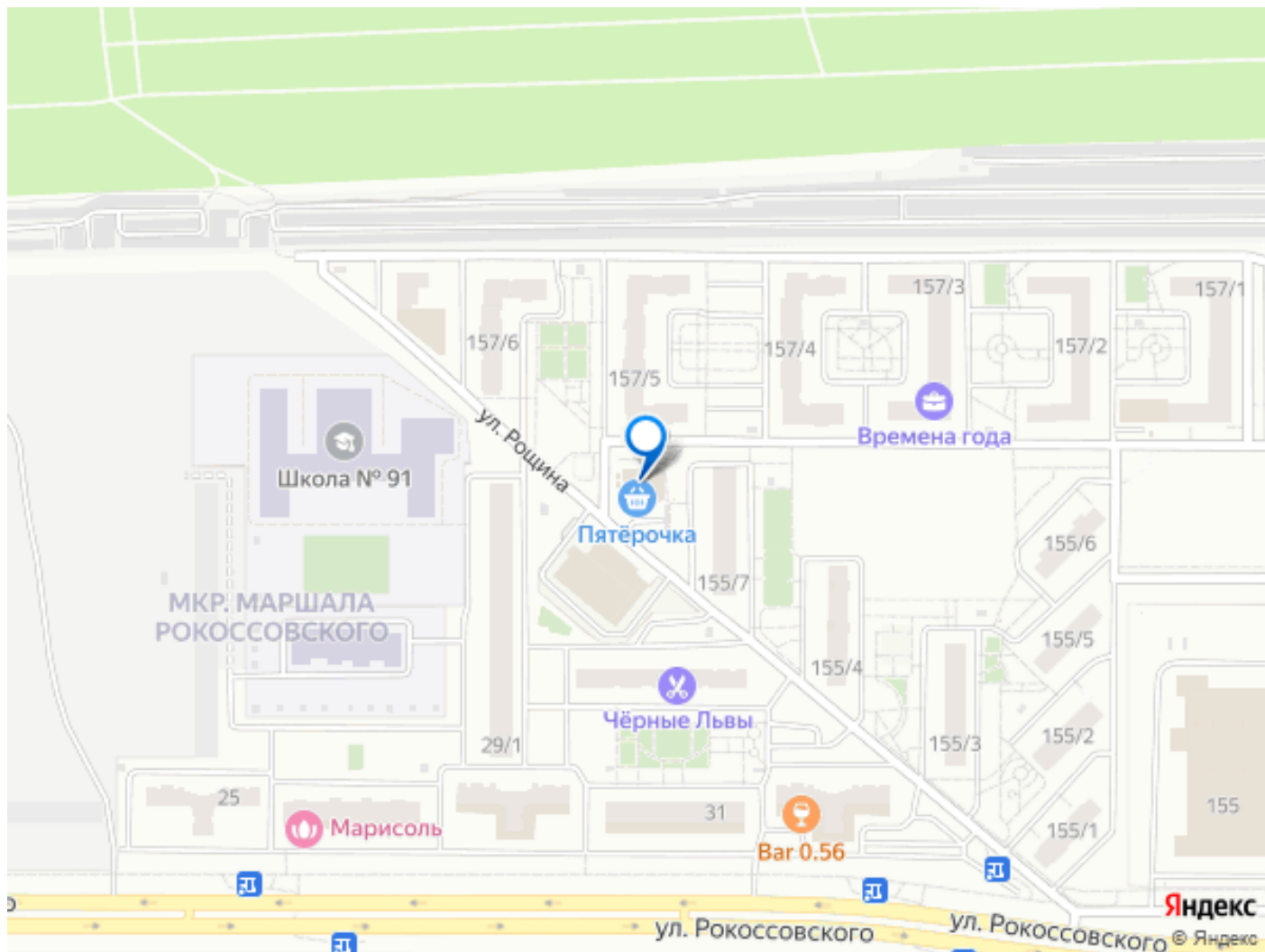


настоящих ценителей кофе, где каждый сможет найти свой идеальный напиток. Мы гордимся качеством нашего кофе и тем, что каждый клиент получает индивидуальный подход. Приходите к нам, чтобы начать свой день с отличного стаканчика кофе. «Времена Кофе» - это не просто кофейня, это место, где каждый момент наполнен теплом и вкусом! ПОЧЕМУ ЭТО АКТУАЛЬНО: Кофе пьют все и всегда, напиток который всегда будет в тренде. Приобретая готовый бизнес, Вы сэкономите усилия и получаете сразу возможность зарабатывать! Возможности: бизнес с большим потенциалом - расширяйте меню, устраивайте мероприятия или запускайте доставку. Преимущества кофейни: Высокая проходимость. Удачное расположение. Постоянная клиентская база. Полностью оборудованное помещение. Покупая готовый бизнес, вы мгновенно получаете возможность начать работу в уже налаженном предприятии. В наше меню входит более 100 позиций из кофейных напитков, а также холодные напитки, чай, горячий шоколад, какао и др. Здание - каркасно-модульный павильон выполнен на заказ, с комбинированным фасадом; оборудован вывеской, освещением и подсветкой. Внутри выполнена отделка и укомплектовано всем необходимым оборудованием: - Кофемашина Astoria в комплекте: два двойных холдера + одинарный холдер, а также «слепой» холдер для мытья кофемашинки; 2 питчера, 4 молочника (250, 400, 500 и 1000мл), 2 джигера и т.д. Кофемашинка оснащена двумя независимыми паровиками для приготовления молока. - Кофемолка Fiorenzato - Холодильник с морозильной камерой. - Кухонный инвентарь. - Кондиционер. - Электробогреватель. -

Терминал со всем необходимым контрольно-кассовым оборудованием. - Система видеонаблюдения внутри и снаружи. Также в павильоне установлены все необходимые полки и перегородки. Товарные остатки на момент сделки. Инфраструктура: новая школа 91, детский сад 110, Спортивная школа (центр акробатики и гимнастики), салоны красоты, шоурумы, сетевые магазины, маркетплейсы (Ozon, WB). По соседству м-н «Пятёрочка» (24ч). Все необходимое для закупа находится вблизи - Гипермаркеты «ЛЕНТА» и «МЭТРО». Мир упаковки. Также Павильон можно рассмотреть для других целей: открытия продуктового магазина, продажи полуфабрикатов, мясной/рыбной продукции, табачных изделий, цветов, шаров и др. Просмотр по предварительной договорённости. Эксперт по недвижимости- Нурлан. Почему выбирают «Бюро недвижимости Быстровой»? - Мы гарантируем юридическую «чистоту» недвижимости, которую продаем - Компания предоставляет юридическое сопровождение сделки и гарантирует финансовую защиту без дополнит







Move.ru - вся недвижимость России